



מרחב תכנון מקומי - תל-אביב-יפו

1851

1304-3

תוכנית מס' 1851

שינוי מס' 1 לשנת 1975 של תוכנית מפורטת מס' 1435

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 1851 שינוי מס' 1 לשנת 1975 של תוכנית מפורטת מס' 1435 - (מרפאת קופת חולים).

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מס' 1/ת/75 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל את החלקה 32A בגוש 6649. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

1,216 מ"ר.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

מרכז קופת חולים של ההסתדרות הכללית.

מרכז קופת חולים של ההסתדרות הכללית.

סל' הרשמן - אדריכל ובונה ערים בע"מ
רח' יהודה המכבי 93 תל-אביב, טל. 440077.

מטרת התכנית היא הקמת בנין המרפאה של קופת חולים הכללית על חלקה 32A ולשנות בהתאם לכך קטע מהתכנית המפורטת מס' 1435, אשר אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית בישיבותיה מס' 198 מיום 30.7.73 ומס' 202 מיום 12.11.73, להלן "התכנית הראשית".

התכנית הראשית תשונה ע"י :

שינוי התכנית הראשית

לצד מערב (בחזית רח' בורלה) של הקומות א, ב, ג, יהיו 3.95 מטר במקום 7.00 מטר.

לצד צפון (החניה הצבורית) של הקומות א, ב, ג, יהיו 3.95 מטר במקום 5.00 מטר.

לצד מזרח (מרכזת הטלפונים) של הקומות א, ב, ג, יהיו 3.00 מטר במקום 6.00 מטר.

לצד דרום (גן הילדים) של הקומות א, ב, ג, יהיו 3.50 מטר במקום 6.00 מטר.

בקומת מרתף (מקלט, חדרי מכוניות) 204.04 מ"ר.

בקומת קרקע 453.21 מ"ר שהם 37.2% במקום 20%.

בקומה א' 456.03 מ"ר שהם 37.5% במקום 25%.

בקומה ב' 468.29 מ"ר שהם 38.5% במקום 25%.

שטח רצפות (פרט למרתף) 1377.53 מ"ר שהם 113.2% במקום 70%.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מחוזי ג' - אביב-יפו
תכנית שו"ת אב"ט מס' 1851
הועדה המחוזית בישיבתה ה-28 (מס' 28)
מיום 22.7.75 החליטה להפקיד את התכנית הנכונה לעיל.
סגן מנהל מל"ג לתכנון יושב ראש הועדה

ב. אחוזי הבניה ושטח רצפות:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
יחידה ג' - אביב
מרחב תכנון מקומי ג' - אביב-יפו
תכנית שו"ת אב"ט מס' 1851
הועדה המחוזית בישיבתה ה-94 (מס' 94)
מיום 7.9.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכונה לעיל.
סגן מנהל מל"ג לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
מיונה מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

ג. גובה הבנין : גובה הבנין הוא 10.60 במקום 10.00 מטר. בנוסף לכך חדר המדרגות + חדר מכונות למעליות עד גובה כולל של 13.50 מטר, כנ"ל במקום 10.00 מטר.

ד. חוספת סעיף בסוף התקנות כדלקמן :

למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות הבניה; קוי בנין; אחוזי בניה; גובה הבנין וכדומה, בחלקה 32A בגוש 6649 כמפורט בתכנית מס' 1851.

החניה תוסדר לפי התקן ולשביעות רצון מהנדס העיר ותשמש את סגל עובדי המרפאה.

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה על-ידי המוסדות המוסמכים.

על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

10. חניה

11. זמן ביצוע

12. יחס התכנית לתכנית הראשית

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היורש

ס ל ו ה ר ש א
אדריכל ובונה ערים בע"מ
הודו המכבי 39 ת"א מל. 4000
11 FEB. 1975

קופת-חולים
ס' התמחרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
תמריז - מחלקת הנכסים

ס' התמחרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
תמריז - מחלקת הנכסים

קופת-חולים
ס' התמחרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
תמריז - מחלקת הנכסים

קופת-חולים
ס' התמחרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
תמריז - מחלקת הנכסים

שם התכנית לתכנון ולבניה תל-אביב		
שם התכנית תכנית מס' 1851		
הומלצה למתן חוקף (לשם קיום התכנון)		
חלטה	פרוטוקול	תאריך
/	/	/
/	/	/
/	/	/
אושרה למתן חוקף ע"י הועד המחוזי לתכנון ולבניה		
94	7.9.78	תאריך
י"ד דוניה	מנהל העיר	נח' ב.ש.
17.11.78	תאריך	

קדק
חודש 1978

קדק
חודש 1978

הגדר הפנים
היוצר נאום תל-אביב
הרשמה המחוזית לתכנון