

שם חכונן ע"ר אל-אביב-יפו
 חכונן מס' 361
 חקון מס' 1053 של חכונת בנין ע"ר 1927 (חקון) 1938
 הרחבת רחוב שי"ר

1. שם החכונת: חכונת גז מקור חכונת מס' 361, חקון מס' 1053 של חכונת בנין ע"ר 1927 (חקון) 1938.
2. החלפת החכונת: חכונת זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כחם בחסרים מס' ב.פ. 13/55 מסמך אליה (להלן החסרים) מכולל חלקות מס' 595-597 בגוש 6902. החסרים יהווה חלק בלתי נפרד מהחכונת בכל דבר הנוגע לחכונת ולחסרים.
3. מטרת החכונת: לחקון את החכונת בנין ע"ר 1927 (חקון) 1938 על חכונת (להלן החכונת הראשית) כדי להחזיר הקמה בנינים בני 3 קומות מעל קומות על החלקה מסמך 2.
4. חקון החכונת הראשית: החכונת הראשית תחוקן ע"י א) הוספת מקסימום 64 מס' "גובה" כדלקמן: למרות כל האמור לעיל בזה יחיה להקים בנינים נוספים או קומות או להוסיף קומות אחת מעל הקומה השנייה על 3 החלקות מס' 595-597 בגוש 6902, הפונות לרח' שי"ר, בסמאי שרצוה קרקע ברוחב של 2 מטר ופזרם סבל אחת החלקה הנ"ל להרחבת הרחוב שי"ר וכתוצאה מכך יורחב רחוב שי"ר בקטע זה מ"8 מטר ל"10 מטר.
 ב) הוספת מקסימום 65 מס' "קו בנין מצד הרחוב ובלימות" כדלקמן: למרות כל האמור לעיל בזה יחיה לועד המסומים לאשר הקמה בנינים על החלקה המפורטת במסמך 2 אשר ברח' שי"ר (לאחר הרחבתו ל"10 מטר) בקו בנין של 2 מטר בסמאי: שרצוה הקרקע ברוחב של 2 מטר אשר תופרש מכל חזית של המגרשים הנ"ל, תרשם ע"י הקצירה בחור דרך או סירבה לצבור.
 ג) הוספת מקסימום 63 מס' (אחוזי חבנייה המותרים), כדלקמן: למרות כל האמור לעיל בזה יחיה להקים על החלקה מס' 595 בגוש 6902 את הקומה השלישית בשעור של 40% משטח המגרש.
5. שטח הנדרש להרחבת דרכים קיימות: 126 מס"ר אשר יש לרשום ע"י הקצירה.
6. מוג המעורב: אזור דירות 1 החקנות של האזור הנ"ל נקבעו בחכונת הראשית מרם לאלו שנקבעו אחרי בחכונת זאת.
7. גובה בנין והספקת מים: א) הנקודות המצויים יחובננו בהתאם לזרימות מהנדס הקיר ומסדר הבריאות. לא ינחנו העוררות, היתר לבנייה לפני שחצוהנה אנהן בלדום בנקודות וביוזב בשטח החכונת הזאת, שידרשו ע"י מהנדס הקיר.
 ב) הספקת המים ע"י סמל המים של קצירת אל-אביב-יפו.
8. דרישת בנינים: כל בנין שהוא בנווד להקנות החכונת יהרם וסיירי המפולת יסולקו ע"י תבעלים במקרקע.
9. שם החכונת להחכונת הראשית: על חכונת זו תחולנה חקנות החכונת הראשית במרה שיחיה נגוד בין מוראות החכונת הראשית ובין מוראות חכונת זו - כדלקמן מוראות חכונת זו.

החכונת הנמצאת לבנין ובנין שרים	
אל-אביב-יפו	
שם החכונת: תכנית מפורטת מס' 361	
תאריך: 25.5.53	חלטה מס' 21
מסמך השער	מס' 2
י"ד הועדה	תאריך: 24. IV. 55



361

