

פרחב תכנון חקודי תל-אביב-יפו תשרי חצורף לתכנית 961 שנר מס. 2 לשנת 1966 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב
עיר : תל-אביב-יפו
גוש : 6636
חלקות : 186,9
שטח התכנית : 29.614 מ"ה
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
היוצם : חברת "סלע" בע"מ
כתובתם : רח' ביכורי העתים 23 ת"א
מחבר התכנית : אביאל כץ - אדריכל
הרופט : רח' שלמה המלך 51 ת"א

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-יפו
24.11.1967
תכנון ופיתוח

סמל חברה שכון בע"מ
הגדרת תכנון חקודי
לצורכת התכנית ולתכנית חקודי
אביאל כץ - אדריכל
רח' שלמה המלך 51 - תל-אביב

תאריך : 1966 - 9 - 19
מיקון : 1967 - 1 - 17

חקרא :

- גבול התכנית
- אזור מגורים א (להשלמה)
- אזור מגורים ב (חידוד)
- יחידה חסחרית
- שטח צבורי צתוח כאגולר
- שטח צבורי צתוח חדש
- דרכים כאולרות
- דרכים חבוללות
- חצנים להריסה
- חניה פרטית
- שטח פרטי פתוח
- גבול החלקה
- דרכים חדשות
- מספר הדרך
- קו בגין מינמלי מגבול הדרך
- מוחב הדרך

אמור מבנה מוצע ומספר קומות
ע - עלומים

נסדר הכנית
הק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הכנית : תל-אביב-יפו
הועדה המחוזית בשיבתה ה : 35
מס : 13.11.67
החלטה לתת תוקף
החלטה לתת לעל
יושב ראש הועדה

הועדה המחוזית בשיבתה ה-1965
מס : 13.11.67
החלטה לתת תוקף
החלטה לתת לעל
יושב ראש הועדה

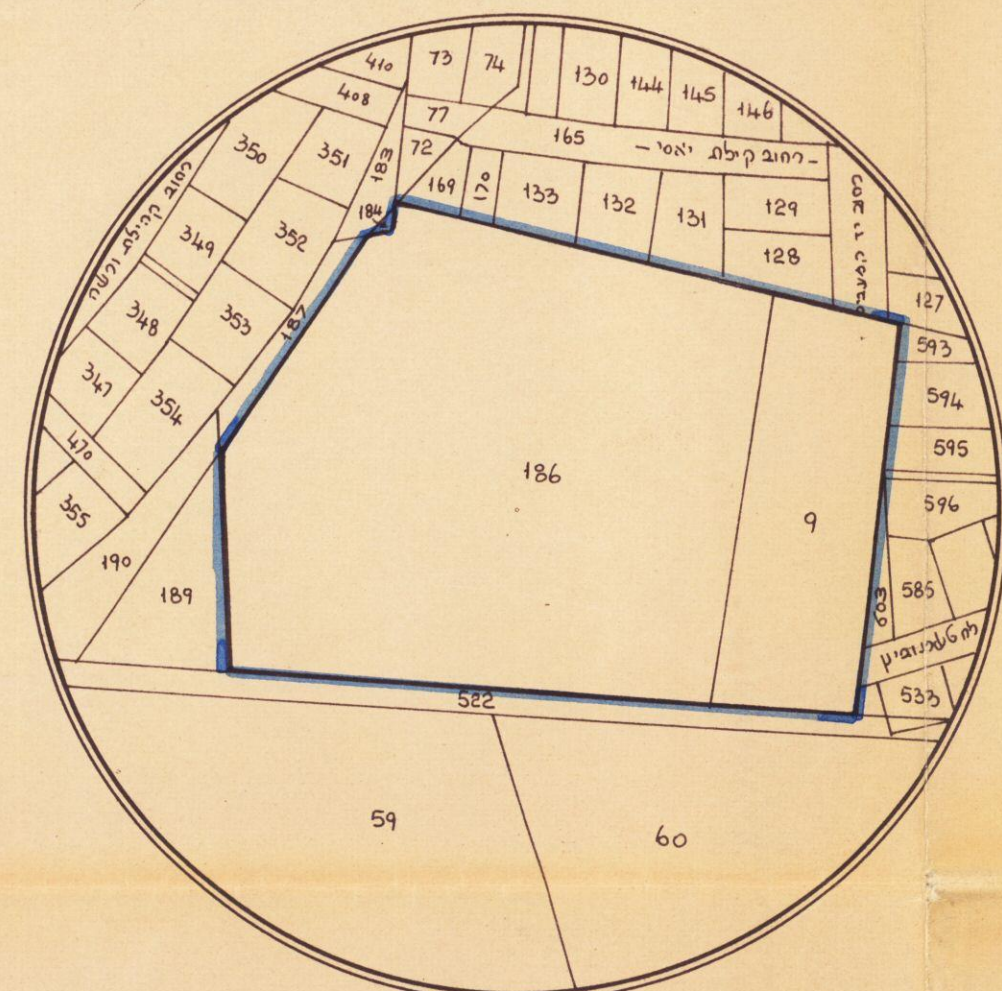
נסדר הפנים
ד תכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הכנית : תל-אביב-יפו
הועדה המחוזית בשיבתה ה : 35
מס : 13.11.67
החלטה לתת תוקף
החלטה לתת לעל
יושב ראש הועדה

הועדה המחוזית בשיבתה ה-1965
מס : 13.11.67
החלטה לתת תוקף
החלטה לתת לעל
יושב ראש הועדה

תצד"א מס. 66/2

לוח שטחים

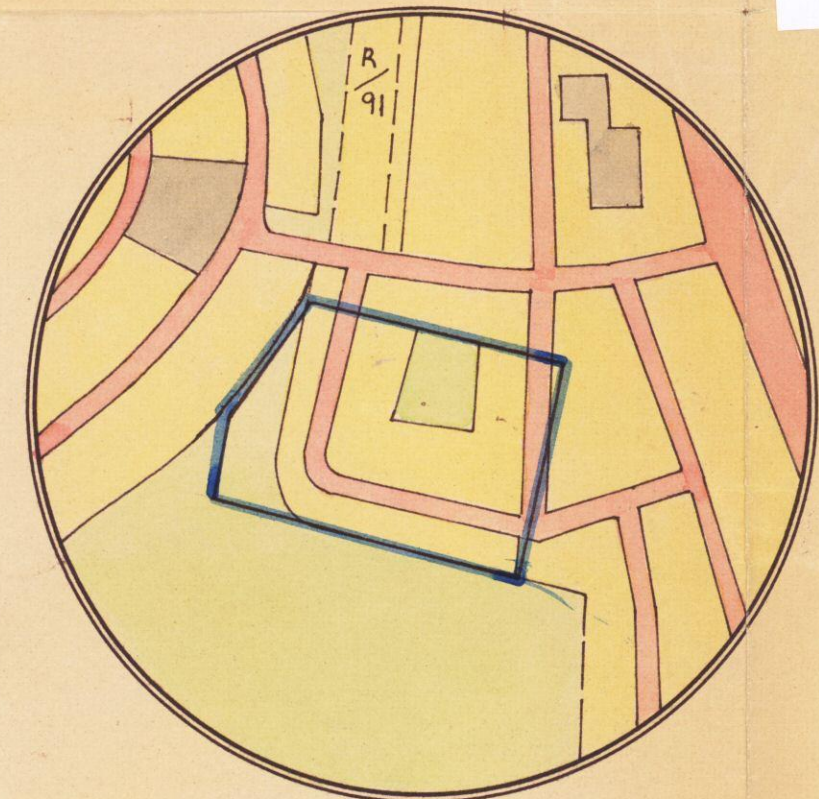
חלקה מספר	שטח במ"ה
9	6.170
186	23.444
סה"כ	29.614



תרשים הסביבה ומצב קיים קנה-מדה 1:2500

לוח שטחים

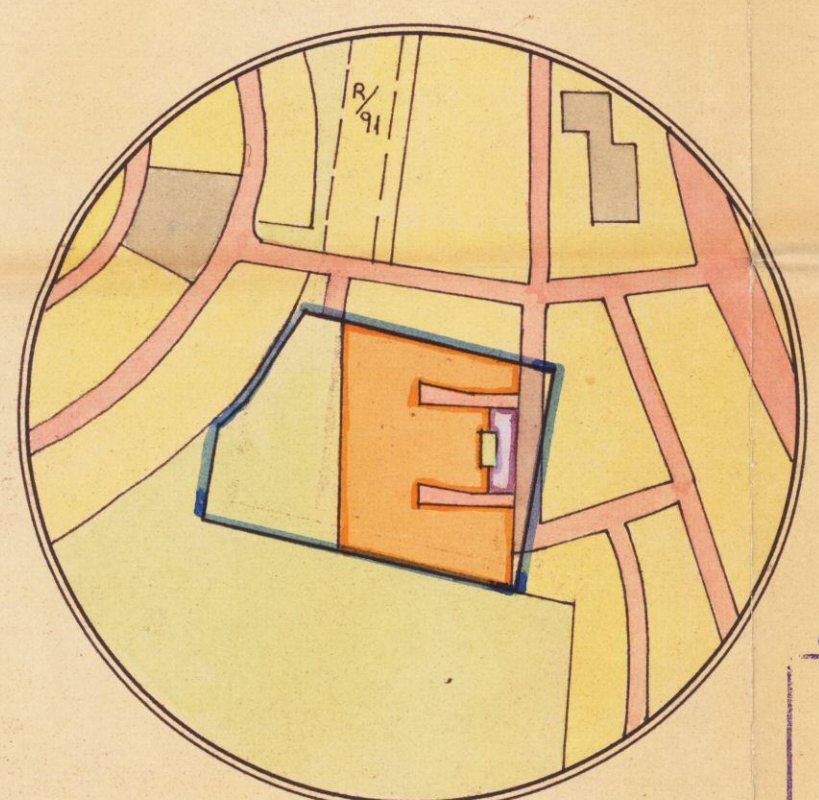
דרכים	שטח צבורי	סה"כ
4.414	7.400	17.800
17.800	29.614	



מצב לפי תכנון קיים קנה-מדה 1:5000

לוח שטחים

ק"מ	יעוד	שטח במ"ה	שטח במ"ה
1	מגורי לבנים	1816.00	2044.00
2	"	2500.00	1665.00
3	"	1665.00	1665.00
4	"	1665.00	1665.00
5	"	1665.00	1665.00
6	"	1665.00	1665.00
7	"	1665.00	1665.00
8	"	1665.00	1665.00
9	"	1665.00	1665.00
10	"	1665.00	1665.00
11	"	1665.00	1665.00
12	"	1665.00	1665.00
13	"	1665.00	1665.00
14	"	1665.00	1665.00
15	"	1665.00	1665.00
16	"	1665.00	1665.00
17	"	1665.00	1665.00
18	"	1665.00	1665.00
19	"	1665.00	1665.00
20	"	1665.00	1665.00
21	"	1665.00	1665.00
22	"	1665.00	1665.00
23	"	1665.00	1665.00
24	"	1665.00	1665.00
25	"	1665.00	1665.00
26	"	1665.00	1665.00
27	"	1665.00	1665.00
28	"	1665.00	1665.00
29	"	1665.00	1665.00
30	"	1665.00	1665.00
31	"	1665.00	1665.00
32	"	1665.00	1665.00
33	"	1665.00	1665.00
34	"	1665.00	1665.00
35	"	1665.00	1665.00
36	"	1665.00	1665.00
37	"	1665.00	1665.00
38	"	1665.00	1665.00
39	"	1665.00	1665.00
40	"	1665.00	1665.00
41	"	1665.00	1665.00
42	"	1665.00	1665.00
43	"	1665.00	1665.00
44	"	1665.00	1665.00
45	"	1665.00	1665.00
46	"	1665.00	1665.00
47	"	1665.00	1665.00
48	"	1665.00	1665.00
49	"	1665.00	1665.00
50	"	1665.00	1665.00
51	"	1665.00	1665.00
52	"	1665.00	1665.00
53	"	1665.00	1665.00
54	"	1665.00	1665.00
55	"	1665.00	1665.00
56	"	1665.00	1665.00
57	"	1665.00	1665.00
58	"	1665.00	1665.00
59	"	1665.00	1665.00
60	"	1665.00	1665.00
61	"	1665.00	1665.00
62	"	1665.00	1665.00
63	"	1665.00	1665.00
64	"	1665.00	1665.00
65	"	1665.00	1665.00
66	"	1665.00	1665.00
67	"	1665.00	1665.00
68	"	1665.00	1665.00
69	"	1665.00	1665.00
70	"	1665.00	1665.00
71	"	1665.00	1665.00
72	"	1665.00	1665.00
73	"	1665.00	1665.00
74	"	1665.00	1665.00
75	"	1665.00	1665.00
76	"	1665.00	1665.00
77	"	1665.00	1665.00
78	"	1665.00	1665.00
79	"	1665.00	1665.00
80	"	1665.00	1665.00
81	"	1665.00	1665.00
82	"	1665.00	1665.00
83	"	1665.00	1665.00
84	"	1665.00	1665.00
85	"	1665.00	1665.00
86	"	1665.00	1665.00
87	"	1665.00	1665.00
88	"	1665.00	1665.00
89	"	1665.00	1665.00
90	"	1665.00	1665.00
91	"	1665.00	1665.00
92	"	1665.00	1665.00
93	"	1665.00	1665.00
94	"	1665.00	1665.00
95	"	1665.00	1665.00
96	"	1665.00	1665.00
97	"	1665.00	1665.00
98	"	1665.00	1665.00
99	"	1665.00	1665.00
100	"	1665.00	1665.00



מצב לפי תכנון חדש קנה-מדה 1:5000

חשוב של יחידות דור לדוגם נ"ו
סה"כ שטח החלקות 29.614
הפרשה 40% לצרכי צבור 11.880
שטח נ"ו לצרכי חשוב 17.734

מס יחידות דור לדוגם נ"ו 82
144 / 12769

חשוב מקומות חניה

מס יחידות דור 144
מס מקומות חניה 143

מצב חדש

קנה-מדה 1:625

טבלת חשוב שטח ומספר יחידות דור

בגין מס	מס דירות	אובה מבגין	סה"כ דירות	סה"כ שטח	מס דירות	מס דירות
1, 3	6	3 + ע	36	85	3.060	3 - 3 1/2
2	4	11 + ע	44	105	4.620	4 - 4 1/2
4, 5, 6, 7	4	4 + ע	64	90	5.760	3 1/2 - 4
סה"כ			144		13.440	
8	מסחרי	1	6 חנויות	200		
סה"כ שטח בגינה					13.640	