



A961

1339-2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

תכנית מס. 961 א'

שנתי מס. 1 לשנת 1969 של תכנית
מפורסת מס. 961.

1. שם התכנית

: תכנית זו תקרא תכנית מס. 961 א' שנת מס. 1
לשנת 1969 של תכנית מפורסת מס. 961.

2. תחולת התכנית

: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתסריט מס. 3 המצורף אליה (להלן "התסריט"),
הכולל את החלקות 186,9 בגוש 6636.
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית

: מטרת התכנית היא:
לשנות את אופן הבנוי וחלוקה למגרשים בשטח
התכנית, ולשנות ע"י כך את התכנית המפורסת
מס. 961 (להלן התכנית הראשית) אשר ההחלטה
בדבר מתן תוקף לה, ניתנה ע"י הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה בישיבתה מס. 35 מיום 13/11/67.5. שנות התכנית
ראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
(א) שנות תנאי הבניה,
(ב) שנות החלוקה למגרשים,
(ג) הקטנת הצפיפות,
(ד) הוספת פער בסוף תקנות התכנית הראשית
כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון
בשטח התכנית כפי שמפורט בתכנית מס. 961 א'.

6. תנאי בניה

: באזור מגורים מיוחד מותר לבנות:
(א) 8 בנינים למגורים כדלקמן:
קוי בניה - יהיו כמסומן בתסריט.
גובה - 3 קומות מעל לקומת עמודים מפולסת.
שטח דירות - שטח כל דירה יהיה 80 מ"ר.
מספר יחידות הדיור בשטח התכנית -בבנינים 2, 4, 5, 6, 7, 8 - $6 \times 12 = 72$ יח'
" 1, 3 - $2 \times 18 = 36$ יח'
סה"כ 108 יח'(ב) שטח לחניית מכוניות - אשר יכלול תנאים
כפי המסומן בתסריט. החניה תוסדר לשביעות
רצון הרשות המוסמכת, כך שלכל מגרש יהיו מספיק
מקומות חניה עבור בעלי הדירות שבו.
(ג) ביחידה המסחרית מותר יהיה להקים בנין בגובה
קומה אחת עם 6 תנויות, בשטח כולל של 200 מ²
ובקוי בניה כמסומן בתסריט.מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
2. V. 1969
תכנון ומתוח

2/.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ומתקני ערים
מחוז תל-אביב

7. שטח התכנית	: 29.614 מ2.
8. בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל (קק"ל).
9. ה י ו ז מ	: "סלע" חברת שכון בע"מ.
כתובתו	: רח" שפרינצק 23, תל-אביב.
10. ה מ ת כ נ	: אביאל כץ - אדריכל.
כתובתו	: רח" שלמה המלך 51, תל-אביב.
11. ה פ ק ע ה	: כל שטחי הדרכים המסומנים בתכנית וכן השטח הצבורי הפתוח, מיוצרים להפקעה ויירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו, כחוק.
12. ה ש ל פ ה	: מורש מס. 10 בשטח 120 מ2 מיועד להשלמת מורשים גובלים.
13. רשום שעבוד לזכות מעבר הדרי	: לגבי כל אותם מעברים להולכי רגל ולרכבאות המיועדים לכל דיירי הבנינים, ייעשה במשרד ספרי האחוזה, רשום שעבוד לזכות מעבר הדרי.
14. הקמת גדרות	: הקמת גדרות בין המגרשים תהיה אפורה. תותר הקמת גדרות בצדן המערבי של החלקות 4,5,6,7,8 על הגבול שבין חלק המגרש המיועד לבניה ובין החלק המיועד לשטח פרטי פתוח. העיריה היא שתהיה אחראית לפתוח ואחזקת השטח הפרטי הפתוח.
15. ביוז, נקוד ואספקת מים	: (א) הנקוד והביוז יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר בניה לפני שתבוצענה עבודות הנקוד והביוז בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חדש ימים מראש מסעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוז והנקוד ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוז והנקוד בסביבה. כל מחזיק בקרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל גזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהמחזיקים לתקן כל גזק שנגרם על ידם על חשבון המחזיקים. כן חייב בעל הקרקע לאפשר את גישה לצנורות לשם בקורת, נקוד וכו'.
16. יישור ומלוי קרקע	: (ב) אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.
17. הריסת מבנים	: לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
18. יחס התכנית לתכנית הראשית	: כל בנין שהוא כנגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי הפסולת יסולקו ע"י יוזמי תכנית זו, מהקרקע.
	: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במדה שיהיה בגודל בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

משרד מקרקעי ישראל
העדה המקומית
לבניה ושינוי צורה
מחוז תל-אביב

2-V. 1969
תכנית ראשית

3/.

1. NAME MR. JAMES H. SMITH	
2. ADDRESS 123 MAIN ST. NEW YORK, N.Y.	
3. DATE JAN 15 1950	
4. REMARKS ...	
5. SIGNATURE J. H. Smith	

1. NAME MR. JAMES H. SMITH	
2. ADDRESS 123 MAIN ST. NEW YORK, N.Y.	
3. DATE JAN 15 1950	
4. REMARKS ...	
5. SIGNATURE J. H. Smith	