



2071

1345-2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפותכנית מס' 2071שנתי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 117

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2071 שנתי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 117.
2. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' על 01 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקה 360 בגוש 6212 בשטח של 323 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר סגירת שטח לשמוש למגורים בקומת הקרקע של הבנין הקיים בן 2 קומות וקומת קרקע (עמודים), על חלקה 360 בגוש 6212 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 117 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בעתון הרשמי מס' 1112 מיום 3.7.41.
5. שנתי התכנית הראשית:
 - א. התרת סגירת שטח פתוח של 46 מ"ר בקומת הקרקע לשימוש של מחסן וחדר משק סגור עבור דירת מגורים הקיימת בבנין. כמבנה עזר הכניסה לשטח זה תהיה ~~בבנין~~ **בבנין**.
 - ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבנה על החלקה 360 בגוש 6212 כמפורט בתכנית מס' 2071.
6. חניה: החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
7. רישום השטח הנוסף: השטח המתוסף בקומת הקרקע ירשם בלשכת רישום המקרקעין כחלק בלתי נפרד מהדירה, ולא כיחידה עצמאית.
8. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
9. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.
10. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: תכנית מס' 2071	
הימלינה לפתח תוכנית (התכנית)	
החלטת	פרוטוקול
חתימת היוזם	
עקיבא לובינא	
חתימת המתכנן	
אשרה לפתח תוכנית ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תאריך: 28.1.82	יחידת מס' 129 (מס' 4)
נח' בע'	מ' שם העיר
תאריך: 18.3.82	חתימת

חתימת בעל הקרקע
עיריית תל-אביב-יפו
מחלקת התכנון והבניה
11-01-1981
11-01-1981
11-01-1981

מזינות יטואל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

זרחב תכנון מקומי א.ב.ק.
2071 זכנית מתאר/מפורטת מס'
129 הועדה המחוזית בישיבתה מס'
28.1.82 ויום החליטה לתת תוקף
 לתכנית.
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כפלי לתכנון
 נבדק תאריך 6.5.82