



N2371

1356-1



19.4.93
 3
 ד"ר מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2371 - א'



שנוי מס' 1 לשנת 1990 לתכנית מפורטת מס' 2371
 "שיפור תנאי דיור בשכונת רמת אביב ב'"

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 2371 - א', שינוי מס' 1 לשנת 1990 לתכנית מפורטת מס' 2371 - "שיפור תנאי דיור בשכונת רמת אביב ב'".

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוגדר בתכנית מפורטת 2371 בגבולות המפורטים:

במערב - דרך חיפה
 בדרום - רח' אינשטיין
 במזרח - רח' האוניברסיטה (חיים לבנון)
 בצפון - רח' אנדרסן, גן ציבורי ושני בנינים
 ברחוב דניאל מוריץ
 בגוש 6629, חלקות 122, 125, 148, 160
 בגוש 6649, חלקות 229-265, 330-310, 317-324

3. שטח התכנית : כ- 123 דונם.

4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

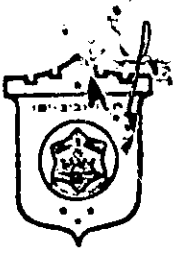
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

6. עורך התכנית : עיריית תל-אביב-יפו - אגף תכנון ובנין ערים במינהל ההנדסה.

7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתקן סעיף 12 בתכנית מפורטת מס' 2371 ע"י השלמת פיסקה ב' לסעיף הנ"ל, כך שניתן יהיה להוציא היתרים לתוספת בניה באגף שלם של הרחבות בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 2371 כאשר במקרים מיוחדים ובהסכמה בעלי הדירות הנוגעים בדבר, תהיה רשאית הועדה המקומית לא לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה, ולשנות בהתאם, סעיף 12 של תכנית מפורטת מס' 2371 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3603 עמוד 622 מיום 26.12.1988 (להלן "התכנית הראשית").

8. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. השלמת פיסקה ב' בסעיף 12 כך שניתן יהיה להוציא היתרים לתוספת בניה באגף שלם של הרחבות כאשר במקרים מיוחדים ובהסכמת בעלי הדירות הנוגעים בדבר, תהיה רשאית הועדה המקומית לא לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה, אם שוכנעה הועדה כי הדבר לא יפגע בעיצוב חזית המבנה ולא ישפיע על ערך הדירות במבנה ואיכות החיים של הדיירים.



ב. שאר התנאים להוצאת היתר המפורטים בסעיף 12 של התכנית הראשית יישארו בתקפם.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות ה"תכנית הראשית" כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל תהיה הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה בהתאם לתכנית המפורטת מס' 2371 - א".

9. יחס התכנית

על תכנית זו תחולנה תקנות ה"תכנית הראשית", פרט להשלמת פסקה ב' בסעיף 12, שתהיה בהתאם להוראות תכנית זו.

: לתכנית הראשית

מיידי וכפוף לביצוע התכנית הראשית.

10. זמן בצוע :

מספרנו: טכ/בע-90-1302

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: תכנית מכירת 60 א' 2371		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך:	25.12.91	פוזטקול: 161
החלטה:	4	
"	"	"
"	"	"
"	"	"
אפשרה למתן תוקף ע"י הו"ד המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך:	4.1.93	שיבה מס': 477
יו"ר העדה	מהנדס העיר	יו"ר העדה
28.3.93		

משרד הפנים מחוז תל-אביב-יפו	
תוקף התכנון והפניה תשפ"ה-1985	
אישור תכנית מס. 2371	
הועדה להשלמת תכניות החליטה	
ביום:	4.1.93
התכנית מכה סעיף 109 לחוק	
שמואל לסקר	
יו"ר הו"ד המחוזית לתכנון ולבניה	
28.3.93	28.3.93