

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
277056 : 56
גאריד : 30.11.83

254

254 ת.י. 56

אל: ה"ה גבן אור, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים
א. בכאי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ד. וולקוב, מנהל מדור הקרקע, משהב"ש, ירושלים
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל אביב
י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל אביב
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל אביב
מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית ג'ס-ג'ס

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז _____
מנהל המחלקה הטכנית, משב"ש מחוז _____



3/02/12

1487-2

1111111111111



הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/02/12 ב - _____
ג'ס-ג'ס 130 50%
שהוכנה ומושרה על פי החוק, בישיבה מס' 73 מיום 19.7.83

ב ב ר כ ה ,

מי
א. פרנקל

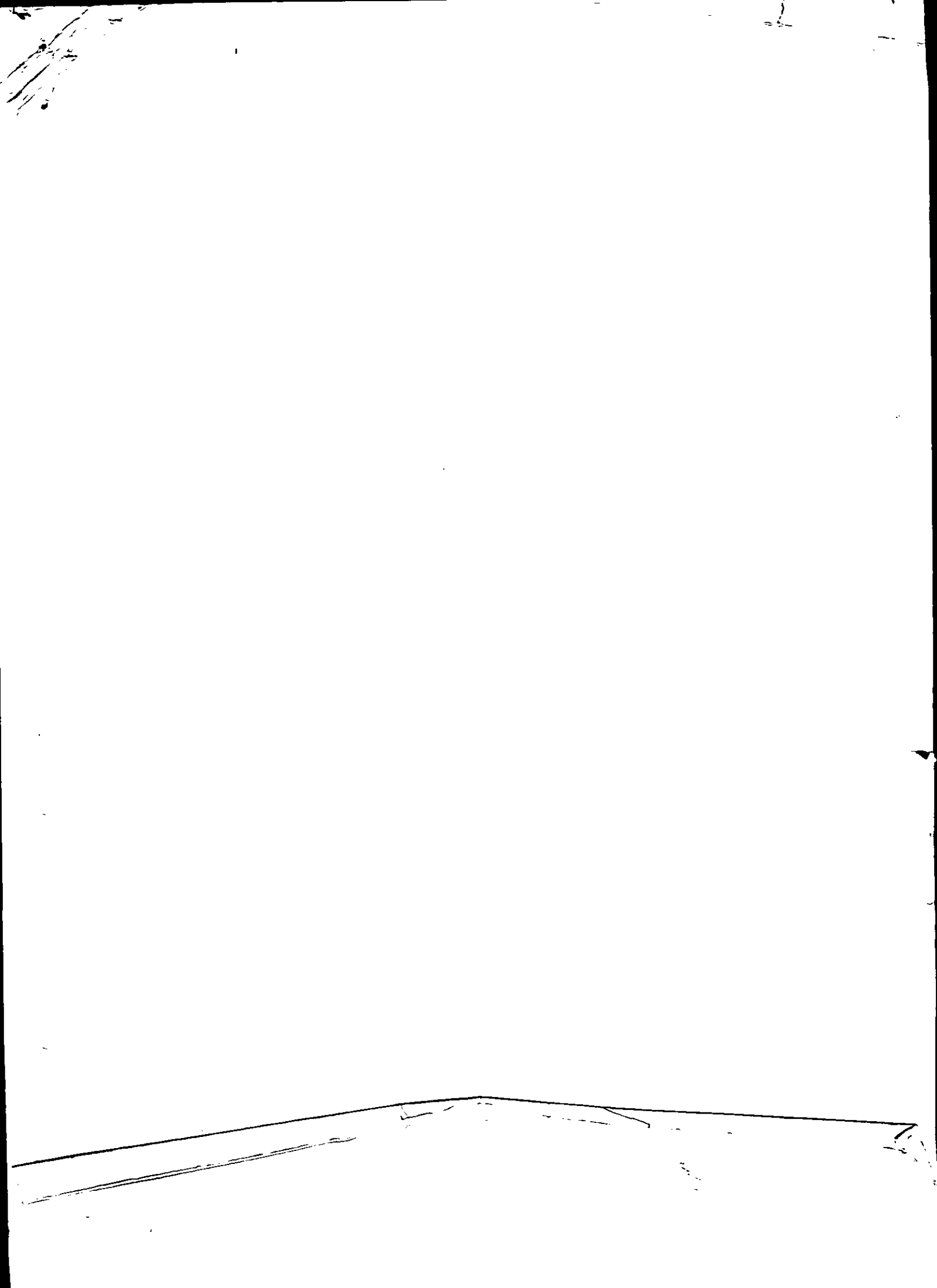
יו"ר ועדת התאום לרישום שיכונים
ציבוריים

קריית הממשלה
משרד הביטוי והשיכון

13-12-1983

חקבל

3330 ת"ק



התמדה להכניס לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 277213-02

--הקנון להכניה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק רישום שיכונים"
ציבוריים (הוראת שעה) חש"ד-1964, והקנות שהוכנו לפי *

1. שם התכנית

הכניה זו הקרה "הכנית שיכון ציבורי" מס' 3/02/12

הידועה בט"ס הדר יוסף כ חל-אביב . שהוכנה לפי "הוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חש"ד-1964 (להלן ההוק).

2. הפרטים התכנית

ההפרטים המצורף להכנית זו יהווה חלק כללי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובחפריים.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המוכרז.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	השטח הכולל
6636	512	

5. שטח התכנית 2,403 דונמים

6. א. בעל הרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ו ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה כ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. כשרה התכנית

קביעת הכניה כרח הוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות כדירה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם להוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

קורי הבנין	צבע אזור בתסריט	מס' הקומות	ה א ז ו ר
כמסומן בתסריט " "	אפור מותחם באפור כהה ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		מגרש מסחרי דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ונתיבי תחבורה

- א. חוקי התחבורה והדרכים להולכי רגל ורכבים יהיו כסומן במרחקים.
 ב. חוקי התחבורה והדרכים, דרכים להולכי רגל ורכבים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהחאם לחוק.
 ג. דרכים לביטול - ירשמו בהחאם לחוק.

10. מסלולי פרטיים בתחומים הבנויים על ידי תחאם הסדרה.

11. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדות כצמוד לבניינים אותם הם משרתים. מגרשי דבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים וחורסם לזכותם וחובתם זיקת הנאה וחובת התחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא :

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בניינים

12. הסמכים לצרכי ציבור נאמרים לשמור ההתנהלות של ה.ר.א.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
 14. תכנון - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
 15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם ייכוון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע :
 ב. ה.ר.א. :
 ג. המגיש :

הוראת הסעה - תאריך - 1964

19.7.83

תאריך

חתימת נציג שר הביטחון והסדרה

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מרחבי ישובים

חתימת נציג רשות מקומית :

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 " 25.8.75
 ספר חוקים 1035 " 22.12.81
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

קה/נמ