

מרחב תכנון - מקומי - תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1212

שנתי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית בנין עיר מפורטת מס' 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1212 שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית בנין עיר מפורטת מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המופה בקו כחול כהה בתסריט מס' 82/68 המצורף אליה (להלן "התסריט"), הכולל את החלקה 112 (מספר חדש 25) בגוש 6906 בשטח של 644 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול צהוב בתסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לבנות חוספת בניה בקומת הקרקע של הבניין הקיים על החלקה 112 (מספר חדש 25) בקוש 6906, תפנית שטח המגורים בקומה זו לחנויות ולשנות בהתאם לכך את התכנית בנין עיר מפורטת מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941) על חקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.1941.

5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

- (א) התרת חוספת בניה בקומת הקרקע (סגירת שטח פתוח בקומת העמודים) לחזית רח' מנדלי בשטח של יעלה על 22.50 מ"ר כמסומן בתסריט.
- (ב) התרת השמוש של חנויות במקום מגורים בקומת הקרקע לצד רח' מנדלי.
- (ג) חוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: - "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה והשמושים בשטח התכנית 1212 כמפורט בה".

6. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

7. זמן בצוע: תכנית זו תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.

8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

שם התכנית: תכנית מס' 1212

תאריך: 16.9.68

59

6.5.70

אקספרט טורל בע"מ

חתימת בעל הבנין והיוזם:

חתימת המתכנן:



1212

1502-5

משרד הפנים
 תל אביב-יפו
 מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 הבניה מס'
 חלוקת המרחב בשיטתה
 החליטה לזה חוק
 סגן מנהל כלכלי
 6. 6. 70

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה-תשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 הבניה מס'
 חלוקת המרחב בשיטתה
 החליטה להפקיד את
 סגן מנהל כלכלי
 6. 6. 70