

11-5-88

8-6-8

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

4

תכנית מוקדמת מס'

תכנית מפורטת מס. 1212 א'.

שינוי מס. 1 לשנת 1979 של תכנית מס. 1212

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 1212 א' שנוי מס. 1 לשנת 1979 של תכנית מס. 1212.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט מס. ר.ס. 1/79 המצוץ אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקה 112 בגוש 6906 (מס. חדש 25) בשטח של 644.0 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית: 644 מ"ר.

5. המתכנן: סולומונוב חיים הנדסאי בנין.

6. בעלי הקרקע: "רהיטי כל גיל".



A1212

1503-4

7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר הגדלת מרחף עד לגבולות הצפוני והמזרחי על חלקה 112 בגוש 6906 (מס. חדש 25) ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס. 1212 על שינויה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס. 1655 מיום 27.8.70.

8. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, מותר יהיה להגדיל קומת מרתף עד לגבולות הצפוני והמזרחי של החלקה 112 בגוש 6906 (מס. חדש 25) כמפורט בתכנית מס. 1212 א'. שטח המרתף לא יעלה על 173 מ"ר."

9. שמושים: השמוש במרתף יוגבל לסטודיו לצלום, לציור אומנות, גלריות לאומנות, חנות תכשיטים, חנות רהיטים, בגדים, מתווה, מכשירי כתיבה ומשרד, מוצרי חשמל.

10. חניה: החניה תוסדר לשביעות רצון גורמי התנועה ומהנדס העיר בהתאם לתקנות החניה.

11. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. הוראות תכנית זו תבואנה כתוספת להוראות התכנית הראשית.

האגף לתכנון ובנין ערים
עיריית תל-אביב - יפו
תאריך: 9.6.88
חתימת התכנן: [חתימה]

רהיטים לכל גיל-בע"מ

חתימת בעל תכנית והיוזם

חתימת המתכנן

סולומונוב חיים הנדסאי בנין
רחוב שונצינו 27 ת"א - טל. 331483
57019
ד. 52 תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1212 א'			
הוסלצה למת' הוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך	פרוטוקול	החלטה	
...	"	"	"
...	"	"	"
...	"	"	"
יושרה למת' הוקף ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה			
תאריך	1.12.88	ישיבת מס'	138
מנהל	הנדס העיר	יו"ר הועדה	
תאריך	9.10.1987		

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה / אגף תכנון ובע.
1987-10-5
התקבל
מס'

מדינת ישראל / משרד הפנים
מוק התכנון וחבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ג.ל. (ס)
תוכנית מתאר/מפורטת מס' ה.א.נ.א/א
(ה.א.נ.א/א)
הועדה המחוזית בשיבתה מס'
מיום 4/1/88 החליטה לתת תמורה
לח-נית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

נחל כללית/תכנון
תאריך 30/6/88