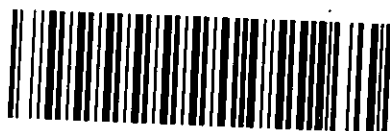


מרחב הכנון כקופי חל אביב יפו
תכנית מס' 2312
שנוי מס' 1 לשנה 1983 של תכנית מפורטת מס' 122
(תקון 1950) ושל תכנית מפורטת מס' 271

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2312 שנוי מס' 1, לשנה 1983 של תכנית מפורטת מס' 122 (תקון 1950) ושל תכנית מפורטת מס' 271.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסרים 184/83 (להלן "החסרים") הבצורף אליה הכולל חלקות 304, 527, 305 וחלק מחלקה 526 בגוש 6106 וחלקות 744, 745, 747, 770, 774, 776, 780, 782, 838-840, 852-855, 868, 873-876, 886, 1182, 1197, 1219, 1220, 1283, 1292-1294, 1298, 1307, 1311 וחלקי חלקות 11, 829, 833, 836, 881, 888 בגוש 6212. החסרים כהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, וצבירת השוואת דבירות.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית כסומנים בקו כחול כהה בחסרים.
4. שטח התכנית : כ-12 דונם.
5. בעלי הקרקע : שונים.
6. היוזם : הועדה הכקופית לתכנון ולבניה הל אביב יפו.
7. מחבר התכנית : א. יניצקי מהנדס.
8. מסרה התכנית : מטרת התכנית היא להחיר הוספה קומה רביעית בבניינים ברח' יהודה המכבי בקטע שבין הרחובות ויצמן וצירלסון על החלקות 304, 305 בגוש 6106 והחלקות 719, 744, 745, 747, 770, 774, 776, 778, 780, 782, 852-855, 868, 873-876, 886, 1182, 1197, 1219, 1220, 1292, 1294, 1298, 1307, 1311 בחלקה 11 בגוש 6212 בהתאם למסוכן בחסרים, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 122 (תקון 1950) אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 366 מיום 19.8.1954, ואת התכנית המפורטת מס' 271 אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 466 מיום 8.3.56 (להלן "התכנית הראשונה") על שנוייה.
9. שנוי התכנית הראשונה : התכנית הראשונה חשונה ע"י:
 - א. קביעת תקנות בניה כדלקמן:
 - גובה כל בנין לא יעלה על 4 קומות.
 - קומה קרקע חשמש לחנויות ו-3 הקומות העליונות לכבודים.
 - אחוזי הבניה יהיו בהתאם לתכנית הראשונה, דהיינו 37%.
 - שטח המגרש בכל קומה מגורים. כולל פרנסות. וצבירת דבירות.
 - ב. החניה הוסדר לשכירות רצון מהנדס העיר.
 - ג. הוספה סעיפים בסוף ההקנות של התכנית הראשונה כדלקמן:
 - "למרות כל האמור לעיל יהיו הנאי הבניה בשטח התכנית מס' 2312 בהתאם למפורסם בה".



2312

1507-4

עיריית תל אביב-יפו
מחלקת תכנון ופיתוח
15-12-1985
י ש ק ב ר
מיק

10. זמן בצוע : התכנית הנוצעת תוך 15 שנה מיום אשרה.

11. יחס ההכנית לתכניות הראשיות: על חכנית זו תהולנה תקנות ההכניות הראשיות, במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכניות הראשיות והוראות חכנית זו, חכרענה הוראות חכנית זו.

חתימת מוכר התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה דל-אכיב-יפו		
שם התכנית תכנית מס' 2312		
המלצה למתן חוקף (לחידוש התכנית)		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך	מס' חכמה	מס' חכמה
4.11.85	444	
מח' מלגה	מח' תכנון	מח' חקלאות
י"ר הועדה		
18.12.85 תאריך		

מדינת ישראל / תל אביב	
חוק התכנון והבניה תשנ"ב	
מחוז תל-אביב	
מרחב התכנון מקומי תל-אביב	
תוכנית מוגשת/מפורטת מס' 2312/א	
וועדה המחוזית בשיבונה מס' 4/א	
גיוס 4/מ/85 החליטה להתן חוקף לתכנית	
מרדכי כהנא יושב ראש הועדה	
סט מנהל כללי לתכנון	
16/2/86	תאריך