

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-יפו

תכנית מס' 1712

שנז' מס' 4 לשנת 1973 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - גדם

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1712 שנז' מס' 4 לשנת 1973 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - גדם.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחל כהה בתסריט מס' מ.פ. 3/1973 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל את החלקה 144 בגוש 6962 בשטח של 1162 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע מגרש מיוחד לגבי החלקה 144 בגוש 6962 לשם הקמת בית מלון עם תנאי בניה מיוחדת ולשנות בהתאם לכך את הת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - גדם על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר-ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעהון הרשמי מס. 976 מיום 4.1.1940.
5. שנז' התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה ע"י:
 - א. קביעת מגרש מיוחד לגבי החלקה 144 בגוש 6962 כמסומן בתסריט לשם הקמת בית מלון אשר יכיל:
 1. מרתף עם מקלט דו-תכליתי, מחסנים, חדר הסקה ושרותים.
 2. קומת קרקע עם אולם הכניסה והקבלה, חדר אוכל, מטבח, שרותים, חצר משק ו-2 חנויות.
 3. 6 קומות ספוסיות וקומה שביעית חלקית של חדרי מלון עם שרותים צמודים.
 - ב. קביעת שטח רצפות כולל (ללא מרתף, מרפסות, גרעון חדר המדרגות) של 244.4% משטח החלקה 144 בגוש 6962.
 - ג. קביעת קווי בנין כמסומן בתסריט.

הערה: השטחים שבין קווי הרחובות וקווי הבנין מצטרפים לרחובות ולא יוקמו גדרות בשטחים אלה.

 - ד. הרחבת דרכים כמסומן בתסריט.
 - ה. קביעת גובה הבנין כמסומן בתסריט.
 - ו. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, יהיו היעוד, השימושים ותנאי הבניה בשטח התכנית מס' 1712 כמפורט בה".
6. חניה: תנתן חניה פיזית לפי התקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.
7. רשום שטחים ציבוריים: השטח המסומן להרחבת דרך מיועד להפקעה ויירשם ע"ש עיריית חל-אביב-יפו ללא תמורה.
8. הסכמת מוסדות: יש לקבל הסכמת משרד הבטחון והתעופה האזרחית לגבי גובה הבנין; הסכמת מכבי-אש לסדורי כבוי אש; הסכמת מחלקת התברואה לגבי סדורי התברואה והאשפה; הסכמת הג"א (מה"ע) לגבי סדורי המקלטים ומדרגות המנוסה.
9. זמן בצו: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.
10. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

התכנית תוקמה לפי חוקי התכנון והבניה

שם התכנית: תכנית מס' 1712

המלצה למתן תוקף (לשם דיון בתכנון)

תאריך	מיוסוקול	תחלטה

הסכמה למתן תוקף ע"י הוועדה המונית לתכנון ולבניה

תאריך: 5.12.74

חבר: (ח)

חבר: 28.1.75

בניית חניה לגבי גדם

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:

חתימת המתכנן:

ד"ר אבי.ס. פלדמן



1712



1518-2

27/1/75

מחזור מס' א' אלול 1965
חוק המבחן והמבחן חנוכה 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965

מחזור מס' א' אלול 1965