

מחבר תכנון מקומי חל - אביב יפו
תכנית מס' 1812 שינוי מס' 2
לשנת 1985 של תכנית בנין - ערים 44 (תקון 1941) -
תכנית מאוחדת לקביעת אזורים

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1812 שינוי מס' 2 לשנת 1985 של תכנית בנין - ערים מס' 44 (תקון 1941) תכנית מאוחדת לקביעת אזורים.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשדים מס' 1/83 המצורף אליה (להלן החשדים) הכולל חלקה 23 בגוש 6911 החשדים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשדים.



1812 1520-2



1

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. בעל הקרקע:

6. היזם:

7. מחבר התכנית:

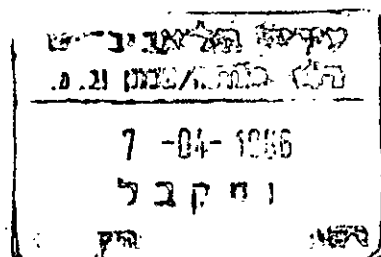
8. מטרת התכנית:

9. שני התכנית הראשית:

מטרת התכנית היא לשנות יעוד החלקה 23 בגוש 6911 מאזור דירות דד לאזור מסחרי דד, חוספת שטח בניה של 79.14 מ"ר בקומת הקרקע ע"י סגירת חלק מקומת העמודים לשמש של חנות בבנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית ברח' בוגרשוב 74 בהתאם למסומן בחשדים ולשנות בהתאם לכך את התכנית בנין - ערים מס' 44 (תקון 1941) - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (להלן התכנית הראשית) אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה מורסמת בעיון רשמי מס' 1142 מיום 20.11.41 על שינוייה.

התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. שני יעוד חלקה 23 בגוש 6911 מאזור דירות דד לאזור מסחרי דד כמסומן בחשדים.

ב. סגירת שטח של 79.14 מ"ר (המחויבים 19% משטח החלקה) בקומת הקרקע לשמש של חנות כמסומן בחשדים. עם חוספת הבניה ב- 4 קומות יהיה 165% ללא מרפסות לעומת 146% חסותרים למי תכנית "מ" ו- 187.5% חסותרים באזור מסחרי דד ב- 3 קומות וקומת ביניים.



ג. הוספה סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות
לשטח החכנית מס' 1812 בהחלט לפורש בה.

10. זמן ביצוע:

החכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.

11. חניה:

מדורי חניה, טעינה ופריקה יהיו לפי אישור מהנדס העיריה.

12. יחס החכנית לתכנית הראשית:

על חכנית זו החולצה תקנות החכנית הראשית. במידה
שיהיה ציבוד בין הוראות החכנית וצפון חכנית זו תכנית
הוראות חכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מחוז תל-אביב

הנדרש תכנון מקומי
1812 מס' מפורטת מס'
451 מס' בשיבתה מס'
17/2/86 החליטה לתת תוקף
לתכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הוועדה
3/7/86 תאריך
סג. מנהל כללי לתכנון
נבדק

R

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: 1812 מס' חכנית
הוכלצה למת תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה
"	"	"
"	"	"
"	"	"

החלטה למת תוקף " הוועדה המחוזית לתכנון ו-
451 מס' ישיבה מס' 17.2.86

16.4.86 תאריך

3