



2022

1530-1

מחוז תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורשת מס' 729

שינוי מס' 1 לשנת 1979 לתכנית מפורשת מס' 729 תל-אביב

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מפורשת מס' 2022 שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורשת מס' 729.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תלכה על שטח אשר גבולותיו מותחמים בקו כחול כהה
וגבולותיה : בתשריט המצורף לתכנית זו אוהבקרא להלן "התשריט" והכולל את:
גוש 6628 חלקה 284, ח"ח 558,353,285.

3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

4. המתכנן והמגיש : מינהל מקרקעי ישראל.

5. שטח התכנית : 3,066 מ"ר.

6. מטרת התכנית : לתכנן מחדש חלק משטחים שבתכנית 729 על ידי :

1. שינוי יעוד חלקה 284 מיחידה מסחרית לאזור מגורים א' 2

וחלוקתה ל- 3 מגרשים למגורים דו-משפחתיים ושינוי יעוד

חלק ממנה משטח לחניה לאזור מגורים.

2. שינוי יעוד חלק מחלקה 285 וחלק מחלקה 558 מיחידה מסחרית

להשלמת הגן הציבורי הגובל ממזרח.

3. שינוי חלק מחלקה 353 המיועד ליחידה מסחרית ולדרך תביטול

לשטח להשלמת מגרש לבנין ציבורי.

4. קביעת תקנות והוראות בניה למגרשים כדלהלן:

שטח מגרש מינימלי - 700 מ"ר.

רוחב חזית מינימלי - 20 מ'.

קו בנין צדדי - 3 מ' או 0 (קיר משותף).

קו בנין אחורי - 6 מ'.

מס' קומות - 1 או קוטג'.

% בניה בקומה אחת - 30% משטח המגרש בתוספת 30% מרפסות והשטח

% בניה בקוטג' (2 קומות) - 35% משטח המגרש בתוספת 30% מרפסות והשטח

7. מס השבחה : יוטל בהתאם להסכם כמפורט בחוזר משרד הפנים מס' 10 מיום 22.5.73.

8. רישום שטחים ציבוריים : שטחים לבנינים ציבוריים ושטחים ציבוריים פתוחים
יופקעו כחוק וירשמו ע"ש העיריה בהתאם לחוק התכנון והבניה
1965.

9. חניית כלי רכב : חניה למכוניות תתוכנן בתחומי כל מגרש בעת הבקשה להחרי
בניה בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

10. מגרש להשלמה : מגרש להשלמה מס' I המיועד להשלמת גן ציבורי ומגרש
להשלמה מס' II המיועד להשלמת מגרש לבנין ציבורי יועברו
ע"ש העיריה כחוק כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל
מבנה, שיעבוד, שימוש או חפץ.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו חלות כל הוראות התכנית הראשית. במידה
ותתגלה סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הראשית
תכרענה הוראות תכנית זו.

12. שלבי ביצוע : תוך 5 שבועות מיום אישורה.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שהחזית מותאמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.

חתימת בעל הקרקע

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית על ידי אישור או אי-אישור
וחתם עמנו הסכם מותאם בניה וכן חתימתנו זו בניה בלבד
הסכמת כל בעל זכות בשטח התכנון ואין כל זכות מוסמכות לעי
היה וע"ש כל דין.

המתכנן והמגיש

לענין הסר ס"ק מוצהר בזה כי גם נעשה זה ייעוץ על חיתום ההסכם
בין השטח הנ"ל בתכנית, אין בהתייחסנו על התמיכת תכנית זו
בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הכרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
החזרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, ע"ן חתימתנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל

6/5/80

הועדה המשותפת לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית תכנית אזורית מס' 2022

הומלצה למתן חוקף ולגמר רישום בבמנהל הערים

תאריך: פרוטוקול: החלטה:

חשורה למתן חוקף ע"י הועדה המשותפת לתכנון ולבניה

תאריך: 26.5.80 ישיבה מס' 341

נח' בע. ממונה העיר

12.5.80 תאריך

שליש א"מ

✓

הועדה המשותפת לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

חוקף תכנון תכנית אזורית מס' 2022/א

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

תכנית אזורית מס' 2022/א

הועדה המשותפת בישיבתה מס' 341

כיום 26.5.80 החליטה לתת חוקף לתכנית

למחלקת הערים

נכבד ראש הועדה

מנהל הערים

21.11.80