



1322

1539-1

מרחב תכנון מקומי חל - אביב -

תכנית מס. 1322



1

שינוי מס. 1 לשנת 1969 של תכנית בנין ערים מס. 581

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא תכנית מס. 1322, שינוי מס. 1 לשנת 1969 של תכנית בנין ערים מס. 581.
2. תחולת התכנית : תכנית זו החול על שטח מותחם בקו כחול כהה בתשריטת מס. ס.צ. 4,1/69/המצורףמאליה (להלן התשריט) הכוללת חלקות 38, 39, 45, 54, 56, 58, 67, 71, וחלקי חלקות 55, 57, 61, 68, בגוש 6646. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 75.099 מ"ר.
5. מסרת התכנית : מסרת התכנית היא לקבוע שטח פרטי פתוח עבור קולנוע פתוח למכוניות על כל שרותיו, ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים מס. 581, על תכניתה (להלן התכנית הראשית) אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה, פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 963 מיום 27.9.1962.
6. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית חשונה ע"י : א. קביעת שטח פרטי פתוח עבור קולנוע פתוח כפי שמסומן בתשריט. ב. הוספת סעיף בסוף מתקנות התכנית הראשית כדלקמן : למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד השטח בחלקות 38, 39, 45, 54, 56, 58, 67, 71, וחלק מחלקות 55, 57, 61, 68, בגוש 6646 כמפורט בתכנית מס. 1322.
7. אופן הבנוי : אופן הבנוי יהי בהתאם לתשריט מס. ס.צ. 2/69/ ולפי החלטת הועדה לתאום הסדרי תנועה וחניה מיום 28.3.69 (פרוטוקול מס. 7) כדלקמן :
 1. שטח הקולנוע יסלל באספלט.
 2. מוצגת תכנית מפורטת של המסעדה והשרותים שתכלול הפרדה פיזית בין השטח מסביב למסעדה ומעבר רכב. הוצע לבסל שורת מקומות משני צדי שטח שהוקצה למסעדה.
 3. הוחלט שבשלב נסיוני הכוונת הרכב למקומות תבוצע באמצעות סדרנים. בשלב מאוחר יותר יבדק הצורך בהכוונת הרכב למקומות באמצעות סגנליזציה חשמלית.
 4. סוכס שיש לקבוע ציר "חירום" שכניסתו עם שערי חירום תהיה בפנה הצפון מזרחית של הקולנוע ותחבר עם רחוב רפידים במחוז תל-אביב.
 5. סוכס שיש לסלול דרך מחברת את מסלולי הכניסה עם מסלולי היציאה מאחורי מסך ההקרנה במגמה לאפשר לרכב שהגיע לפני המחסום שיוכל לחזור ליציאה בלי להכנס לשטח הקולנוע.
 6. ליד הקופות יש להכשיר שטח המתנה למספר מכוניות (רצוי עבור 5 מכוניות, שהיינו כ-100 מ"ר או 7x15 מ') להמתנת רכב שנחקל בקשיים ליד הקופות.
 7. יחקבל אישור מכבי אש לגבי החקנת הידרנטים ומכשירי כיבוי בשטח הקולנוע.

מדינת ישראל
הועדה לתכנון

8. הקולנוע לא יפעל בשעה שבשטח התערוכה תהיה פעילות. הגבלת פניה שמאלה לדרך המובילה לקולנוע תקבע ע"י המפקח על התעבורה.
9. נתיבי הנסיעה אל הקולנוע מדרך העוקפת, יופרדו בגדר אסומה ע"מ למנוע סיכונים בחנועה הנעה בצד שמאל בכיוונים נגדיים.
10. הצמתים בכניסה לתערוכה, מעבר הולכי הרגל בכניסה הראשית לתערוכה, היציאה העוקפת וממגרש החניה של היריד וצומת רפידים, יוסדרו ברמזור מחוץ ע"י גלאים אשר יבטיח פנוי מדרך העוקפת והיציאה ממגרש החניה.
11. האי ממול תחנת הדלק יחסם ותפתח אגמול היציאה מדרך העוקפת כשהצומת מוסדר ע"י רמזור כאמור לעיל.
12. הכביש העוקף מנקודת חיבור היציאה מתחת לגשרון הרכבה ועד לשד' רוקח יורתב לשלושה נתיבים.
13. בדרכי הגישה ושטח הקולנוע תוחקן תאורה. התאורה שתוחקן לא חגרום לסנוור לרכב הנע באיזור הקולנוע.
14. שטח הקולנוע ונתיבי ההמתנה יוגדרו.
15. פסק הזמן בין ההצגות יקבע לאחר קביעת זמן הפנוי בדרך העוקפת לשד' רוקח באמצעות רמזורים.
16. מספר הסדקנים בקולנוע ובדרכי גישה, יוחאסו עם המשטרה לאחר תוצאות של חקופת ההרצה.
17. יש להמציא אשור על הסדר עם רכבה ישראל בענין המעבר דרך הפסים"לשעת חרום" והאמצעים להבטחת העוברים מעל לפסים כשהמסילה תופעל.

8. זכות מעבר: על שני המעברים החוצים את מסילת הרכבת תנחן זכות מעבר לכלי רכב בכפוף להסכמת רכבה ישראל ומשרד הבטחון, בהתאם לאישור רכבת ישראל מיום 17.10.69 בו צוין "אין התנגדות לאישור התכנית. תנאי המעבר דרך שטח הרכבת יסודו במישרין בין יוזמי התכנית ורכבת ישראל".
9. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

10. יחס התכנית לתכנית

הראשית:

על חכניה זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות חכנית זו תכרענה הוראות חכנית זו.

חתימות:

יריד המזרחי.
בעל הקרקע: **חברה לתערוכות בע"מ**

היוזמים: **Drive-In Cinema Tel Aviv Ltd.**
דרייב-אין סינימה תל-אביב בע"מ

המתכנן: **SEGAL & CHARNEY**

תל-אביב, רחוב יהואש 11, YEHOSH STR., TEL-AVIV, ISRAEL
טלפון 22 51 37

תכנית מס' 1322

תחלתה למתן חוקף (לשם ייצוגי)

תאריך: 23.11.70 ישיבה מס' 121

שם: **יריד המזרחי**

מס' תכנית: **1322**

מס' חקיקה: **55-71**

ת.ק. התכנון והבניה וה...
 תחום...
 מ.י.ח.ב. תכנון מקומי...
 הבניה...
 הרערה המחוזית בשיבתה ח...
 ו...
 לחכמת וזכרת לעיל...
 סג. מנהל כללי לתכנון...
 יושב ראש חטיבת...

23.5.71 אייר תשל"א

ס.מ.ד. הפנים
 חוק המבנה והבניה...
 מנהל...
 מ.י.ח.ב. תכנון מקומי...
 הבניה...
 הרערה המחוזית בשיבתה ח...
 ו...
 לחכמת וזכרת לעיל...
 סג. מנהל כללי לתכנון...
 יושב ראש חטיבת...

23.5.71 אייר תשל"א