

תכנית מס' 1422 א'

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1422 א' שנוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 398.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 2011/79 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקה 1019 בגוש 6213 בשטח של - 307 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

מינהל מקרקעי ישראל.

ד"ר א. וג'ני פרחי.

ג. דוידוב מהנדס.

מטרת התכנית היא להתיר תוספת בניה ושמוש של מרפאה במרתף הבנין הקיים על החלקה 1019 בגוש 6213 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 398 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההדועה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 543 מיום 20.6.1957.

התכנית הראשית תשובה ע"י :

א. הגדלת שטח המרתף הקילים ע"י סגירת שטח פתוח של 49.30 מ"ר ובטול מחסן וחדר כביסה בשטח של - 25 מ"ר לשם סדור מבפאה בשטח של 74.30 מ"ר כמסומן בתשריט.

חוספת הבניה חרסם ביהר עם בית המבקש כיחידה אחת בספרי רשום
המקרקעין.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה והשמושים במרתף הבנין הקיים על החלקה 1019 כגוש 6213 כמפורט בתכנית מס' 1422 א'".

החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה מהיזמים.

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.

תכנית זו באה בתוספת לתכנית מס' 1422.

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.



№1422

1543 -3



M. Farber



הועדה המסוימת לתכנון ולבניה ת"א-א"ב - יפו

שם ההכנות תכנית מס' 1422 א'

הומלצה למתן תוקף

תאריך..... פרוטוקול..... החלטה.....

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המסוימת לתכנון ולבניה

תאריך 15.1.81 יום חתימה 113 (משנה א')

נח' בע' מנכ"ס רעור

י"ר הועדה

1.3.81 תאריך

.j.3

חתימת בעל הקרקע:

חתימת-ה' רזמים:

חתימת מחבר: התכב"ת:

עיריית תל-אביב-יפו
מחלקת המבחן/מבחן 3.3

18 -02- 1981

אברהם בן יצחק

771 3157

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ה א ב י
 מרחב תכנון מקומי ה א ב י
 רכנות מס' 1422
 הועדה המחוזית בשיכרה ה 119
 תאריך 15.1.81 החליטה לתת תוקן
 לנכסיה ש. כהנא
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

נבדק גלן רמון