2.7.02
מוקדמות מס'.....9.....

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תשריט לתכנית מתאר מס תא\2822
"רוטשילד פינת אלנבי"

שינוי מס' 2 לשנת 2001 לתכנית בנין עיר מס' 44,
שינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית בנין עיר מס' 216,
שינוי מס'- לשנת 2001 לתכנית בנין עיר מס' 219,
שינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית בנין עיר מס' 280,
שינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית בנין עיר מס' 679,

מקום התכנית – תל-אביב
– רח' אלנבי פינת שד' רוטשילד
מחוז – תל-אביב - יפו
נפה – נפת תל אביב - יפו
עיר – תל אביב - יפו
גוש – 6937 6921
חלקה – 45, 46, 52 חלק 98 חלק
שטח התכנית – 3,764 מ"ר
היזם – רויאל אלביון ניהול בע"מ
הסדנא 4, ירושלים
בעל הקרקע – 1. טיצ'פילד קורפורייישן לימיטד
2. חברת חלקה 45 בגוש 6937 בע"מ
הסדנא 4, ירושלים
3. מפתח סול בע"מ
המתכנן – ברעלי לויצקי כסיף
אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ

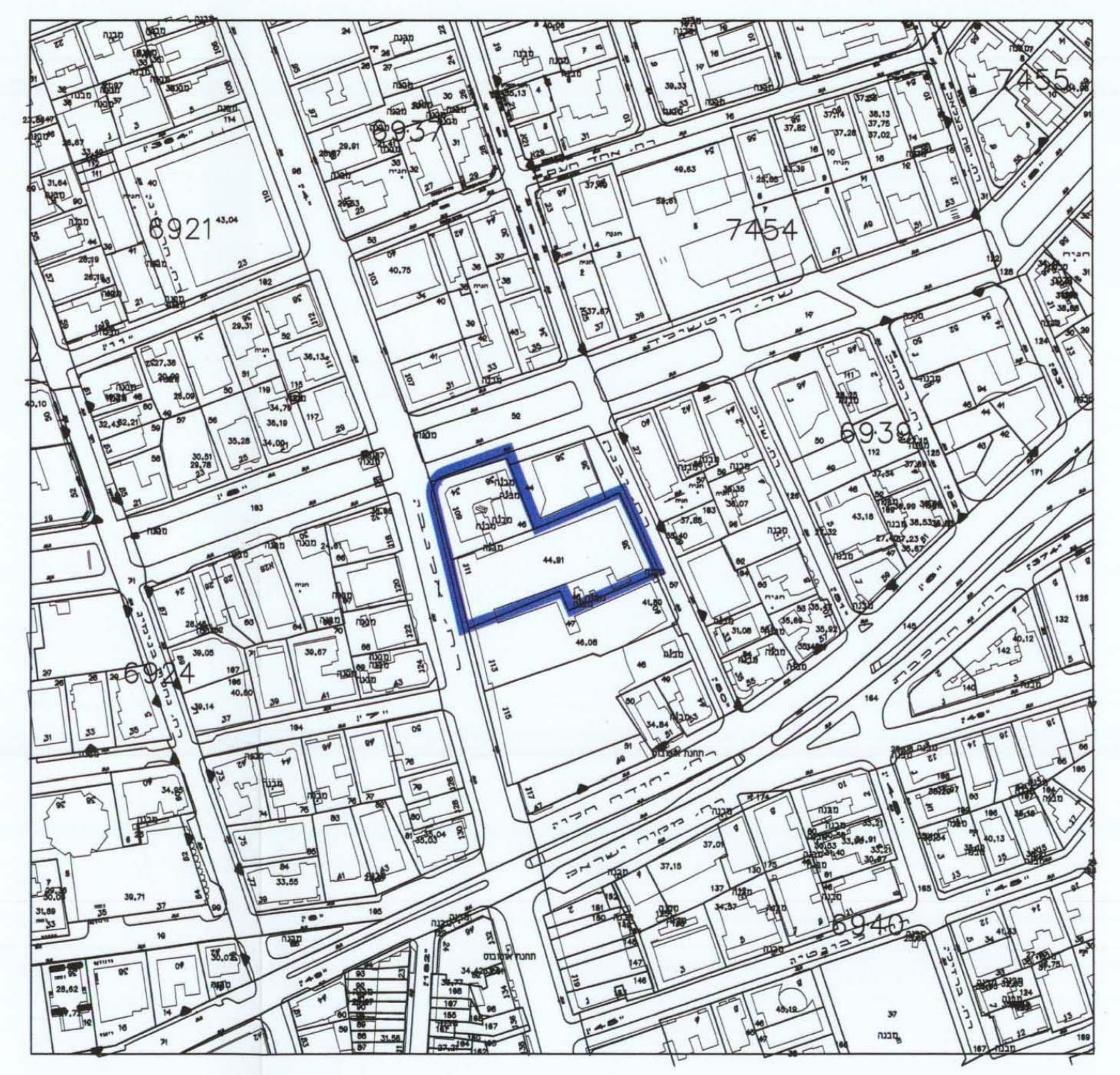
חתימת היזם (שאינו הועדה)
מפתח סול השקעות בע"מ
TITCHFIELD CORPORATION LIMITED
חברת חלקה 45 בגוש 6937 בע"מ
רויאל אלביון ניהול בע"מ

חתימת המתכנן
ברעלי לויצקי כסיף
אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ

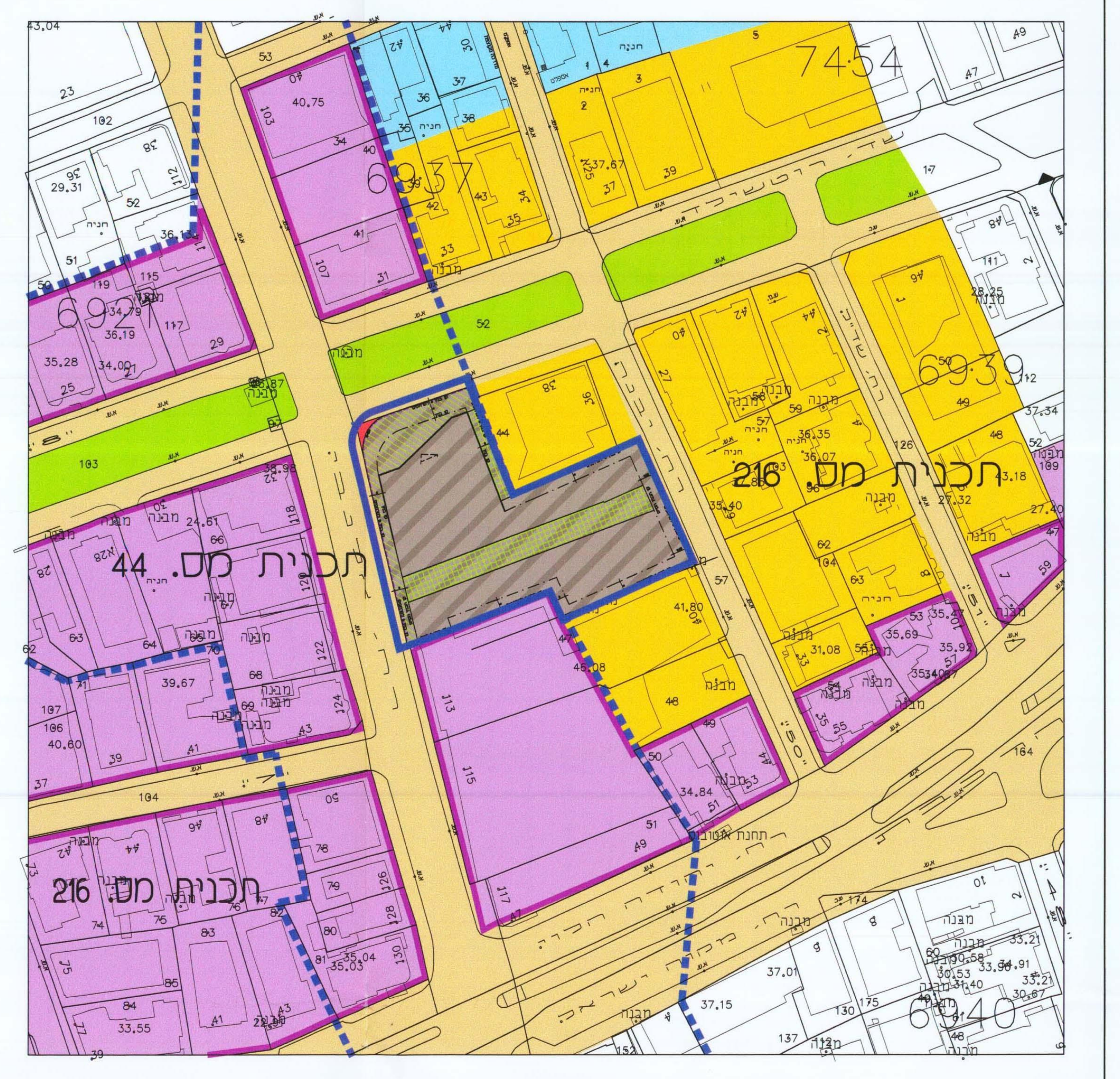
חתימת הועדה המחוזית - הועדה לבניה למגורים
משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' תא/2822
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
3.7.02

חתימת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון לובניה
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' מתאר מס' תא/2822 רוטשילד פינת אלנבי
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 31/4/2002
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה המקומית
תאריך 26.6.02

תרשים סביבה: 1:2500



תכנית תבע"ות תקפות 1:1000



מקרא:

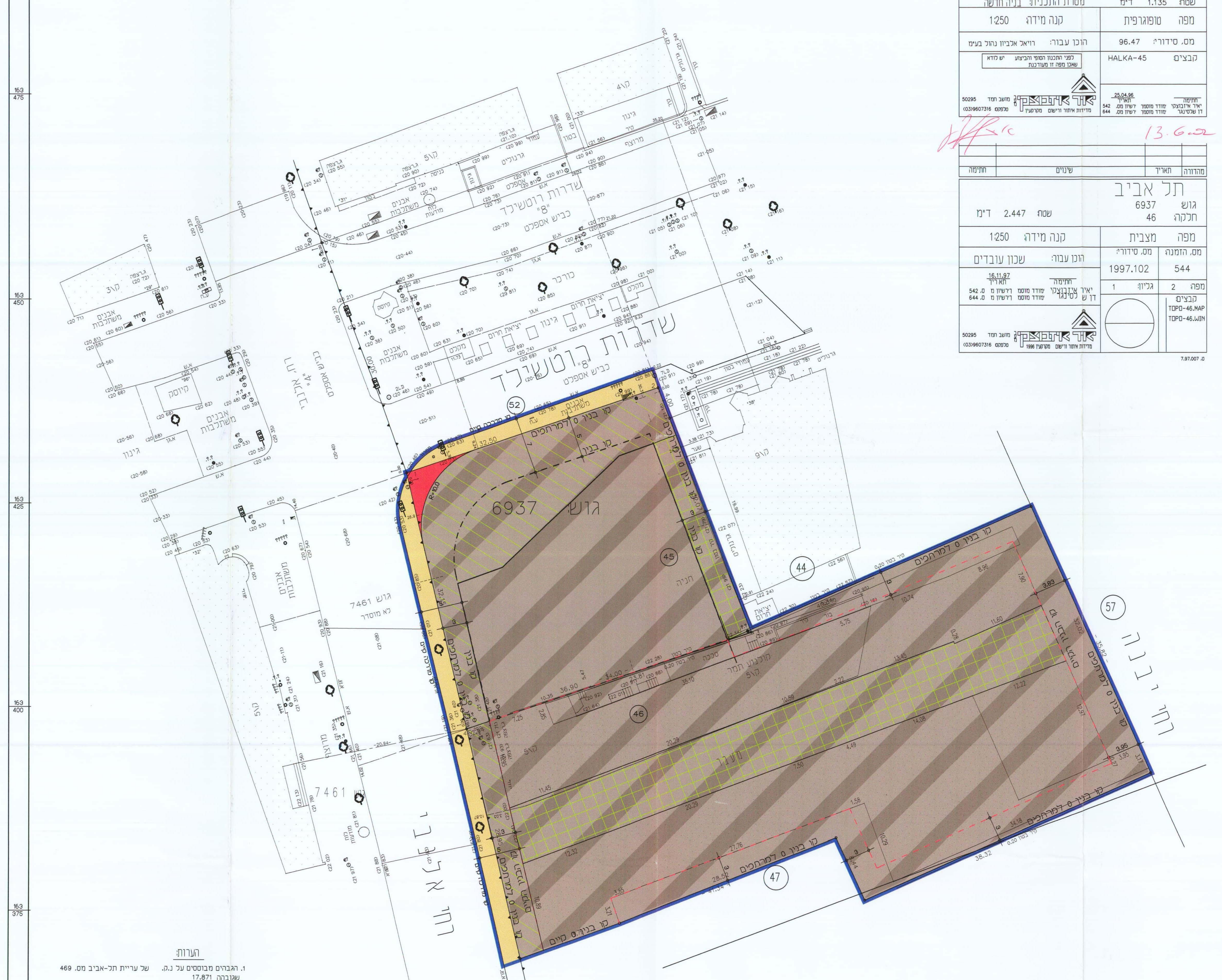
דרך מאושרת	🟧
דרך מוצעת	🟥
אזור מסחרי I	🟪
מע"ר	▨
זיקת הנאה לציבור	▨
מעבר ציבורי	▦
גבול התכנית	━
גבול חלקה	─
קו בנין למבנה הנמוך	-·-·-
קו בנין למגדל	-·-·-
גבול גוש	▲▼
מס' גוש	גוש 6937

טבלת שטחים ויעודים:

	מצב קיים		מצב מוצע	
	בדונם	ב-%	בדונם	ב-%
אזור מסחרי I	3.581	95.14	——	——
מע"ר	——	——	3.564	94.68
דרכים	0.183	4.86	0.200	5.32
שטח התכנית	3.764	100.00	3.764	100.00

2822 1555 -5

מצב מוצע
ק.מ 1:250

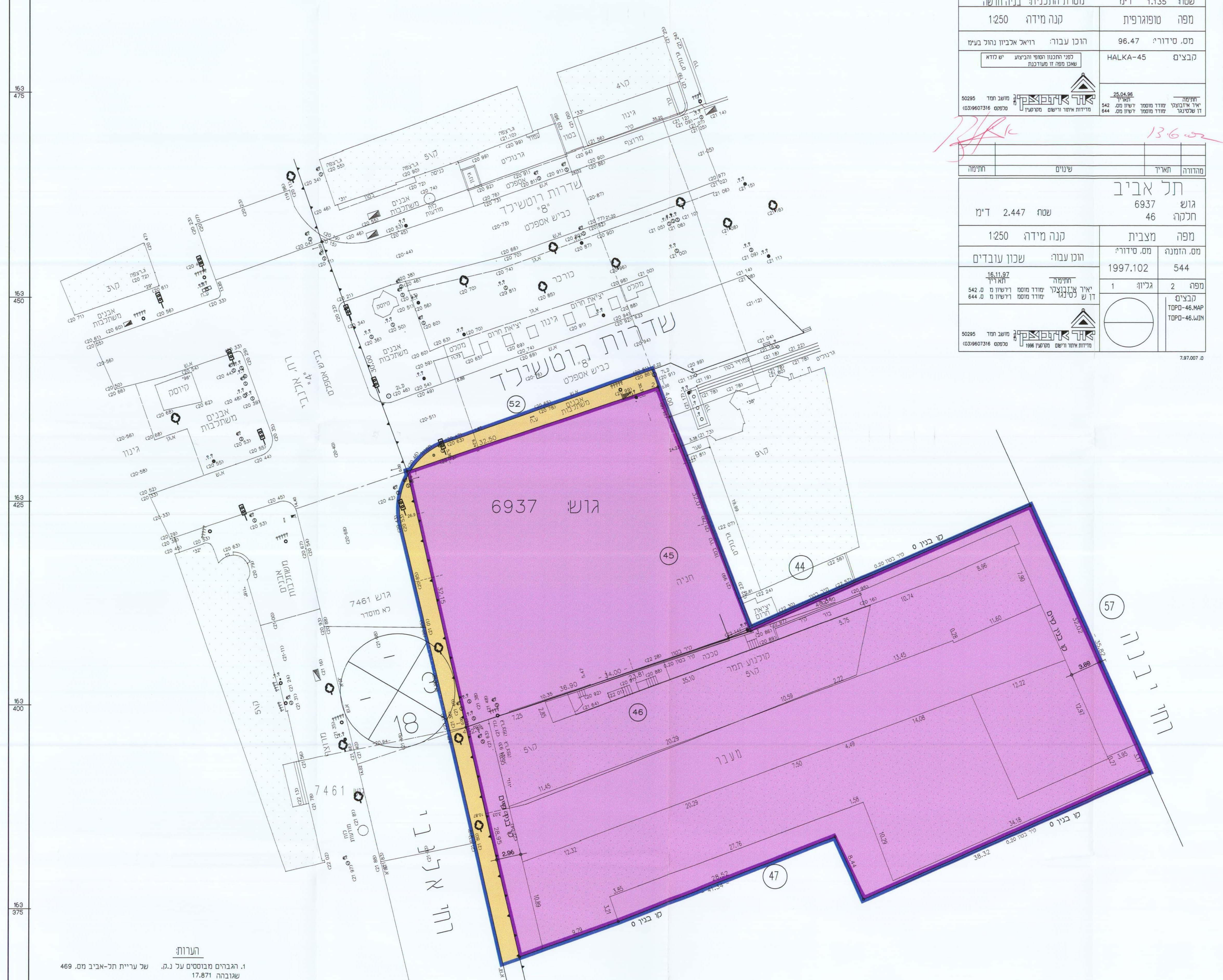


תל אביב רח, אלנבי
גוש: 6937
חלקה: 45
לא לצרכי רשום
שטח: 1.135 ד"מ
מטרת התכנית: בניה חדשה
מפה טופוגרפית
קנה מידה: 1:250
מס, סידורי: 96.47
הוכן עבור: רויאל אלביון נהול בע'מ
קבצים: HALKA-45

תל אביב
גוש: 6937
חלקה: 46
שטח: 2.447 ד"מ
מפה מצבית
קנה מידה: 1:250
מס, הזמנה: 544
מס, סידורי: 1997.102
הוכן עבור: שכון עובדים

הערות:
1. הגבהים מבוססים על נ.ק. של עריית תל-אביב מס, 469 שגובהה 17.871
2. המספרים בסוגריים הם גבהים
הצהרה:
הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה' התקנות וההנחיות של עריית תל-אביב-יפו.
הערות
4. הגבולות נקבעו גרפית ממפת גוש......6937..
6. לפני התכנון הסופי והביצוע יש לודא שאכן מפה זו מעודכנת.

מצב מאושר
ק.מ 1:250



רשימת קואורדינטות

מס' נק'	Y	X
1	128728.83	163428.72
2	128759.60	163439.19
3	128771.02	163409.20
4	128736.16	163397.29

חתימה	תאריך	מהות העדכון

תל אביב רח, אלנבי
גוש: 6937
חלקה: 45
לא לצרכי רשום
שטח: 1.135 ד"מ
מטרת התכנית: בניה חדשה
מפה טופוגרפית
קנה מידה: 1:250
מס, סידורי: 96.47
הוכן עבור: רויאל אלביון נהול בע'מ
קבצים: HALKA-45
לפני התכנון הסופי והביצוע יש לודא שאכן מפה זו מעודכנת
25.04.96
תאריך
חתימה
יאיר איזבוצקי ימודד מוסמך ירשיון מס, 542
דן שלסינגר ימודד מוסמך ירשיון מס, 644
יאיר איזבוצקי מדידות איתור ורישום מקרקעין
מושב חמד 50295
טלפקס: (03)9607316

13.6.02

מהדורה	תאריך	שינוים	חתימה

תל אביב
גוש: 6937
חלקה: 46
שטח: 2.447 ד"מ
מפה מצבית
קנה מידה: 1:250
מס, הזמנה: 544
מס, סידורי: 1997.102
הוכן עבור: שכון עובדים
מפה: 2 גליון: 1
16.11.97
תאריך
חתימה
יאיר איזבוצקי ימודד מוסמ רישיון מס, 542
דן שלסינגר ימודד מוסמ רישיון מס, 644
קבצים:
TOPO-46.MAP
TOPO-46.WIN
יאיר איזבוצקי מדידות איתור ורישום מקרקעין 1996
מושב חמד 50295
טלפקס: (03)9607316
ט, 7.97.007

הערות:
1. הגבהים מבוססים על נ.ק. של עריית תל-אביב מס, 469 שגובהה 17.871
2. המספרים בסוגריים הם גבהים

הצהרה:
הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה' התקנות וההנחיות של עריית תל-אביב-יפו.

הערות
4. הגבולות נקבעו גרפית ממפת גוש......6937..
6. לפני התכנון הסופי והביצוע יש לודא שאכן מפה זו מעודכנת.