מוקדמות מס' 9
2.7.02

מרחב תיכנון מקומי תל אביב - יפו

נספח תנועה חניה מנחה לתוכנית מפורטת מס' 2822

"שם התוכנית"
רוטשילד פינת אלנבי

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965
אישור תכנית מס' תא/ 2822
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
3.7.02

חתימת אגף התנועה	חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון לבניה
מרחב תכנון מקומי תל־אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2822 (כ) 3(ב) בתאריך
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 3/4/2002
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה המקומית
התאריך 26-6-02

חתימת המתכנן	חתימת היוזם(שאינו הועדה)

טבלת דרישת חניה

טבלת ביקוש חניה

שמוש	שטח מ"ר	רכב פרטי		רכב תפעולי	
		תקן	מס מקומות חניה	תקן	מס מקומות חניה
מסחר	3600	משתנה 1:30 1:35 1:45	95	1:500 1:700 1:1200	5
משרדים	12600	1:40	315	–	–
סה"כ	21600	–	410	–	5

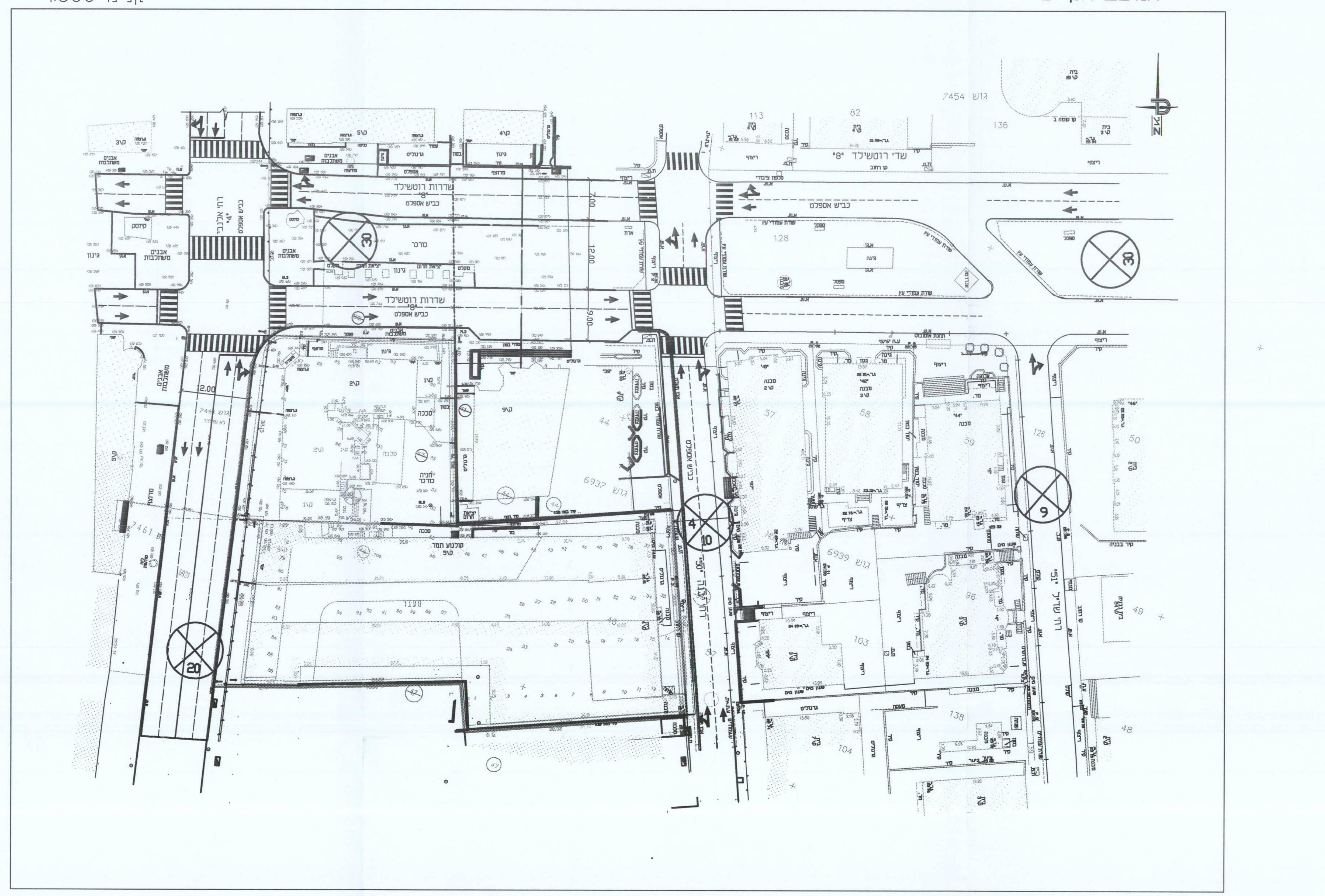
הערה:

החישוב הסופי של מקומות החניה יעשה בהתאם לתקנים ונתונים מפורטים לגבי התכליות המבוקשות בעת הוצאת היתר הבניה.

ניתוח הסביבה הקרובה

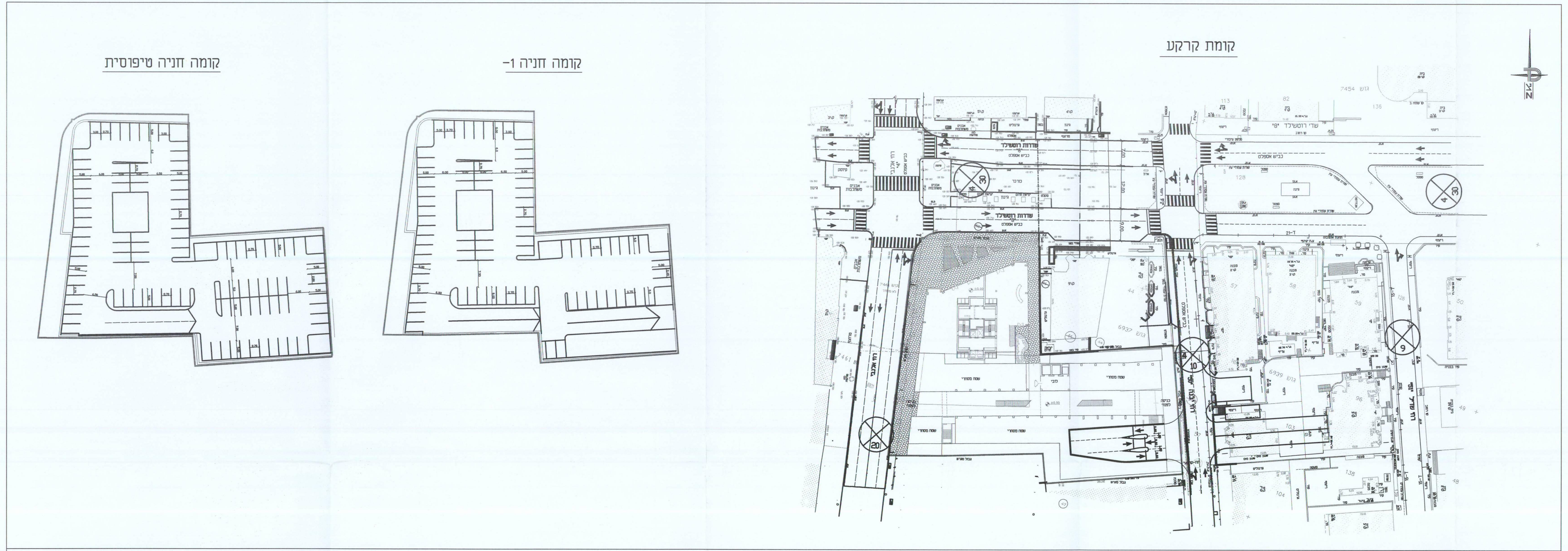
המצב הקיים

קנ"מ 1:500



תכנון תנועתי מוצע

קנ"מ 1:500

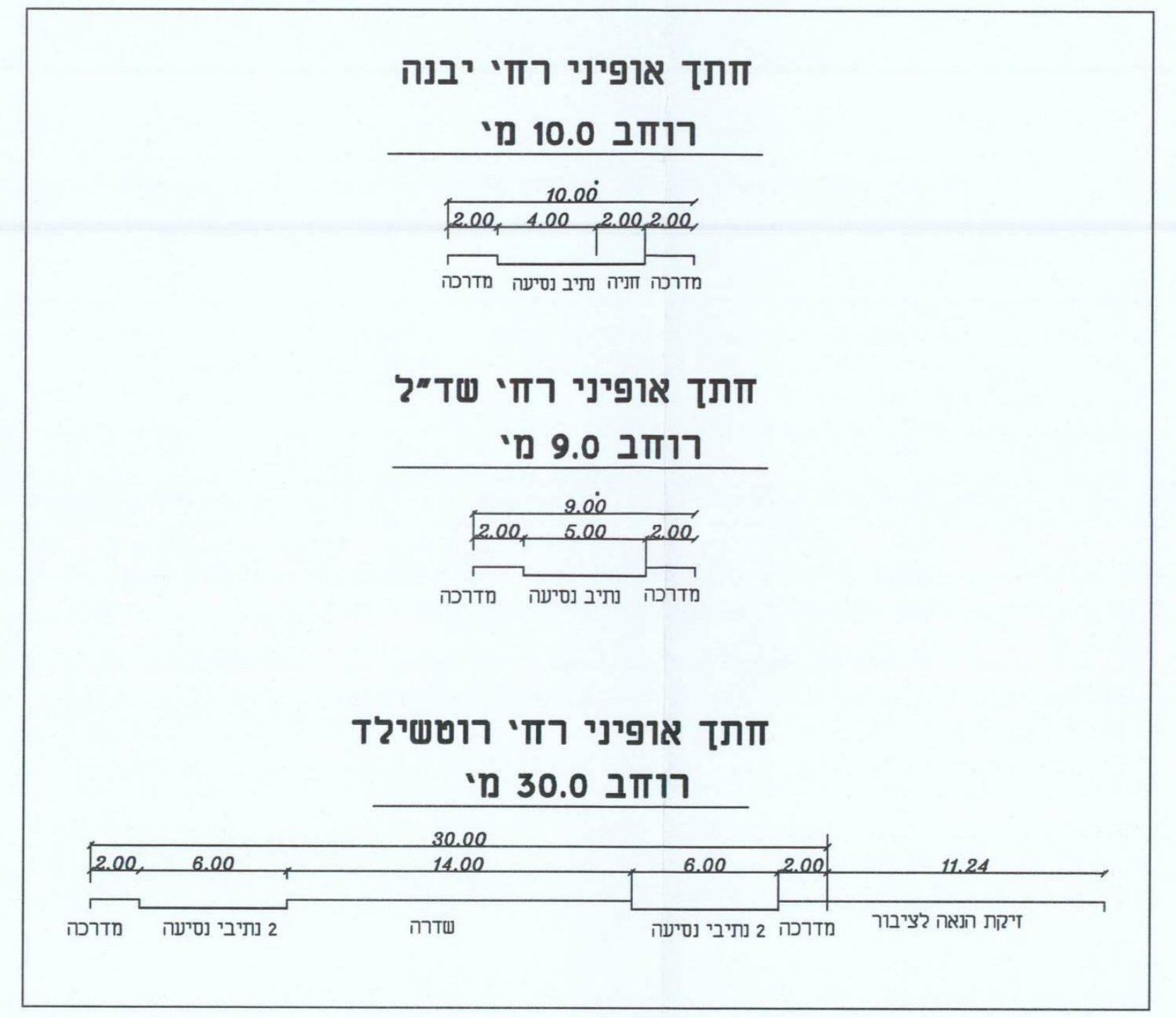


הערות:

1. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים. אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
2. שינויים ועדכונים להסדרי התנועה במסגרת התכנון המפורט, בקנ"מ מתאים ובאישור גורמי התנועה, לא יהוו שינוי לתכנית.

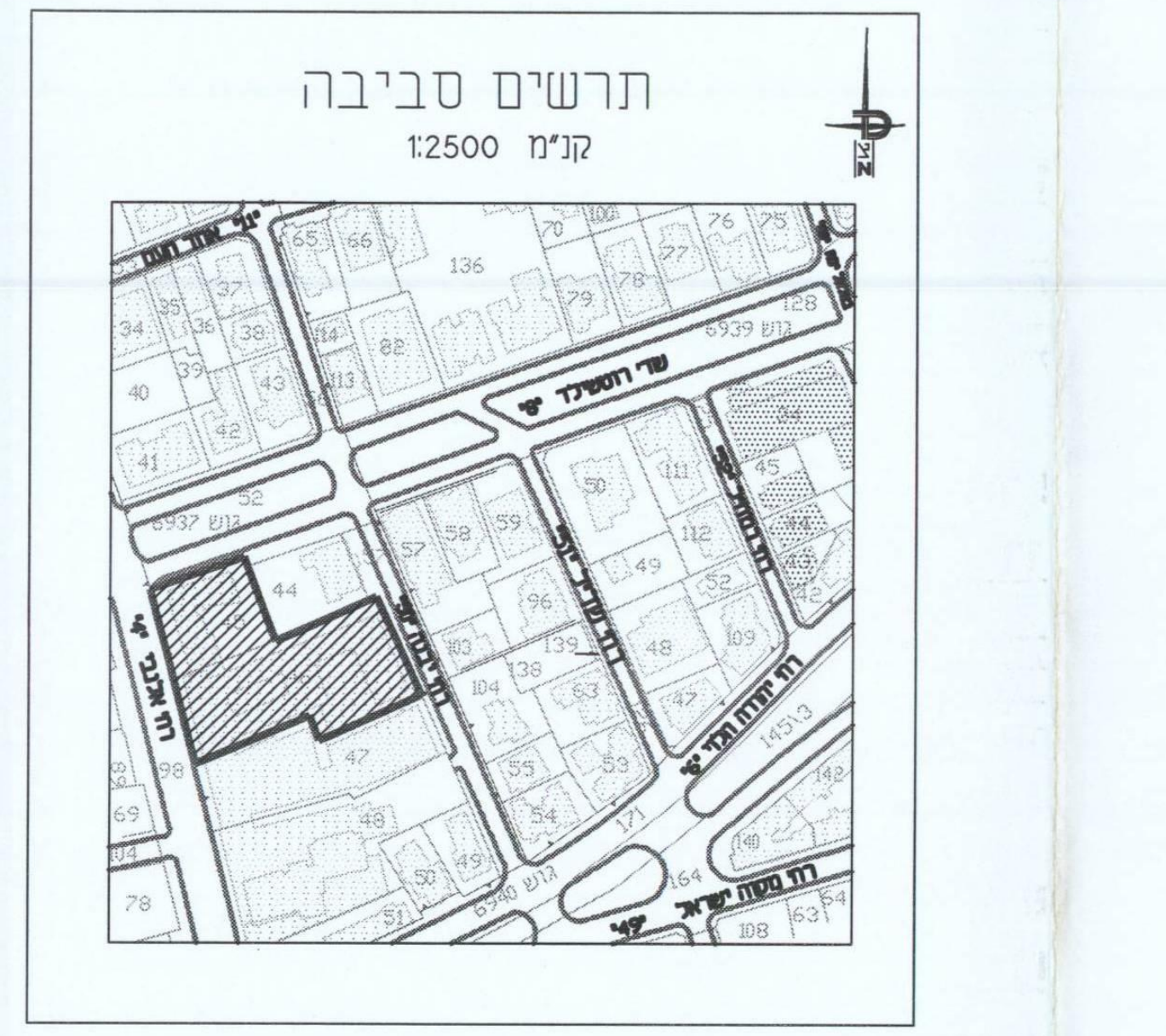
חתכי רחוב

קנ"מ 1:250



תרשים סביבה

קנ"מ 1:2500



	תפוצה	תאריך	שינויים	תאריך
	(7*) כסיף	23.5.02		
	(7*) כסיף	22.8.01		
	(4*) כסיף	15.8.01		15.8.01
	עודד להרי(3)	2.8.01		
	(מודם) כסיף	31.7.01	התאמה עם נספח הבינוי	31.7.01
	(1) כסיף	10.4.01		
			רמפה+טבלאות	4.4.01
	(מודם) כסיף	12.9.00	הרכבת תחום התייחסות	12.9.00
	(4*) כסיף	26.6.00		
	לילית	29.9.98		

● **לעיון** ◎ **למכרז** ◎ **לביצוע**

תאריך: ________ ________ ________

הוכן עבור PREPARED FOR
עיריית תל-אביב

שם הפרויקט PROJECT
ת.ב.ע. ת"א/2822
רוטשילד פינת אלנבי

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה וחניה

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
	taba1	1:500	ח.פ.
			שרטט: ס.ב.
מהדורה ----- תאריך	תאריך	מסי התכנית: 434-01/10	ביקר / חתימה

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ
DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.

רחי בן-גוריון 11 בי
בני ברק 51260
טל. (03) 616-0666 TEL.
פקס. (03) 616-0677 FAX.
11 B, BEN GURION ST.
BNEI-BRAK 51260
E-MAIL: dgs_e@netvision.net.il

6
2822 1555 -4