

932

1586-3

מסמך חכונות עיר של חל - אביב - י

חכונות עיר

חכונות עיר 4 לשנת 1964 של מ.ב.ע. מחלקת "B" חלק צפוני של ארמות
מזרח חל-אביב (חקון 1943)

1. שם החכונות : חכונות זו מקרא חכונות מס' 932, חקון מס' 4 לשנת 1964 של מ.ב.ע. מחלקת "B" חלק צפוני של ארמות מזרח חל-אביב (חקון 1943).

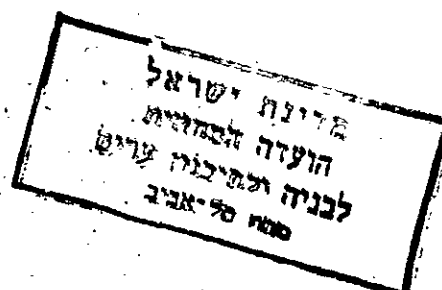
2. תחולת החכונות : חכונות זו תחול על השטח המדווח בקו כחול בהה בחטרים מס' דא/מ/64/16 (להלן "חטרים") המפורטים אליה הכולל חלקות 973, 978, 1131 בגוש 6213 בשטח כולל של 1454 מ"ר. החטרים יהיו חלק בלתי נפרד מהחכונות בכל דבר הנוגע לחכונות ולחטרים.

3. גבולות החכונות : גבולות החכונות מסומנים בקו כחול כשהם בחטרים.

4. פשרת החכונות : פשרת החכונות היא לקבוע על המגרש המאוחד מ-3 החלקות הנ"ל קאזור מגורים מיוחד לשם הקמת בנין רב קומות במקום אזור דירות 2 ולחקן בהתאם את מ.ב.ע. מחלקת "B" חלק צפוני של ארמות מזרח ח"מ (חקון 1943) על מיקומיה (להלן "ההחלטה הראשית") אשר ההודעה בדבר פתן פקקי לא נחתרטה כעתון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.45.

5. חקון החכונות הראשית : החכונות הראשית חקון ע"י :
 א) קביעת אזור מגורים מיוחד על המגרש המאוחד מ-3 החלקות 973, 978, 1131 בגוש 6213 כמסומן בחטרים. לשם הקמת בנין רב קומות אשר יכיל 30 דירות.
 ב) קביעת גובה של 10 קומות מעל קומת עמודים מפולשת בשטח רצפות כולל של 2617 מ"ר, המהווים 180% משטח המגרש. קביעת קווי בנין כמסומן בחטרים.

- - / - -



(ב) הקצעה שמה לניהול עניניו הכלכליים של החברה.

(ד) חומות סעיף בסוף תקנות החכמים הראשית בדלקות.

למרות כל האמור לעיל לא יחולו חכמים על החלוקה

978, 975, 1131 בנ"ס 6213 בהתאם למסמך בתכנית

מס' 932.

החלטות חכמים : כל החכמים הקיימים על המסמך בתכנית בחברים ונעשה

בגבול לתקנות החכמים, פועלים להחלטה ויחד עם כ"י

היוזמים, ושיידי החכמים יסולקו לפני חוצאת רכיון

לכניס רב עומות, חוצאות החריטה נחשבו יחולו על היוזמים.

7. יחס החכמים לחכמים הראשית : על חכמים זו החלטה תקנות החכמים הראשית.

במידה שיהיה נגוד בין הוצאות החכמים הראשית ובין

חוצאות חכמים זו, תכרענה חוצאות חכמים זו.

[Handwritten signature]
2/3/66

החלטות בעלי חרשע והיוזמים :

יוסף אפרוביץ, מהנדס
דח' מאנה 26, תל-אביב

מל 234550

החלטות החכמים :

הועדה המקימה לבניה ולתכנון עיר	
תל-אביב-יפו	
שם החכמים: תכנית מס 932	
החלטה כשייבה ביום 23.2.64 כלל מס' 144 החלטה מס' 205	
החלטה ל' הוצאה המחייבת בשייבה מס' 9.11.64	
ע"ר הועדה	מח' ק"מ
4.2.66	<i>[Signature]</i>

סעיף 10 ש"א
ועדה המחוזית
לערים ולתכנון ערים
מח' תל-אביב

25/1/66

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית...
 מיום...
 התכנית הובחרה לעיל...
 סגן מנהל... לחבנון

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית...
 מיום...
 התכנית הובחרה לעיל...
 סגן מנהל... לחבנון

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
 מסדר הפנים
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית...
 מיום...
 התכנית הובחרה לעיל...
 סגן מנהל... לחבנון