

1942

1617-1



1

מחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית ~~מס' 1942~~ מס' 1942

שינוי מס' 1 לשנת 1977 לתכנית מפורטת מס' 408

רמח אביב - שכונה א'

מדינת ישראל
המנדט
לכניסת יזמים זרים
לשוק העבודה

מינהל מקרקעי ישראל
מתח תל-אביב והמרכז
26-03-1978
תכנון ופתוח

עיריית תל-אביב-יפו
ביקור ההדמיה/החלטה נ"ס
27-01-1983
נחיר

מרחב תכנון מקומי חל-אביב/יפו

תכנית ~~מס' 1942~~

שינוי מס' 1 לשנת 1977 לתכנית ~~מס' 408~~

רמת-אביב - שכונה א'

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1942
שינוי מס' 1 לשנת 1977 לתכנית מפורטת
מס' 408, רמת אביב שכונה א'.

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט מס' פ/1/1 המצורף אליה (להלן התשריט)
הכולל גוש 6772 חלקה מס' 41. התשריט יחווה
חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה
בתשריט.

מינהל מקרקעי ישראל.

צבי ושרגא, נכסים בע"מ.

י. פרלשטין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים,
רח' אחד העם 118, חל-אביב.

0.991 דונם.

מטרת התכנית היא לשנות את יעוד השטח המפורט
בסעיף 2 ולשנות בהתאם לכך את תכנית המפורטת
מס' 408 (המהוות חלק מתכנית מתאר 406) אשר
ההחלטה בדבר אישורה נתקבלה בישיבת הועדה המחוזית
ביום 18.10.60 (להלן התכנית הראשית).

התכנית הראשית תשונה ע"י:

- א. שינוי יעוד מגרש יחידה מסחרית.
- ב. קביעת המגרש לאזור מגורים א/2 אזור משנה 2.
- ג. קביעת אופן הבינוי ומספר היחידות.
- ד. קביעת תקנות בניה.
- ה. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל, יהיה
התכנון והתקנות לשטח התכנית
~~מס' 1942~~ בהתאם למפורט
בה."

1. שם התכנית

2. תחולת התכנית

3. גבולות התכנית

4. בעל הקרקע

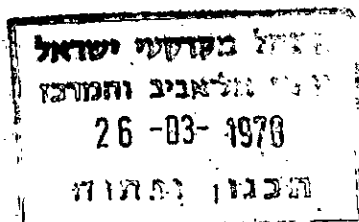
5. ה י ו ז י מ

6. מחבר התכנית

7. שטח התכנית

8. מטרת התכנית

9. שינוי התכנית הראשית



10. תקנות הבניה :

האזור	מס' המגרש	שטח המגרש	מחוז הבניה	גובה הבניה	מס' יח' למגרש	קוי בנין	צד
מגורים 2/א מסנה 2	41	0.991	שטח דירה ממוצעת של 160 מ"ר שטח רצפות כולל (ברוטו)	סורי (קוטג') 2-3 קומות	4 יחידות כפי שמסומן בתשריט	4	3

11. הריסת בנינים :

כל הבנינים הקיימים כיום בגבולות התכנית והמסומנים כמיועדים להריסה יהרסו ושרידיהם יסולקו מהשטח על חשבון היוזמים לפני מתן היתר בניה.

12. הסכמת מוסדות :

לפני מתן היתר בניה יש לקבל את הסכמת :

- גורמי התנועה לגבי התנועה והחניה.
- מכבי אש לגבי סדורים למניעת שריפות.
- מח' התברואה לגבי סדורי תברואה והוצאת אשפה.

12א. מס השבחה :

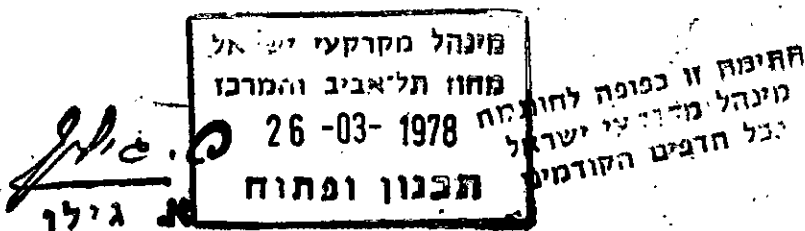
מס השבחה יוטל בהתאם להסכם כמפורט בחוזר משרד הפנים מס' 10 מיום 22.5.79.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

14. שלבי ביצוע :

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה כחוק.



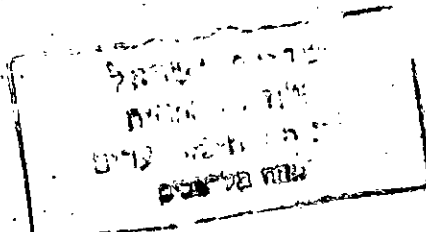
חתימה בעל הקרקע :

חתימת היוזם :

חתימת מאגר התכנית :

תאריך התשריט :

3.1.1978



הועדה המקומית לתכנון ולבניה הל-אכיב-יפו

שם התכנית תכנית מפורטת 1942

הומלצה למתן חוקף (למחירין מתכננים)

תאריך	פרוטוקול	החלטה

אזשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 10.1.80 ישיבה מס' 108

מח' משנה הנדס העיר יו"ר הועדה האריך

4.2.80

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תכ"ה-1965

החוז הל-אכיב

מרחב תכנון מקומי מס' 1942

תכנית מס' 1942

הועדה המחוזית בישיבתה ה-108

מיום 10.1.80 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

מ. כ. ה. נ. א.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כלל התכנון

נבדק ל. ז. ז.

תאריך 17.2.81 חשמה = 17.2.81