

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו
תוכנית מפורטת מס. 2152
שינוי מס. 1 לשנת 1980 של תוכנית מפורטת מס. 1454

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא: תוכנית מפורטת מס. 2152, שינוי מס. 1 לשנת 1980 של תוכנית מפורטת מס. 1454.
2. תכולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט מס. ב.ע/80/2269. המצורף אליה (להלן ה"תשריט"), הכולל חלק מגוש 6630 חלקות 522, 523, 524 ו-525. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד של התוכנית.
3. גבולות התוכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. רוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב/יפו.
5. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב/יפו.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. מטרת התכנית: להגדיל ולשנות הדירות ב-4 בונינים מרובעים מספוס H בני ארבע קומות על קומת עמודים מפולשת, כל בנין בן 16 יחידות דיור בנות 2½ חדרים, ולשנות בהתאם לכך את התוכנית המפורטת מס. 1454 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1807 מיום 24/2/72 (להלן ה"תוכנית הראשית").
8. שינוי התכנית הראשית: (א) תוספת של כ-42 מטר מרובע לדירות בנות 2½ חדרים בשטח של כ-70 מ"ר הכולל מרפסות והחלק היחסי של המדרגות.
 (ב) שינוי קווי הבנין והקטנת המירווחים בין הבנינים שבחלקות 522, 523, 524 ו-525, הכל בהתאם לתשריט המצורף.
 (ג) תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד ואופן התוספות בהתאם לתכנית מפורטת מס. 2152."
9. שטח התכנית: שטח התכנית 4393 מ"ר.
10. אופן הביצוע: התוספות תבוצענה לגבי כל חזית של כל בנין בבת אחת.
11. מס השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
12. זמן הביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום האשור.
13. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה והיה ניגוד בין הוראות התוכנית הראשית וההוראות תכנית זו - תכונות התכנית תכנית זו.

מחלקת תכנון / משרד הפנים
 קומה הקומה הבניית תשכ"ה 1965
 מחלקת תכנון
 מרחב תכנון מקומי
 שינוי מפורטת מס. 2152
 ות. הנדסאית בשיבתה מס. 128
 חלוקה לת. תוקף
 תאריך: 28.1.82
 מ.ד.נ. 302
 יושב ראש הועדה
 מ.ד.נ. 302
 מ.ד.נ. 302

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
 שם התכנית: תכנית מפורטת מס. 2152
 הומלצה למתן תוקף לאחר דיון בהתנגדויות
 תאריך: פריסת: החלטה: / /

אשרה למתן תוקף על הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: 28/1/82
 ישיבה מס. 129 (משנה N)
 נה' כע' מהנדס העיר
 יו"ר הועדה
 תאריך: 11/3/82



2152

1624-1

