

חלק טל חכניה בנין עיר תל-אביב 1927 (תקנון) 1938

1. דעלי הדכוס הכלול בחכניה: קרו קימת לישראל בע"מ ועיריית תל-אביב.
2. מקום החכניה: חלקה מס' 4 (חלק) בנוט 6212.
3. גבולות החכניה: צפון-זהר הירקון (חלקה מס' 1). דרום-חלקה מס' 486. מזרח-חלקה מס' 4. מערב-חלקה מס' 486-1,458,475,490,476.

מפת החכניה (אשר תורה להלן "המפה") היא המפה מס' 3644/א/50 של אזור מודדים מוסמכים בא"י. המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.

חלוקת החלקה 4 (חלק) בנוט 6212 כמסומן במפה.

5.070 מ"ר.

5.070 מ"ר.

2.143 מ"ר.

2.002 מ"ר.

4. מפת החכניה:

החכניה:

החכניה:

מפת חכניה של חבלי האזור:

מפת חכניה של חבלי האזור: המפה המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.

מפת חכניה של חבלי האזור: המפה המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.

10. מפת חכניה של חבלי האזור: המפה המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.

11. (1) מפת חכניה של חבלי האזור: המפה המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.

(2) מפת חכניה של חבלי האזור: המפה המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.

3.

- (1) מפת חכניה של חבלי האזור: המפה המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.
- (2) מפת חכניה של חבלי האזור: המפה המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.
- (3) מפת חכניה של חבלי האזור: המפה המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.

מפת חכניה של חבלי האזור: המפה המצורפת לחכניה והמחות חלק בלתי נפרד הימנה לבני כל הכניניה הכלולית בחכניה ובמפה.

לא יעלה על 35.

לא יעלה על שלש קומות.

- (1) קרו בנין לחזית-כוח' אכן גבירול - לא פחות מ-5 מ"ר.
- (2) קרו בנין טהור-ביתאס לחקנות חכניה בנין עיר ח"א, 1927 (תקנון) 1938.
- (3) קרו בנין טהור-ביתאס לחקנות חכניה בנין עיר ח"א, 1927 (תקנון) 1938.

12. מפת חכניה:

החכניה:

14. בנין המורה:

15. גובה הבנינים:

16. קרי בנין:

17. ביוזם והספקה מיט: (1) הפיוז יבוצע ע"י חבור לכינים הראשיים של עיריית חל-אביב, כסיונחיו, ועד להנחלת - יסודרו בורות מזגים מזגיים על כל מדרס כמסדר לסונות חכריאות. (2) הספקה מיט תבוצע ע"י חבור לבורות ראשיות של עיריית חל-אביב.

18. מסיכות פירות: (1) כל מבניה, שהוקמו ו/או שיוקמו בגבולות החכניה הנזכרת, למניי הספקה וסאינט נחאמיס לחקנותיה - יהיו ע"י החכניה. שיירי המטולה יסולקו וחקרס תיושר לפני מתן הוקר לחכניה הנזכרת. (2) כל בנינים לא יוקמו על המדרסים השונים השלמה במסדרם בסעיפים 12 (2) ו-12 (3), אלא אם כל אחד מהמדרסים הללו יושלם חתילה כסומן במטה, או אז תנתן ערובה מספקה, כדי הנחת רעה של הועדה המקומית לבנין ולכנין ערים, חל-אביב, כי כל מדרס כזה יושלם כאמור. (3) לא ינתנו רשיונות בנין כל עוד לא יחאיפו בוכחי קרקע לגובה הכבישים הסמוכים. (4) לא ינתנו רשיונות בנין כל עוד לא יסדרו הנקוד והכיוון בטסח החכניה לפי שביעה רצונו של המחנודס הקירוני.

(1) החכניה כערכה בהתאמה לחקנותיה של פקודה בנין ערים, 1936, חוקי עור, לדוגמא וסאר חחויט וחקנות פני חוקר כיום, חנוגיים לשטח בנין ערים של חל-אביב ובהתאמה לחכניה בנין עיר חל-אביב, 1927 (חוק) 1938. (2) בנינים שיוקמו על המדרסים המסומנים במטה יהיו כפופים לחקנות של פקודה בנין ערים 1936, חוקי עור, לדוגמא חנוגיים לשטח בנין ערים של חל-אביב ולשאר חוקים וחקנות בני חוקר ביוזם.

19. הערות:

חתימה:

קידן קימחלאל בים
המחלקה הסכנית, חל-אביב

פקודה בנין ערים, 1936.
חל-אביב
שטח חכנית: 252
חוקר: 28
דח המחנות כביכותה ה...
חל-אביב 20
החליטה להסקי
ראש חוקר לבניה ולחכנות
קידן

פקודה בנין ערים, 1936.
חל-אביב
שטח חכנית: 252
חוקר: 33
הועדה המחנות כביכותה ה...
חל-אביב 26
החליטה לחת חוקר
למכנית חקובה לעיל.
ראש חוקר לבניה ולחכנות ערים
במחל-חל-אביב
קידן

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
חל-אביב-יפו
שטח החכנית: חכנית חלוקה 252
חל-אביב 649 פרטיכל מס' 1854
חתימות:
מח' משנה
מח' חקירות
ראש:
מאיד: