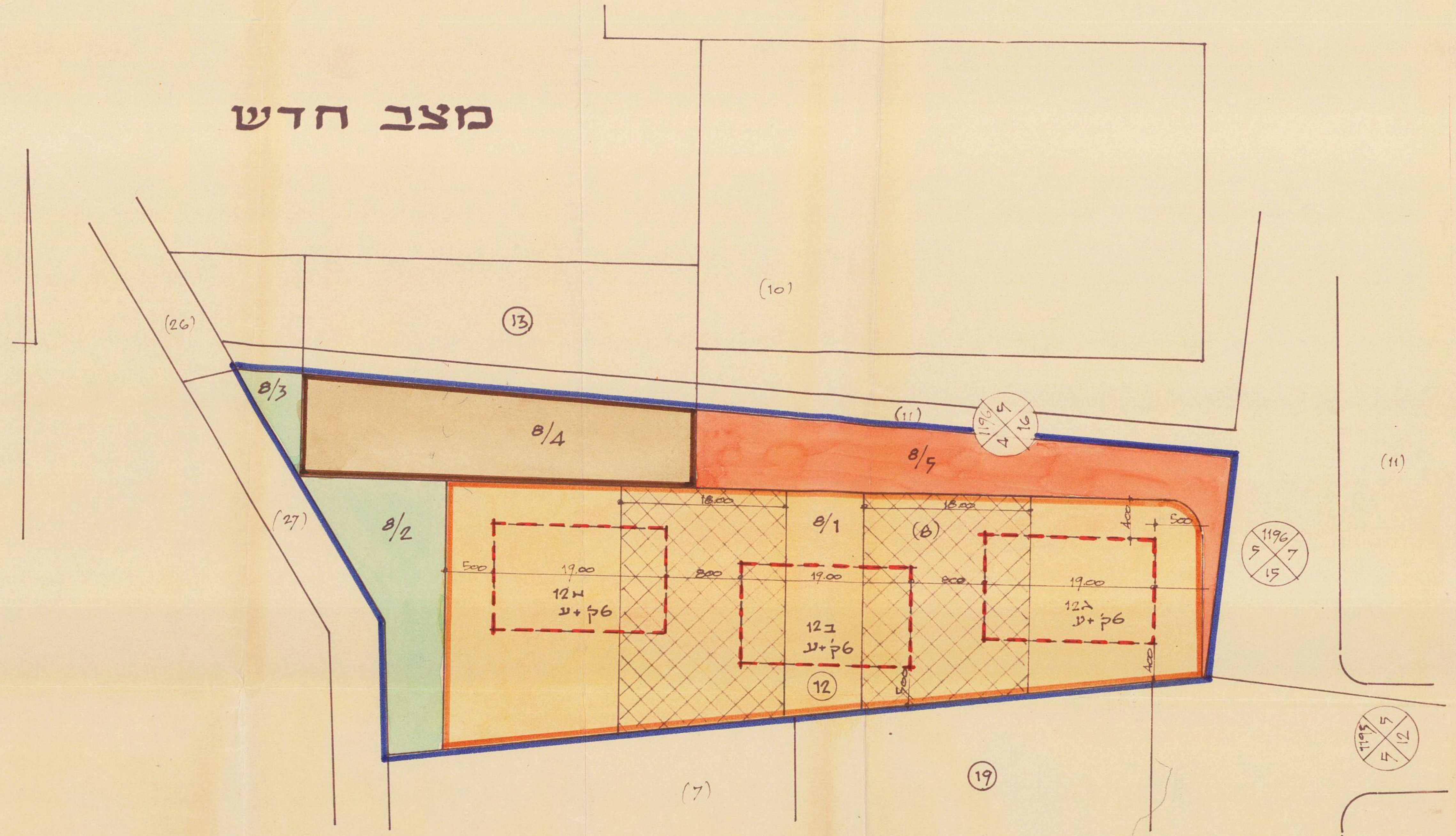
תשריט מס' י.ל. 68/16/ב'

26.9.69 [illegible]

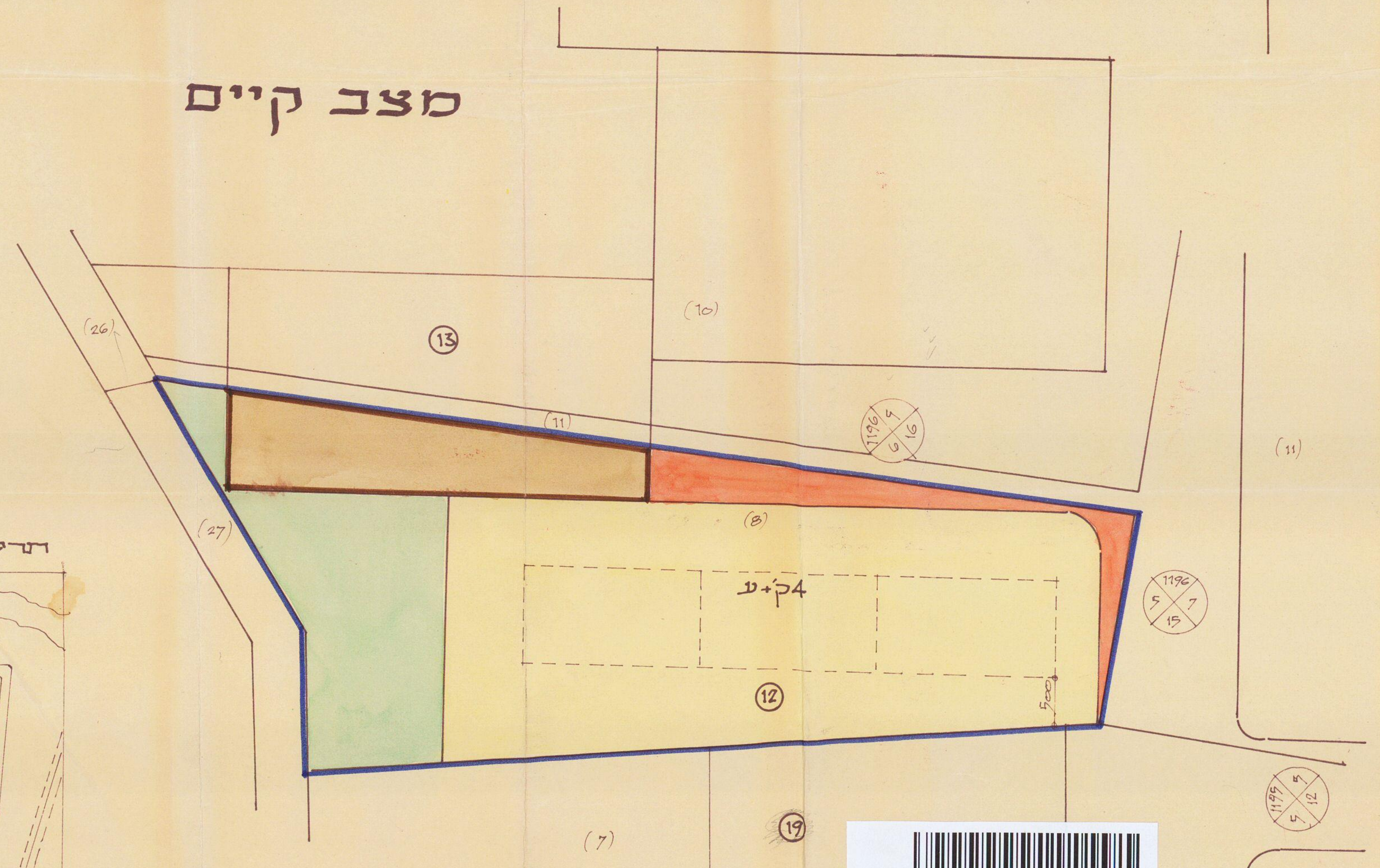
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו.
תשריט לתכנית מס' 1252
שינוי מס' 2 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מס' 759.
ק.מ.: 1:500

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: תל אביב
היוזם: חב' גוש 6107 חלקה 8 בע"מ
בעל הקרקע: חב' גוש 6107 חלקה 8 בע"מ
מחבר התכנית: י. לוטן - ארכיטקט - רח' בן-עזרא 13 ת"א
גוש: 6107, חלקה 8
שטח התכנית: 3342 מ"ר

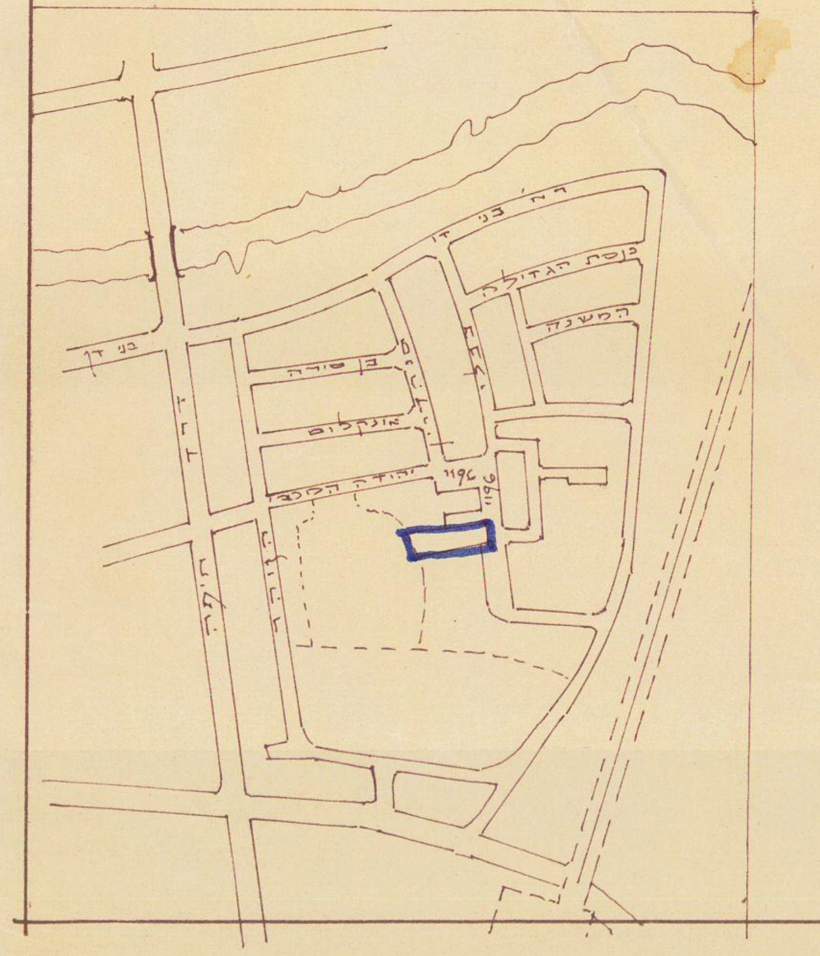
מצב חדש



מצב קיים



תרשים הסביבה 1:10.000



טבלת יחידות קיימות

מספר קומות	מספר הבית	כמות	מס' יחידות	שטח בנייה
4ק'+ע	12	1	26	2600

טבלת יחידות מוצעות

מספר קומות	מספר הבית	כמות	מס' יחידות	שטח בנייה
6ק'+ע	12ג', 12ב, 12א	3	36	2600

טבלת שטחים מצב חדש

האזור	מס' המגרש	שטח המגרש	%
מגורים מיוחד	8/1	2000	60%
שטח צבורי פתוח	8/2	280	40%
אזור לבנין צבורי + שטח צבורי פתוח	8/3+8/4	577	
דרך חדשה	8/5	485	
ס"ה חלקה —	8	3342 מ"ר	100%

טבלת שטחים לפי 759

האזור	שטח המגרש	%
מגורים ה' משנה 3 - מגרש מס' 12	2000	60%
שטח צבורי פתוח	570	40%
שטחים צבוריים אחרים: דרכים, לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח נוסף	772	
ס"ה חלקה - 8	3342 מ"ר	100%

מקרא

גבול התכנית	━
אזור מגורים ה' משנה 3 (4ק'+ע)	▭
אזור מגורים מיוחד	▭
אזור לבנינים צבוריים	▭
שטח צבורי פתוח	🟩
גבול מגרש מוצע ומספרו	⑫
דרך חדשה	🟧
אתור הבנינים המוצעים	▭
חנייה פרטית	▨
מספר הדרך	1196
קו בנין	4, 5
רוחב הדרך	16

חתימות בעל הקרקע והיוזם:

חתימת הארכיטקט: דיפל. אינג' י. לוטן ארכיטקט

תאריך: 25.10.1968

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 1252
הועדה המחוזית בישיבתה ה 86
מיום 28.7.69 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 1252
הועדה המחוזית בישיבתה ה 71
מיום 27.1.69 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס' 1252
הומלצה למתן תוקף ~~(להפקדה בהתנגדויות)~~
תאריך / פרוטוקול / החלטה
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
תאריך 28.7.69 ישיבה מס' 86
תאריך 9.9.69

פ.מ.

5.9.69

1252 1626-1
2