



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית מס' 1252/א' - הרחבות דיור ברח' בבלי

שנוי מס' 1 לשנת 1990 של ת.ב.ע. 464.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מיתאר מקומית מס' 1252 א' - "הרחבות דיור ברח' בבלי", שינוי מס' 1 לשנת 1990 של ת.ב.ע. 464.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, הכולל: חלקה 402 בגוש 6107, רח' בבלי מס' 19, 21, 23, שכון בבלי ת"א - יפו.

3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:

- שלושה דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנות").

- גליון אחד של תשריט בקנה-מידה 1:250 הכולל נספח עיצוב אדריכלי מנחה (להלן: "התשריט").  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

4. שטח התכנית : כ-2.0 דונם.

5. בעלי הקרקע : שונים.

6. ה י ו ז ם : הועדה המקומית לתכנון ובניה תל - אביב - יפו.

7. עורך התכנית : יעל אופנהיים - ארכיטקטית ובונה ערים.

8. מטרת התכנית : שיפור-הווי-הדיור בבניינים הקיימים ברח' בבלי 19, 21 ו-23 ע"י:

א. הרחבת דירות בבניינים הקיימים בתחום תכנית זו.

ב. קביעת תוספת של כ-32.0 מ"ר לכל דירה קיימת עד לשטח מירבי של 120.0 מ"ר לדירה.

ג. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

ד. קביעת הוראות והנחיות לעיצוב אדריכלי.

ה. שינוי בהתאם לכך לתכנית בנין עיר 464 על תקוניה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1462 מיום 11.7.68, להלן "התכנית הראשית".

9. שנוי התכנית הראשית : לשנות בהתאם לאמור לעיל את התכנית הראשית כלהלן:

א. קביעת תוספת בניה של כ-32.0 מ"ר ליחידת דיור בתחום תכנית זו.



1252A

1627-1





ב. קביעת קווי בנין בין 0.00 מ' בנקודה אחת בפניה הדרום מזרחית של בנין 19 ובין 10.40 מ' בפניה הדרום מערבית של בנין 23, כל זה לצד דרום ולצד מערב 3.00 מ' כמסומן בתשריט.

ג. גובה הבנין כמסומן בתשריט וכמפורט בסעיף 13.2.

ד. שטחי הדירות כמפורט בטבלת שטחי הדירות שבתשריט.

#### 10. עיצוב אדריכלי:

א. ניתן לחרוג מצורת התוספת לבנין הקיים בתנאי שקווי הבנין יישמרו ואופי הבניה יהיה בהתאם לנספח הבינוי האדריכלי וכפוף לסעיף ב להלן.

ב. ניתן להוציא היתר בניה השונה בעיצוב החזיתות שבתשריט ונספח עיצוב אדריכלי ובלבד שיובא לאישור הועדה המקומית נספח עיצוב אדריכלי לשלושת הבנינים.

ג. עיצוב, שיפוץ, חמרי-גמר באישור מהנדס העיר וצורת ההרחבה תהיה זהה לכל הבנינים בתחום תכנית זו.

ד. ניתן להוציא היתר בניה לכל בנין בנפרד בתנאי של ההתחייבות, שצורתה תקבע ע"י הועדה המקומית, לכך שביצוע ההרחבה יהיה מלא ולכל הבנין בשלמותו.

11. תנועה וחניה : מקומות החניה יהיו בתוך גבולות המגרשים בלבד. כמות החנייה-תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תקן חניה).

#### 12. יחס התכנית

לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ותהיה סתירה בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

#### 13. יחס תכנית זו

#### לתכנית תקפות אחרות:

א. תכנית מתאר מקומית "ע" לא תחול בתחום תכנית זו.

ב. תכנית מתאר 1680 תחול בתחום תכנית זו ובלבד שביצוע חדרי היציאה לגג יהיה בהתאם לתשריט (נספח הבינוי) וברצף אחד עם ביצוע הרחבת הדיור כאמור.

14. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.



חתימת יוזם התכנית

*[Handwritten signature]*

חתימת עורך התכנית

תאריך התכנית

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| היעדה המקומית לתכנון ולבניה         |           |
| מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו      |           |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965      |           |
| אישור תכנית מס' 1252 א              |           |
| התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק |           |
| החל מיום 19.12.90                   |           |
| יו"ר הועדה המקומית                  | מנהל העיר |
| חאריך                               |           |

מספרנו: טכ/בע-90-5239

27.11.90

*[Handwritten mark]*

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| משרד הפנים מחוז תל-אביב      |          |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 |          |
| אישור תכנית מס' 1252 א       |          |
| התכנית מאושרת מכח            |          |
| סעיף 108 (ג) לחוק            |          |
| שמואל לסקר                   | 22       |
| יו"ר הועדה המקומית           | 19.12.90 |
| יו"ר הועדה המקומית           |          |