



תכנית מפורטת מס' 2252

שנז' מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מס' 974 ד'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2252, שנז' מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מפורטת מס' 974 ד'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ו/פ/81/3 המצורף אליה (להלן התשריט), הכולל חלק מחלקות 1 + 2 (ישן) בגוש 6967. 7 גליונות (נספחי הביטוי המצורפים הינם חלק בלתי נפרד מהתשריט ומהתקנון)
3. גבולות התכנית: קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתשריט.
4. בעלי הקרקע: סלון קוסמופוליסן (1971) בע"מ, (רח' הירקון 115, ת"א).
5. היוזם: סלון קוסמופוליסן (1971) בע"מ.
6. שטח התכנית: 780 מס"ר בערך.
7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשפר את הפעלת הסלון והתאמתו לצרכי תיירות ע"י:
 - א. הקמת בריכת שחיה מעל פשטח החניה העילית.
 - ב. קביעת שטח פרטי פתוח במקום הכניסה לחניה התת-קרקעית ופתיחת כניסה לחניון מצד הדרך הפרטית המסועבדת לצרכי ציבור (מסעדה) כמאושר בתכנית מס' 974 ד'.
 - ג. קביעת מקומות חניה עיליים כנדרש ע"י משרד התחבורה וכמצוין בתכנית.
 - ד. ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 974 ד' שפורסמה לסמן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2213 סיום 14.4.76, להלן "התכנית הראשית".
8. שנז' התכנית הראשית: התכנית הראשית תשובה ע"י:
 - א. חוספת בריכת שחיה מעל סמלס הכניסה וכמסומן בתשריט.
 - ב. קביעת שטח פרטי פתוח על חלק מרחבת החניה העילית וכמסומן בתשריט.
 - ג. חוספה בסוף תקנות התכנית הראשית, כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף בריכת שחיה ולשפר את הפעלת הסלון בהתאם למפורט בתכנית מפורטת מס' 2252".
9. חניה: החניה, הפריקה והטעינה יבדקו ויאושרו ע"י גורמי התנועה.
10. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

א. הנקוד והבידוד יתוכננו בהתאם לדרישות
משרד הבריאות ואשרור מה' הבידוד והתעורל.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של
עיריית ת"א.

התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה.

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
במידה ויהיה ציבור בין הוראות התכנית הראשית
ובין הוראות תכנית זו יכדיעו הוראות תכנית זו.

לא יוקמו מבני צבאיים לטמח הדליכה

(מקו) מקו 2.83

11. נקוד בידוד ואספקת מים:

12. שלבי ביצוע:

13. יחס התכנית
לתכנית הראשית:

14.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הירזם:

יעקב רכטר אדריכל
רח' ארלוזורוב 150 ת"א. טל. 249115

חתימת המתכננים:

WITTKOWER ARCHITECTS LTD. - 10, Dov Hoz St., Tel-Aviv, Tel. 249115

תאריך: 4.8.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: מפדטת מס' 2252

הומלצה למתן חוקף (לשם ייקבע):

תאריך: _____ פרוטוקול: _____ החלטה: _____

אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: 11.7.83 ישיבה מס': 403

מח' משנה: _____ מהנדס העיר: _____

תאריך: 8.8.83

תכנון והנדסה

מחוז תל-אביב

מס' מקומי: 2252

מס' תכנון/מפרטות: 403

תאריך: 11.7.83

החליטה: _____

תאריך: 14.12.83