



2852

1648-1

15.6.00

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו
תכנית מפורטת מס' תא/ מק/ 2852 - " אחוה 27 "
שינוי מספר 2 לשנת 2000 של תכנית מס' 2277
בסמכות הועדה המקומית

1. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא תכנית מפורט מספר תא/ מק/ 2852 - " אחוה 27 " בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 2 לשנת 2000 של תכנית 2277 (להלן: "התכנית הראשית").
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת שני דפי הוראות בכתב (להלן " הוראות התכנית").
3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על חלקה 80 בגוש 6929 , רחוב אחוה 27 , קומה עליונה בלבד.
4. **שטח התכנית:** כ - 0.25 דונם.
5. **יזם התכנית:** עברון משה.
6. **בעל הקרקע:** בחלקה: בעלים שונים.
 בדירה הקיימת בקומה העליונה: בעלות - ברוך סער.
 דייר מוגן - עברון משה.
7. **עורך התכנית:** אדריכל גבי נבון - נבון אדריכלים.
8. **מטרת התכנית:** להתיר תוספת יחידת דיור אחת (הקיימת על הגג) מעבר לצפיפות המותרת בתכנית התקפה, ללא תוספת שטח בהתאם לסעיף 62 א (א), סעיף קטן 8 לחוק התכנון והבניה התשכ"ב 1965 , ולהתיר שפוצה של הדירה תוך התאמה להוראות התכנית הראשית.
9. **שינוי התכנית הראשית:** למרות האמור בתכנית הראשית תותר הקמת יחידת דיור נוספת בקומה העליונה, מעבר לצפיפות המותרת.
10. **תנאים להיתר בניה:** הריסת חלקי הבניין הקיימים בקומה העליונה אשר אינם תואמים להוראות התכנית הראשית ושיפוץ המבנה לשביעות רצון מהנדס העיר.
11. **הוצאות תכנון ופיתוח:** הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.
- במידה ויהרס המבנה, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.
13. זמן ביצוע: אם תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו, לא הוצא היתר בניה לדירה, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.
14. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הדירה:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשרור תכנית מס' תא/מס/ 2852 - 22		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 7.12.00		
מנהל האגף	מנהל תעיר	נ"ר הועדה המקומית
א"מ	א"מ	א"מ