



762

1675-3

מסמך תכנון עיר של תל-אביב

תכנית מס. 762 תכנית בנין



תקון מס. 2 לפנה 1961 של ת.ב.פ. שמורסת "א" חלק
אמצעי של מדומה מזרח תל-אביב תקון 1943.

(1) התכנית תכנית זו תקרה תכנית מס. 762 תקון מס' 2
לפנה 1961 של תכנית בנין עיר שמורסת "א"
חלק אמצעי של מדומה מזרח תל-אביב תקון 1943.

(2) החולת התכנית תכנית זו תחול על השטח הסומאט בקו כחול כחם
בתסריט מס. 666/61/ט' המצורף אליה (להלן "התסריט")
מכולל חלקה 199 בגוש 6217.
התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר
הנוגע לתכנית ולתסריט.

(3) גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחם בתסריט.

(4) מפת התכנית מפת התכנית היא לבשל את מזים התסריט ולקבוע
אופן בנין מיוחד על שטח החלקה מס. 199 בגוש 6217
ולתתן בהתאם לכך את התכנית בנין עיר שמורסת "א"
חלק אמצעי של מדומה מזרח תל-אביב תקון 1943 אשר
התמצית בדבר מתן חוקף לפי שורסטה בעמון הרשמי
מס' 1569 מיום 1.2.1945, להלן "התכנית הראשית" -
על הקרוביה.

(5) תקון התכנית הראשית התכנית הראשית מתוקן כ"י

- (א) בטול מזים התסריט;
- (ב) קביעת גובה בנין על 6 קומות ממש קומת עמודים ריקה
גובה 2.20 מ', כמפורט בתסריט.
- (ג) קביעת שטח רצפות כולל של 120,455 סמ"כ שהם 792.0 מ²
בכל הקומות יחד שהם המגרש 658.0 מ² כמפורט בתסריט.
וקו' בנין למסותן בתסריט.
- (ד) הקצעת שטח הגיה עצור מכוניות גשמה קומת הקרקע -
כמפורט בתסריט.

(ה) הוספת בסוף הקברות התכנית הראשית ולקמן:

"למרות כל האמור לפיל מותר יהיה לבנות בשטח
התכנית מס. 762 תקון מס' 2 לפנה 1961 של ת.ב.פ.
שמורסת "א" חלק אמצעי של מדומה מזרח תל-אביב
תקון 1943 בהתאם למפורסת בה.

(6) מסמכים במגזר: קרבת הקרע לחייה בלבד.
 גם הקרבת מצל ירמיה שמרדכי שמסמכה
 לסגוריה.

(7) יחס התכנית לתכנית הראשית:
על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה
ויהיה גגור בין הוראות התכנית סדרשית להוראות תכנית
זאת וכדיטור הוראות תכנית זאת.

11578 11578

[illegible]

07173 88733

[illegible]

משרד הפנים
מקודת בנין מדינת 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר
תחנית ג'ר
ועדה המחוזית להשקמה ה
מיום
לחצית המקובל לעיל
יושב ראש הועדה
מנכ"ל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
גא-א/ב
מרחב תכנון ערים
תכנית 762
מס 147
החליטה להפקיד
המחוזית הנקובה לעיל
יושב ראש הועדה
בגן מלח ללא תכנון