

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מיתאר מס' 1862, שינוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מיתאר "ל", על שינוייה.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כפ/2, המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקות 3, 387, 114 - 153, 187, 189, וחלקי חלקות 175, 188, 194 בגוש 6623.



1862 1680-2

התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

3. שטח התכנית : 105,320 מ"ר.



4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

5. בעלי הקרקע : שונים.

6. המתכנן : כץ-פרחי אדריכלים בע"מ, רח' שלמה המלך 51, תל-אביב.

7. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתכנן מחדש חלק מגוש 6623 ע"י קביעת אזורי מגורים, התווית דרכים, שטחי צבור ותקנות בניה, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מיתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון, על שינוייה, אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 278, מיום 19.2.53 ואשר תקרא להלן "התכנית הראשית".

שינוי התכנית הראשית תשונה ע"י :

שינוי התכנית הראשית

- א. תכנון והתווית דרכים חדשות כמסומן בתשריט.
- ב. בטול שבילים קיימים והתווית שבילים חדשים כמסומן בתשריט.
- ג. קביעת אזורי מגורים א/2 - (2 קומות)
א/2 - (עמודים + 2 קומות)
א/3 - (עמודים + 3 קומות)
א/6 - (עמודים + 6 קומות)
א/7 - (עמודים + 7 קומות + 2 דירות גג)

וקביעת גובה הבנינים כמסומן בתשריט.

ד. אופן הבינוי, תקנות בניה, קווי בנין, חלוקה חדשה למגרשים,

וקביעת גודל מגרש יקבעו בתכנית המפורטת.

ה. קביעת יחידות הדיור בשטח התכנית ל- 424.

ו. קביעת שטחים לבניני צבור.

ז. קביעת שטחים צבוריים פתוחים, רצפול סצ"פ.

ח. שטח דירה יהיה 110 מ"ר ברוטו בממוצע.

ט. בטול השטח המסחרי.

: בשטח התכנית קיימים קולמייג של חברת החשמל, במידה ומחקני החשמל מפריעים לבצוע התכנית, על יוזמי התכנית ומבצעה לבוא בדברים עם חברת החשמל להעקת מתקני החשמל. בקשר לאספקה חשמל למבנים העומדים לקום בשטח התכנית יש צורך בתחנות טרנספורמציה בתוך המבנים. על יוזמי התכנית ומבצעה לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני הגשת התכניות לבניה על מנת לקבוע את מקום וסוג תחנת טרנספורמציה בשטח התכנית.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית

: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת - יחולו הוראות תכנית זו.

12. הפקעות לצרכי צבור

: השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו, כחוק.

13. זמן ביצוע

: זמן ביצוע התכנית יהיה 5 שנים מיום אשורה.

בין-פרטי אדריכלים בע"מ
ח' שרשרת חסר 51, תל-אביב
23.8.84

חתימת המתכנן

משרד תכנון מקומי
התכנית מתאר/מפורטת מס' 1862
הצורה המבוקשת בשיטתה מס' 25782
החלטה לתת הוקף 11385
מדידת כמות
קטע ראש הועה
9485
חתימת יוזמי התכנית
תאריך: 28.8.1984

סם התכנית: תכנית מתאר מס' 1862
החלטה לתת הוקף (למחרת זמן בהתנהגות)
25782
החלטה 11
20.4.84
24.10.84