



572

מכתב מס' 572 - עיר חל-אביב - 1698-1



מכתב מס' 572

תקון מס' 4 לזמן 1950 של ת.ב.ע. ג.

תכנית זו תקדם תכנית מס' 572 תקון מס' 4 לסנת 1950 של ת.ב.ע. ג.

1. סמ התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הפותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 1 הסצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלקה מס' 259 בגוש 6110. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

2. תחולת התכנית:

צפון: גוש 6110, חלקות 255, 256

3. גבולות התכנית:

דרום: 258

מזרח: 242

מערב: 160 ורחוב המאבק.

מטרת התכנית היא לקבוע אזור מסחרי לגבי החלקה 259 בגוש 6110. לקבוע תקנות בנייה מיוחדות ולתקן בהתאם לכך את התכנית ב.ע. מפורטת G, על מקומות (להלן "התכנית הראשית").

4. מטרה והתכנית:1. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן על ידי:

א. קביעת אזור מסחרי במקום אזור סגורים 2 לגבי חלקה 259 בגוש 6110.

ב. הוספת סעיף משנה בסוף חלק 5 "צפיפות ותקנות בנייה" - סעיף 8 "לוח אזוריים כדלקמן: "למרות כל המאמץ לעיל אין תקנות הבנייה, קרי הבנייה, אחוזי הבנייה וגובה הבניין בשטח תכנית מס' 572 יהיו כמפורט בה בלבר".

6. תקנות בנייה:

אחוז הבנייה: 43,7%
קרי הבנייה: קרי הבנייה יהיו בהתאם לפסוקים בתסריט.
גובה הבניין: גובה הבניין לא יעלה על קומה אחת.

רונם 0.502

7. שטח התכנית:10. ביצוע והספקת מים:

א. הנקוד והביצוע יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא תתנה תעודות היתר לבנייה לפני שתבוצענה אותן העבודות בקווי וביוג, בשטח התכנית הזאת, שידרשו על ידי סגנוס העיר. כל בעל קרקע, כמו כן מהזיקים בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא נדחם, חייב לאתר קבלת הודעה שנספרה לו מודש ימים מראש שטעם הודעה הסקומית לבניין ובניין ערים תל אביב - יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוז ולכבוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוז בסביבת. כל בעל נכס ל"ה" יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל, ולכל צוק שיגרם להם בשטח מדמתו. הודעה הסקומית תהיה זכאית להכשל (י"ר) לתקן כל צוק שיגרם על ידי על מסבון ~~למנוע~~. בן חייב יהיה בעל קרקע לאסיר ~~ה~~ הבנייה לצנורות לשם בקורת, בקרי וכו'.

ב. הספקת המים תהיה על ידי ספעל המים של עיריית ה"ט - יפו.

9. ייסור וסלוי קרקע:

לא תנתן תעודת בטר לבנייה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו הסדורים המתאימים למניעת ספונות בהתאם לדרישות סגנוס העיר.

כל בנין שהוא בגודל לתקנות התכנית יחידים וסירי
הטענות יסולקו על ידי התכנית.

10. הרישום בגי'מ:

11. יחסי התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה
שהיה בגודל בין מוראות התכנית הראשית ובין מוראות
תכנית זו, יכריעו מוראות תכנית זו.

החלטת בעל הקרקע: התכנית
החלטת הוועדה: התכנית
החלטת המועצה: התכנית

מועצה המקומית לצוין ובנין ערים	
תל-אביב-יפו	
מס' התכנית: <u>תכנית מס' 572</u>	
ותאשור נשיבם מיום <u>23.3.59</u> פרסם מס' <u>158</u> חלטה מס' <u>7423</u>	
שם שטח	מס' שטח
<u>י.א.ב.ל.י</u>	<u>א.מ.א.</u>
שם השטח	מס' השטח
<u>9.7.59</u>	<u>תאריך</u>

מס' התכנית	מס' השטח
<u>572</u>	<u>93</u>
תאריך	תאריך
<u>21.4.1959</u>	<u>21.4.1959</u>

מס' התכנית	מס' השטח
<u>572</u>	<u>84</u>
תאריך	תאריך
<u>3.11.1958</u>	<u>3.11.1958</u>