

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תשריט לתכנית מפורטת
מס' 2672
"שיפור תנאי דיוור ותוספת בניה
ברחוב ברודצקי 13, תל אביב"
שיווי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית
בנין ערים מס' 408 על שיונייה

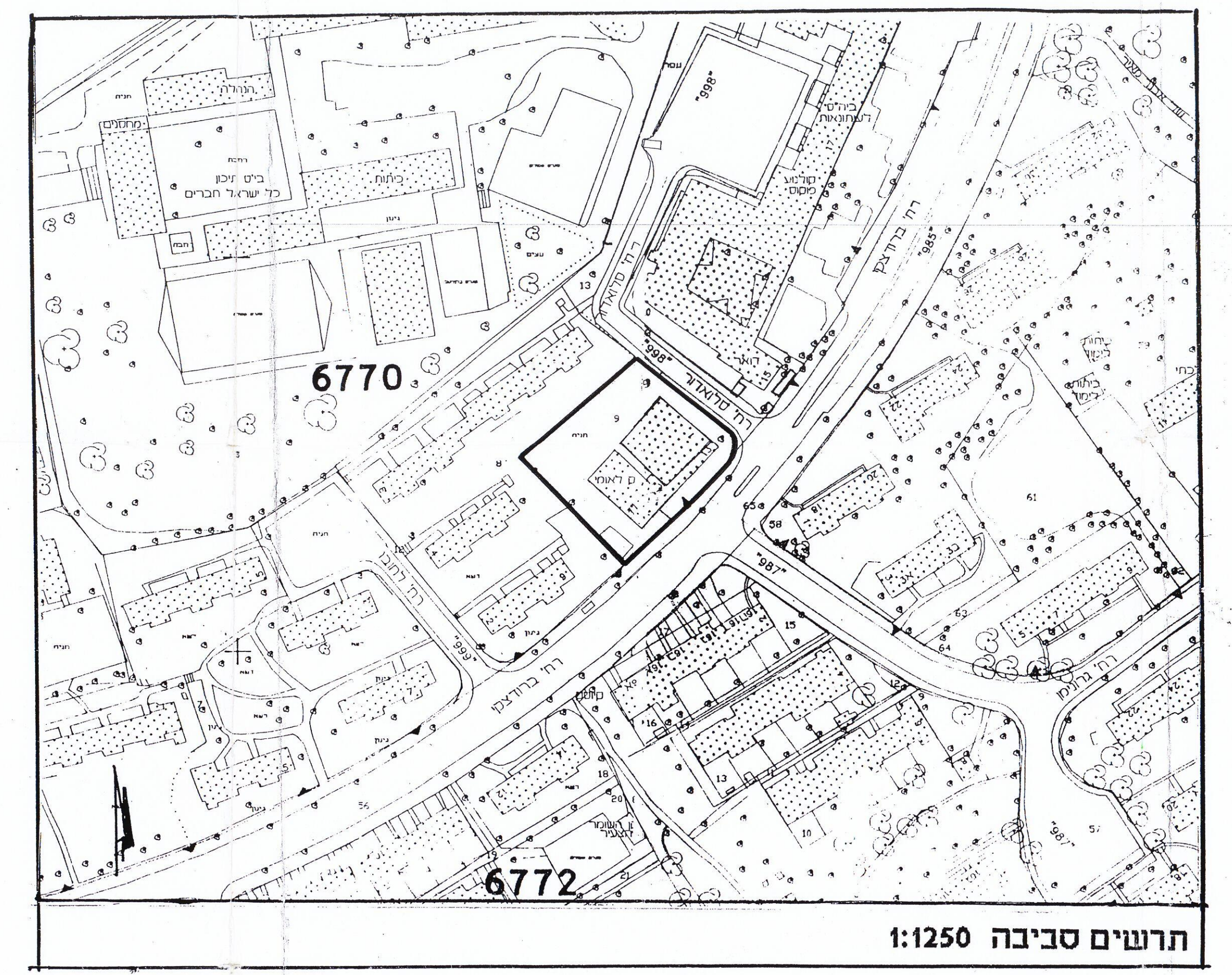
טבלת ריכוז שטחים במ"ר

קומה	מזב קיים ⁽¹⁾	מזב מוצע	סה"כ
קומת עמודים	159.81	230	389.81
קומת כניסה (חניית)	581.16	88.87	670.03
10 קומות מגורים טיפוסיות	3255.60	1544.40	4800.00
קומת גג	192.66		192.66
סה"כ	4189.23	1863.27	6052.50

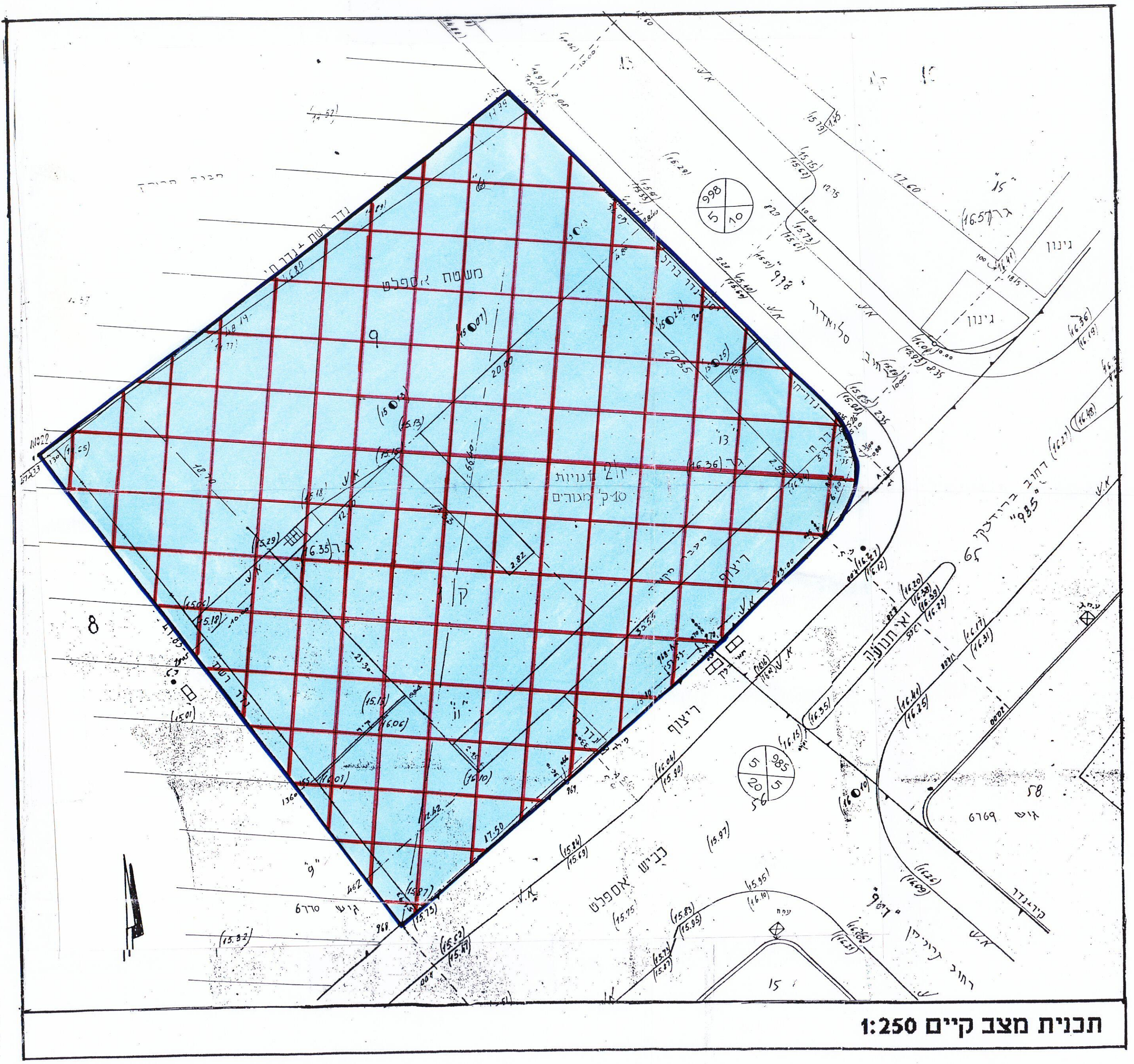
מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב-יפו
 עיר : תל אביב-יפו
 גוש : 6770 חלקה: 9
 שטח התכנית : 2264מ"ר
 היזום : ועד הבית
 בעל הקרקע : פרטיים
 המתכנן : גוון - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 התשריט הוכן על בסיס תכנית מדידה בקנימ 1:250

חתימת המתכנן: 1.7.96
 חתימת היזום: 1.7.96
 חתימת בעל הקרקע: 1.7.96

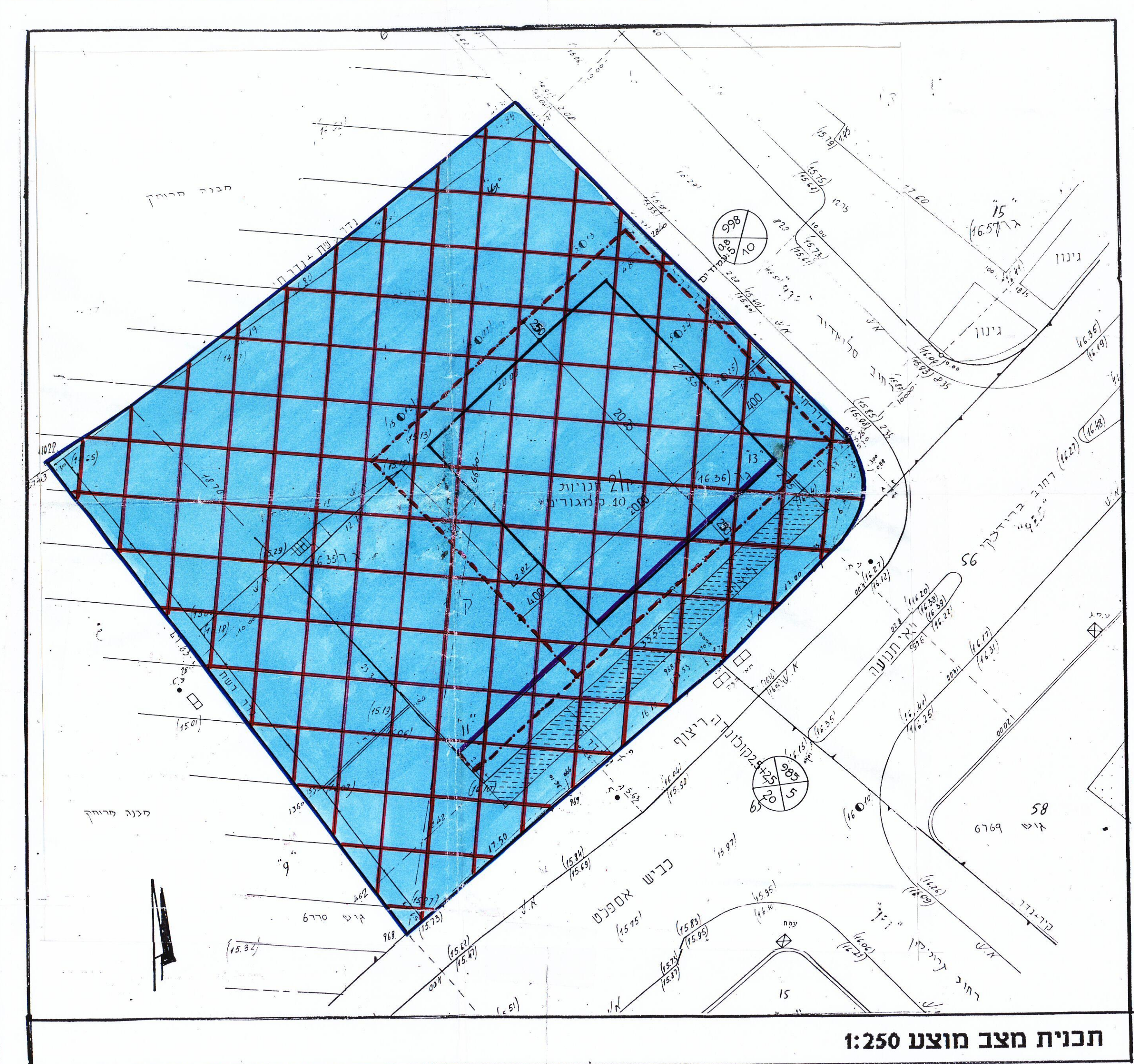
חתימת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 משרד הפנים מחוז תל-אביב
 אישור תכנית מס. 2672
 תאריך: 15.1.97



תרשים סביבה 1:1250



תכנית מצב קיים 1:250



תכנית מצב מוצע 1:250

- מקרא:**
- גבול התכנית:
 - גבול גוש
 - גבול חלקה
 - קו בנין להרחבה
 - אזור מגורים מיושן 5:
 - מספר הדרך:
 - קו בנין:
 - רוחב הדרך:
 - חזית מסחרית
 - קולונדה ויקות הנאה לציבור