

תכנית מפורטת מס' 82
חלק מתכנית מפורטת מס' 87

1. בעלי הנכסים הכלולים בתכנית:

הבעלים, בהתאם לרשימה הרבופה.

2. מקום התכנית:

תל-אביב, חלקות מס' 9, 10, 11, 12, 13, 14 וחלקים מהחלקות מס' 3, 5, נוש 6978.



82

1711-5

3. גבולות התכנית:

צפון: נוש מס' 6978, חלקה 1.
 דרום: נוש מס' 6135, חלקה 1.
 מזרח: נוש מס' 6134, חלקה 1.
 מערב: נוש מס' 6978, חלקות 3, 5, 8.

4. מטרת התכנית:

שנוי חלוקה (רפרזלציה) ותנאי שיכון.

5. שטח התכנית: 7614 מ"ר

6. שטח הקרקע של הבעלים הנ"ל: 6601 מ"ר

7. שטח הרחובות החדשים, אשר יפתחו והשטח הנחוץ להרחבת הרחובות הקיימים, אשר יעברו לבעלות עיריית תל-אביב וירשמו על שמה. 1103 מ"ר

8. שטח הרחובות הפרטיים אשר יעברו לעיריית ת"א בתור נאמן. 634 מ"ר

9. המספר הכללי של המגרשים בתכנית זאת: 11

10. שטח המגרשים:

המגרשים מס' 1, 4, 5, 8, 9 יהיו לא פחות מאשר 500 מ"ר כל אחד, כמסומן בתכנית.

המגרשים מס' 2, 3, 6, 7, 10, 12 יושלם כל אחד על מנת ליצור שטח מינימלי של 500 מ"ר כמסומן בתכנית.

מגרש מס' 12, ששטחו ששטחו המיועד לחליפין כמסומן בתכנית, יעברו לבעלות עיריית תל-אביב וירשמו על שמה.

שום בנין לא יוקם על המגרשים מס' 7/2, 10 (כמסומן במסמך הרצוף מס' 1), עד אשר מגרשים אלה יושלמו תחילה וישיגו את הסטח המינימלי, כנדרש באיזורים מהסוג הנידון ועד אשר כל הבניינים והמבנים הקיימים עליהם ואשר לא מתאימים לתקנות של תכנית זאת - יהרסו ויבנו בהתאם לתכנית זאת.

11. קרי-בבלין:

א. איזור מגורים:

לא פחות מאשר 4 מסר ברחוב מס' 6 למגרשים מס' 1, 5, 6, 8

לא פחות מאשר 6 מסר ברחוב מס' 14 למגרשים מס' 2, 3, 4, 12

לא פחות מאשר 3 מסר ברחוב מס' 14 למגרש מס' 7

לא פחות מאשר 2 מסר .

קרי בבלין קדמיים:

קרי בבלין צדדיים:

קרי בבלין אחוריים:

לא פחות מאשר 4 מסר למגרשים מס' 2, 3, 4, 7

לא פחות מאשר 3 מסר למגרש מס' 7

לא פחות מאשר 5 מסר למגרשים מס' 1, 5, 6

ב. איזור מסחרי:

- קוי בנין קדמיים: לא פחות מאשר 10 מסר (דרך כס' 5)
קוי בנין צדדיים: לא פחות מאשר 3 מסר
קוי בנין אחוריים: לא פחות מאשר 5 מסר

הבנינים באיזור המסחרי יהיו רצופים לאורך שני מגרשים או יותר
מה, כפי שיקבע מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
בתל-אביב.

קוי הבנין הקדמיים של המגרשי פנה יהיו כפופים לתנאים הסיוחורים,
שתטיל מזמן לזמן הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

12. אחרז הבניה המותרת של מגרש

באיזור מגורים	30%
באיזור מסחרי	40%

13. גבה הבנינים:

גבה הבנינים לא יעלה על

באיזור מגורים	קומה אחת
באיזור מסחרי	שלוש קומות

14. סרג האיזור:

איזור המגורים מכיל את המגרשים מס' 1,2,3,4,5,6,7,12
האיזור המסחרי מכיל את המגרשים מס' 8,9,10
איזורים אלה תוארו בתכנית המפורטת לבנין ערים מס' 87.

15. בירוב והתמקת מים:

הבירוב יבוצע ע"י חיבור לביובים הראשיים של עיריית תל-אביב
לכשיוצאו ועד להנחתם יסודו בכל מגרש בורות סופגים מקומיים,
בהתאם לאישור של מחלקת הבריאות.

המספקת המים תבוצע ע"י חיבור לבארות הראשיות של עיריית תל-אביב.

16. קרים מיוחדים:

שום בנין לא יוקם על החלקים של המגרשים הבאים (כמסומן במסמך
הרצוף מס' 1); 1/1, 1/2, 1/3, 1/6, 2/1, 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, 2/10, 3/1,
3/3, 3/4, 4/3 עד אשר המכנים, שנתון גבולות תכנית זאת, אשר
הוקמו לפני הגשתה ואשר אינם בהתאמה לתקנותיה - יורשו לפני
תכנית זאת תכנס לתקפה.

הבנינים החדשים יבנו בהתאם לתכנית זאת, בהתאם לתכנית השיכון
הרצופה (מסמך מס' 1) ובהתאם לחלקים המסומנים של התכנית
המפורטת מס' 87 (הקרקעות אשר מהורה לוארי מוסררה, תל-אביב).

ב. המגרש מס' (13) יוחזק ברורה להסרת ההשלמה של המגרשים
הטבועים לו וירשם על שם עיריית תל-אביב בתור נאמן.
אחרי ההשלמה של המגרשים מס' 2,3,4,12 - המגרש מס' (13) יבוסל
יבוסל ויחולק בין המגרשים מס' 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12

17. הערות:

התכנית המפורטת מס' 82 מתאימה לתקנות של פקודת בנין ערים 1936,
חוקי עזר לדוגמה ושאר החוקים והתקנות בני התוקף כיום הנוגעים
לשטח בנין ערים של תל-אביב ובהתאמה לתקנות של תכניות בנין עיר
המתאימות.

יש להתאים בנינים, שיוקמו על המגרשים המסומנים בתכנית הרצופה
לזה, לתקנות של פקודת בנין עיר 1936, חוקי עזר לדוגמה, הנוגעים
לשטח בנין ערים של תל-אביב ושאר החוקים והתקנות בני התוקף כיום.

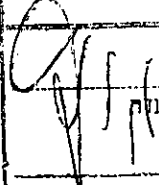
חתימת הבעלים:

תאריך: 14 באוגוסט 1945

(בהתאם לרשימת המפורטת)

רצופים לזה:

מסמך מס' 1: תכנית שיכון - תכנית כללית 1:500.

הוֹכְרָה מְחֻבְּרִית לְבִנֵּי וּבְנֵי עָרִים וּלְאַבְיָצִימָו		
שם החברה: תכנית מפורטת מס' 82 נומרידור בישיבת מיום 11.3.45 פרטיכל מס' 495 החלטת מס' 9495		
יו"ר הוועדה 	מהנדס הסדר 	סגן סגן 
תאריך:		

פקודת בנין ערים, 1936.	
שם תוכנון ערים:	תל-א-אק
תכנית:	מס' 82
הועדה המחוזית בישיבתה ה:	מס' 105
מיום:	2 ביולי 1949
את התכנית הנקובה לעיל:	החליטה להפקיד
ראש האגף לבנין:	ע"ר הוועדה לבניה ולתוכנון ערים
ע"ר וכפר:	במחוז תל-אביב

פקודת בנין ערים, 1936.	
שם תוכנון ערים:	תל-א-אק
תכנית:	מס' 82
הועדה המחוזית בישיבתה ה:	מס' 105
מיום:	31 ביולי 1949
את התכנית הנקובה לעיל:	החליטה להפקיד
ראש האגף לבנין:	ע"ר הוועדה לבניה ולתוכנון ערים
ע"ר וכפר:	במחוז תל-אביב