

שטח תכנון עיר של חל-אביב - יפו

תכנית בנין עיר מפורטת מס. 382
תקון מס. 2 לשנת 1955 של תכנית בנין ערים מפורטת מס. 258

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 382, תקון מס. 2 לשנת 1955 של תכנית בנין עיר מפורטת מס. 258

2. אזור התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול בזה בתכנית מס. 45061/55 המצורף אליה (להלן התכנית) הכולל חלקות 323, 320, 287, 286 (חלק) בגוש 6625. התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.

3. גבולות התכנית:
צפון - גוש 6625 חלקה 285
מזרח - גוש 6625 חלקה 321
דרום - גוש 6625 חלק מחלקה 335 וקטעים מרח' 825 (לביטול).

מערב - רח' קבילת סלוניקי (מס' 850)

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אזור תעשייה ולחלק את החלקי המפורטות בסעיף 2 ולחקן בהתאם לכך את התכנית בנין עיר מפורטת מס. 258 (להלן תכנית הראשית) אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 198 מיום 8.11.51 על תקונותיה.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:

- א) סגירת הרחוב מס. 825 וקביעתו לאזור תעשייה,
ב) במלוא שטח צבורי פתוח והפיכתו לאזור תעשייה,
ג) קביעת מקום לשביל להולכי רגל.

6. בעל הרכוש הכלול בתכנית: "צור" חברה להכשרה ובנין בע"מ.

7. שטח התכנית: 3140 מ"ר.

8. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: 2666 מ"ר

9. שביל להולכי רגל: 160 מ"ר שירשם ע"ש עיריית חל-אביב-יפו בלי תמורה.

10. מגרש מס. 3 יושלם כפי המסומן בתכנית ואסור לבנות עליו עד השלמתו.

11. אחוזי הבניה, קרי הבניה שטח מינימלי של מגרשים: בהתאם לתכנית הראשית.

12. מוג האזור: אזור תעשייה. התקנות של האזור מחייבות לתקנות התכנית הראשית, פרט לאלה שנקבעו אחרת בתכנית זו.

13. נקודות בדיקה והספקת מים:
א. הנקודות והביוב יחובנו בהתאם לרשימות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן העבודות בנקודות הביוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע, כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ערים חל-אביב-יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקודות ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקודות בסביבה.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

14. יישור ומלוי קרקע: לא חננת תעודת הגמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו הסדורים הסתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
15. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולה יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.
16. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, חרענה הוראות תכנית זו.

המתכוון :

הבעלים:

"צור" חברה להכשרה ובנין בע"מ

"צור" חברה להכשרה ואגין בע"מ

הועדה הצקומית לבנין וכנין ערים תל-אביב-יפו	
שם ההכנית: ת.צ.ע. מדור לתח' 382 נחשורה בשיבה מיום 4.11.54 פרטיכל מס' 228 הוצאה מס' 1090	
חתימות:	
מנכ"ס משנה	מנהל היחיד
חיד הועדה	מאריך: 9.11.59

[illegible]