10 8/כ3

1292 1752 -2

1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1292

שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מס' 583

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1292 שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מס' 583.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ב.ע./1457/68 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקות 828, 839 בגוש 6625 בשטח של ~2232 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לצרף לשטח התכנית מס' 583 את החלקה 828 בגוש 6625 ולאחדה עם החלקה 839 בגוש 6625, לקבוע יעוד ותנאי בניה לגבי המגרש המאוחד החדש ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 583 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 966 מיום 11.10.1968.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית משונה ע"י:-

א) צרוף החלקה 828 בגוש 6625 לשטח ואחודה עם החלקה 839 בגוש 6625.

ב) קביעת אזור מגורים א/1 לגבי המגרש המאוחד החדש לשם הקמת בנין בגובה של 3 קומות עם 18 יחידות דיור בשעור כללי של 60% משטחו שהוא ~2232 מ"ר ובקוי בניה צדדיים של 8 מטר לפחות.

ג) הוספת סעיף בסוף תקנותיה של התכנית הראשית כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד ותנאי הבניה לגבי החלקות 828, 839 בגוש 6625 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1292".

6. **זמן בצוע:** התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

7. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

תכנית מס' 1292

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

התאריך 10.11.1969 ישיבה מס' 91

התאריך 15.1.1970

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית
החליטה לתת תוקף
מיום
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית
מיום
התכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון