

שנתי לתכנית מתאר 50
 : חכניה זו מקדש חכניה מס' 1592 ושנתי מס' 1 לשנת 1972 של
 ת.ב.ע. מפורטת "8" (תקון 1943).

חכניה זו החול על שטח המוחזק בקו כחול כחא בהשריט מסלול
 המסורף אליה (להלן "ההשריט") הכולל חלקה 813,814,765,764,
 822,817,816 בגוש 6213. ההשריט פתוח חלק בלתי נפרד מהחכניה.

בבולוחיה של החכניה מסומנים בקו כחול כחא בהשריט.
 5311 מ"ר.

חל רונן, קבלנים ובונים בע"מ. ושמואל בראון חברה להשקעות
 ומיסון בע"מ.

מ. מוכסלדר ו-י. כר - אדריכלים.

מסד החכניה היא לקבוע אזור מגורים מיוחד במקום אזור
 דירות ל-2 חלקות המפורטות בסעיף 2 לעיל, להרחיב
 את רחוב ז'בוטינסקי, לקבוע חקנות בניה ולשנות בהתאם לכך
 את החכניה ב.ע. מפורטת "8" (תקון 1943) על שנויה (להלן
 החכניה הראשית) אשר חודעה בדבר פנן מקף לה פורטת בעפון
 רשמי מס' 138 מיום 1.2.1945 ולשנות את תכנית מתאר
 50 תל-אביב בהתאם.

החכניה הראשית משונה על ידי:
 א. קביעת אזור מגורים מיוחד במקום אזור דירות ל-2
 חלקות 813,814,765,764,822,817,816 בגוש 6213 אשר
 תאחדנה לסגור בניה אחר כמסומן בהשריט.

ב. קביעת חקנות הבניה.
 ג. הרחבת רחוב ז'בוטינסקי ב-2 מסדים כמסומן בהשריט.
 ד. חוסכת סעיף בסוף חקנות החכניה הראשית כולקסון
 "למרות כל האמור לעיל יהיו יעורי הפרקע וחקנות חכניה
 כשטח החכניה מס' 1592 בהתאם למפורט בה".

כאזור מגורים מיוחד סוחר יהיה לבנות 3 בנינים כמסומן
 בהשריט ולפי חקנות הבאות:

- א. בנות חכניה 7 קומות ושתי דירות גג על כל בנין סעל
 קומת עמודים מכולשת ומרחף חלקי.
- ב. חפירות ככל בנין 30 יחידות דיור ובסוף 90 יחידות דיור.
- ג. אחוזי חכניה 120% ב-3 חכניהים משטח המגורס הכלול בחכניה.
- ד. קני בניה כמסומן בהשריט.
- ה. חניה חכניה חתיה על קרקעית ואת קרקעית בשעור של מקום
 חניה לכל דירת וחוסר בהתאם להרישור מהגורס העיר.

1. שם החכניה

2. מפרט החכניה

3. גבולות חכניה

4. שטח החכניה

5. בעלי הפרקע והיזמים

6. צורך חכניה

7. מסד החכניה

8. שני החכניה הראשית



9. חקנות חכניה



100-71128-10987-1097 .11

100200000 . 12

REF ID: A61 .13

ה'תשנ"ח א' תמוז תש"נ .14

אחיהם בעלי הקרקע ואירוסים

מל-דיון סמנאל בראון
בביתם ובדיון בע"מ תורה להחמשה עשר

החיים הם ערך מהותי

י. אושרוב'ץ נח . בר

מדינת ישראל
משרד המשפטים
התביעה הכללית

מג-מב"ר רח' מצדה 4 מ. 236817

[illegible][illegible]

1942

13.6.73 תשנ"ג

RECEIVED FOR DEPT. OF COMMERCE

הוועד הפועל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב.....
מרחב תכנון מקומי.....
תכנית.....
הועדה המחוזית בשיבתה ה.....
מיום.....
החליטה להפקיד את
התכנית להקדמת.....
מנכ"ל משרד.....

[illegible]