



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

2792

1771-1

תכנית מפורטת מס' מק/2792,



שינוי קוי בנין ברמת החי"ל, בסמכות הועדה המקומית,

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 347, על שינוייה.

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' מק/2792, שינוי קוי בנין ברמת החי"ל, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 347, על שינוייה (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. תחולת התכנית: כתי מגורים פרטיים בשכונת רמת החי"ל, בין הרחובות: ראול ולנברג, משמר הירדן ודבורה הנביאה.
4. שטח התכנית: כ-686 דונם.
5. יוזם התכנית: דינה וחנן חדייר והועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
6. בעל הקרקע: פרטיים כחכירה מממ"י, עיריית ת"א-יפו.
7. עורך התכנית: צוות תכנון צפון, אגף תב"ע, מינהל הנדסה, עת"א-יפו.
8. מטרות התכנית: שיפור רווחת הדיור לבתי מגורים פרטיים בשכונה, ע"י:
 - א. שינוי קוי בנין, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
 - ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 347, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 494 מיום 23.8.56, על שינוייה (להלן: התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית:
 - א. קו בנין לחזית רחוב, נמירובר, בין הרחובות לויטה וליפא, בשני עברי הרחוב, לא יקטן מ-2.5 מ'; ואילו בחלקיו הצפוני והדרומי לא יקטן מ-2.5 מ' בצד מזרח ומ-5 מ' בצד מערב.
 - ב. הועדה המקומית רשאית לאשר, רק למטרות שיפוץ ואחזקה של בתי המגורים הפרטיים הקיימים (כגון: התלפת גג רעפים, שינויים פנימיים וכד'), קו בנין ע"פ היקף המבנה הסגור הקיים בהיתר, שיצא לפני אישור תכנית זו, אם תשוכנע שאין בכך פגיעה בחזית הרחוב ו/או בבתים הסמוכים.
10. שטח עתיקות:
 - א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
 - ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לאמוד את העוצמה והאיכות של השרידים-הקדומים.
 - ג. אם יתגלו-שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
 - ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת אם יתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית כלכד.

11. הוצאות תכנון:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הכעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

בשטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: מידי.

14. אישורים:

חתימת המתכנן:

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
2792	
שטח תכנון מ"ר	
2792	
שטח תכנון באישה: כ"ה - 100 מ"ר (10 דונם)	
02.01.99	
יחיד תוכנית	מחלקת תכנון
11/11/99	11/11/99