

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריות",
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964, ותקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

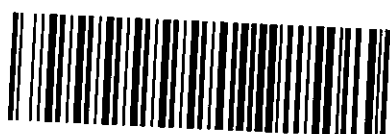
תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון צבורי" מס' 3/07/3 הידועה בשם שיכון הבולגרים בתל-אביב, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריות" (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חשריט התכנית

חשריט המצורף לתכנית להלן: "חשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית וב"חשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.



3/07/3

1784-4

4. מקום התכנית: חלק מגושים: 6625; 6627.



1

5. גודל שטח התכנית 96.475 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ר ז ס משרד השיכון
ג. ה מ ג י ש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בחשריט	מספר הקומות	קווי בנין	צדדי
			קדמי	אחורי
מגורים	תכלת	2	כמסומן בחש.	לא פחות מ-5 מ' כמסומן בחש.
שטח מסחרי	אפור מותחם כאפור כהה			
שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן			
דרכים לרבות חניות	אדום			
שטח צבורי פתוח	ירוק			
דרכים-שבילים	ירוק עם קווים ירוקים כהים אלכסוניים			

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)
א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. דרכים - שבילים
ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

11. שטחים ציבוריים פתוחים
שטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

13. תברואה
לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

משרד השיכון - ירושלים

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המגיש

קה/הג

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 22.5.43
חתימת נציג שר השיכון - י"ר
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל