

מרכז הבדלן מרכזי חל-אביב-יפו
1203 ס"ס

שינוי מס' 1 לשנת 1968 של הכניח מאתר "ל" - שטחים מעבר לירקון.



1. שטח הכניח: הכניח זו הקרא - הכניח מס' 1203 - שינוי מס' 1 לשנת 1968 של הכניח מאתר "ל" - שטחים מעבר לירקון.

2. מחולקת התכנית: הכניח זו החול על השטח המוחלט בקו כחול כהה כחברים מס. א/ב/63/ חבוצץ אליה (להלן "החברים") הכולל את החלקות 139, 52, 515, וילקי חלקות 21, 59, 60, 80, 81, 195, בגוש 6636 וילקי חלקות 15, 48, 51, 54, 57, 60, 63, 66, בגוש 6644. החברים מחוץ חלק בלתי נאמד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחברים.

4. שטח התכנית: 120.5 דונם.

5. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשנות יעוד קרקע שטח צבורי פתוח לאזור מגורים א', דרכים, יחידה מסחרית ולמטה לבנייני צבור עבור סקטור פרטי. שייך בונים ולשנות בהתאם לכך את הכניח מאתר "ל" - שטחים מעבר לירקון על הקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר החודעה בדרך מתן חוקף לה פורטמה בילקוט המירסומים מס. 2/3 סיום 19.2.55.

6. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית משונה ע"י:

א. קביעת אזור מגורים א', דרכים, יחידה מסחרית ושטח לבנייני צבור במקום שטח צבורי פתוח במסומן בחברים.

ב. קביעת הקוניה בניה.

ג. הוספת סעיף בדרך תקנות התכנית הראשית בדלקתין: "למרות כל הצורך לעיל יהיה יעוד הקרקע וחנאי התכנית בתכנית מס. 1203 כמפורט בה".

7. התכליות המפורטות ותקנות בניה:

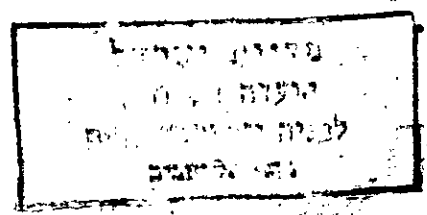
א. אזור מגורים א', גובה הבניינים בו, המרחק בין הבניינים ומספר יחידות הייחוד יהיו בהתאם למפורט בחברים.

ב. לגבי בניינים גבוהים לא יוצאו היחידים בניה למני קבלת ציוד משרד המבחן, אך הקוטה מזרחית, דוג"א.

ג. יחידה מסחרית, שטח צבורי מקום ומגורים לבנייני צבור יהיו בהתאם לתכנית הראשית.

ד. תניה לכלי רכב: הבניינים יהיו חייבים לממן חנייה לפי התקן. מסמך.

3. התקנות המפורטות בתכנית בדרכיה: כמסומן בבוריים פתוחים ובמגורים לבני צבור, מיועדים להפקת וירטמו ע"ש עיריית חל-אביב-יפו בחוק. שטחי החנייה הצבועים באדום בתכנית מיועדים אף הם להפקת וירטמו ע"ש עיריית חל-אביב-יפו ללא חמורה, בהתאם לתכנית שבין העללים ובין הועדה המקומית. שטחי החנייה לא יוכלו בחישוב אזורי התפקעה המקומיים מאתר דוג נועדו למטת את הבגורים המוכנים ואת השטח הממחרי ע"י תכן התכנית.



1203

9. על ביצוע: החכמה מוצא את 5 שנים מיום תחילת.

10. ביום ג' ק"ה, וחתמה ביום הנקוד וחבירו יתוכננו במאמץ לררישם ספר הכריאות.
 לא יתנו היחרי בניה לפני כתובתה אמת העבודה בנקוד וביום
 שידרו ע"י מהנדס העירייה. כל בעל קרקע, מחזיק בנכס, או כל אחד
 מהם, המוען לבעלות על הקרקע וכן בא כותם חייב לאחר קבלת התעוד
 שנמסרה לו חודש ימים מראש, מטעם הועדה המקומית, לתת זכות מעבר
 לחתום בגורם חביב והנקוד או להעול במבצעה. כל בעל קרקע כנ"ל
 יחיה אחראי למניעת כל מעלות העולות לתחיק לגבורות הנ"ל ולכל נזק
 שייגרם לתם בשם ארמוניה. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש מבכל (ים)
 לתקן כל נזק שנגרם על ידם על הסבון בעל הקרקע. כן יחיה חייב בעל
 הקרקע להגיש את הגישה לגבורות או מעלות לתם בקורות, בקרי וכו'.
 הסמך המים תהיה ע"י בעל המים של עיריית ה"א-יפו.

11. יחד התכנית למכירת הרקטות תבוצע על החלטה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה צורך בין הוראות התכנית הראשית, והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות קניין: זכויות הקניין והחכמה באלקטרוניקה ובחומרה במכשירי המערכת, בהתאם לחקוקת המחשבים והחשמל על בסיס של 40% מקצת האחריות לרבות ציבור.

13. מס השבחה: הורדה המקומית לתנוון ולהגיה תהיה ראית להטיל ולגבות ס-הקבחה.

הועדה המקצועית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

שם התכנית: תכנית גרס 1203

המלצת משרד התכנון (לשם רישום בתוכנית):

תאריך: 21.10.69 מסמך: 2250

25.1.70

15958
507

25

105

25.5.70

21.7.70

הוציא לאור: 1963 (1963) חל"מ

אָנפֿאַנג פֿון דער שטאָט

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מבחן
התשובות תכנון מקומי
שאלה 103
מס' 103
התשובות
התשובות בשיעור 103
החליטה לתת הנקף
25.5-70
לעול
התשובות
התשובות ראש העיר
13.11.70

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תחום... 2175
רחוב תכנון מקומי...
מס. 203
המחלקה המחוזית בתל-אביב
החליטה לחקור את
התוכנית
תוכנית
תשכ"ה
13.11.70