

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

תשריט לתכנית מס. 1203 ב  
שנוי מס. 1 לשנת 1976 של תכנית מס. 1203  
תכנית לאחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים



מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב-יפו  
עיר : תל-אביב-יפו  
גוש : 6636  
חלקות : 189, 515, 522, 693, 694  
חלקי חלקות : 189, 515, 522, 693, 694, 683, 681, 81, 60, 59, 21

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו  
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים  
המתכנן : משרד אריה אלחנני ושות'  
שטח התכנית : 103.039 דונם

התכנית מבוססת על מפת מדידה של מודד מסמך ז. קרני

מפרט

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה ונוספרה
- אזור מגורים
- חניה מסחרית
- מגרש לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך לבטול
- חניה
- שביל להולכי רגל
- מבנה מוצע מס. קומות מקסימלית
- בנין קיים
- חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס. 1203  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו  
תאריך : 15.11.76  
החלטת הוועדה : 15.11.76  
חוקב : [Signature]

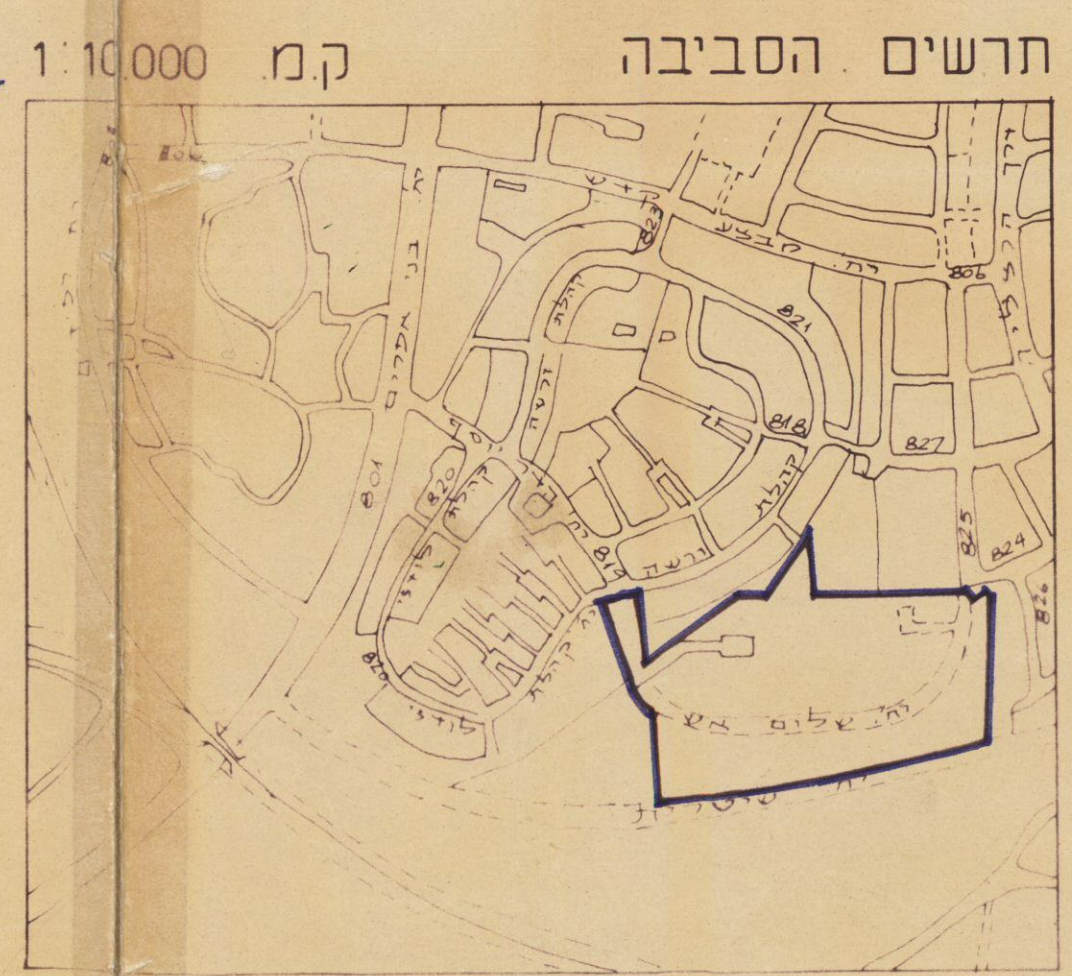
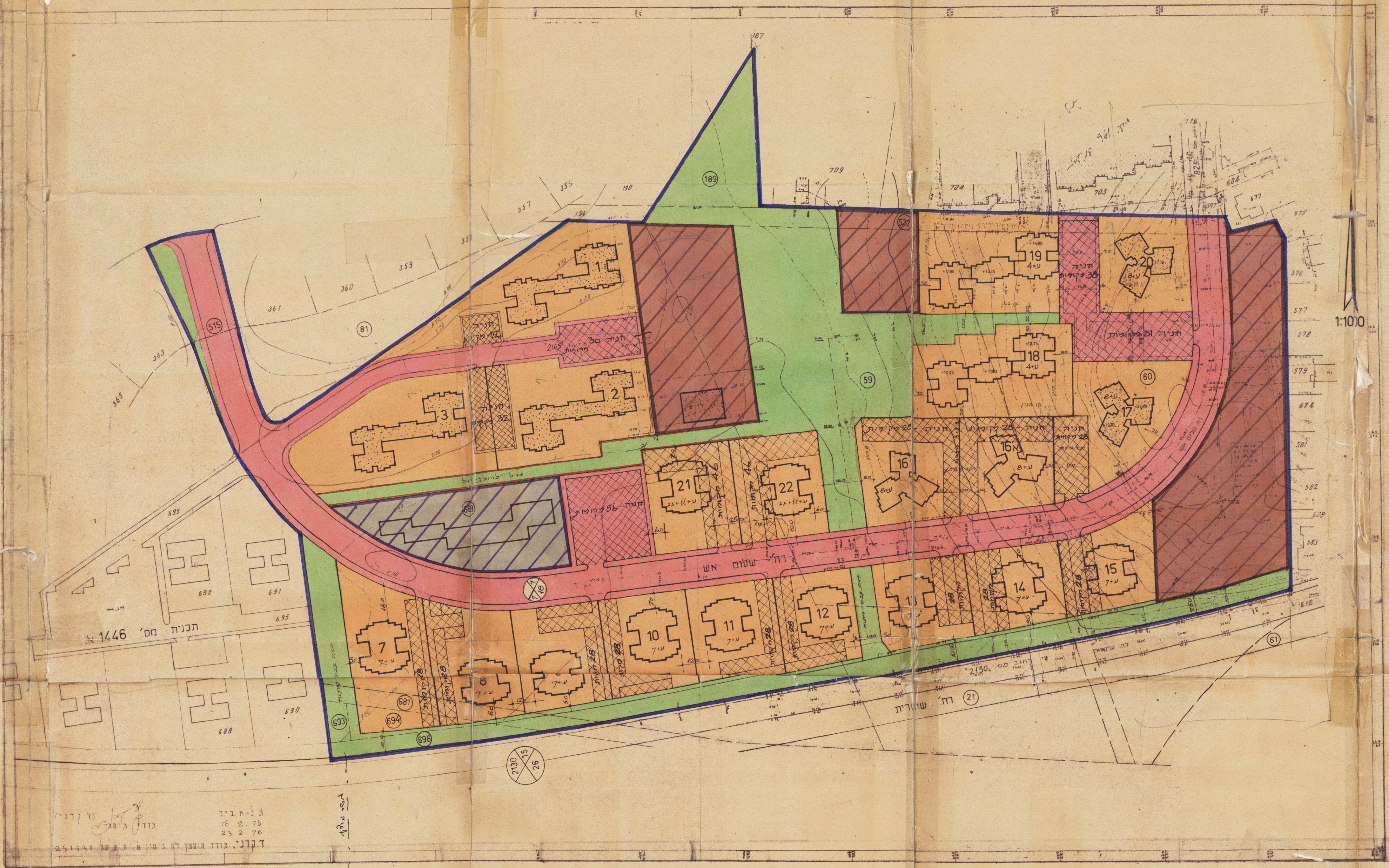
משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס. 1203  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו  
תאריך : 7.11.77  
החלטת הוועדה : 7.11.77  
חוקב : [Signature]

| מספר הבית        | מס' יחידות דיור | מס' קומות         |
|------------------|-----------------|-------------------|
| בית מגורים מס. 1 | 40              | 4 קומות על עמודים |
| 2                | 40              | 4                 |
| 3                | 40              | 4                 |
| 4                | 28              | 7                 |
| 5                | 28              | 7                 |
| 6                | 28              | 7                 |
| 7                | 28              | 7                 |
| 8                | 28              | 7                 |
| 9                | 28              | 7                 |
| 10               | 28              | 7                 |
| 11               | 28              | 7                 |
| 12               | 28              | 7                 |
| 13               | 28              | 7                 |
| 14               | 28              | 7                 |
| 15               | 28              | 7                 |
| 16               | 48              | 8                 |
| 17               | 48              | 8                 |
| 18               | 48              | 8                 |
| 19               | 48              | 8                 |
| 20               | 48              | 8                 |
| 21               | 48              | 8                 |
| 22               | 48              | 8                 |
| סה"כ             | 736             |                   |

טבלת שטחים

| יעוד             | שטח בדונם | סה"כ שטח בדונם | %       |
|------------------|-----------|----------------|---------|
| מגורים כולל חניה | 49.672    |                |         |
| מסחרי            | 3.600     |                |         |
| חניה בשטח הדרכים | 4.834     |                |         |
| סה"כ             | 58.106    |                | 57.8 %  |
| מגרש צבורי       | 13.786    |                |         |
| צבורי פתוח       | 18.257    |                |         |
| דרכים            | 10.380    |                |         |
| סה"כ             | 42.433    |                | 42.2 %  |
| סה"כ             | 100.539   |                | 100.0 % |
| דרך חדשה         | 2.000     |                |         |
| צבורי פתוח       | 0.500     |                |         |
| סה"כ             | 103.039   |                |         |

חתימת המתכנן  
חתימת בעל הקרקע  
חתימת היוזם  
[Signatures and stamps]



לוח הקצאות

| גוש  | חלקה  | שטח בתחום התכנית במ"ר | חלקי הבעלים | שטח הבעלים במ"ר | שטח הבגוש המוצע במ"ר | מס' יחידות דיור | המוצעים     |
|------|-------|-----------------------|-------------|-----------------|----------------------|-----------------|-------------|
| 6636 | 21 ח  | 2550                  | 3/8         | 956             | 3750                 | 40              | בשלמות      |
| 6636 | 59 ח  | 24.220                | 1/2         | 12110           | 3260                 | 40              | "           |
| 6636 | 60 ח  | 23.830                | בשלמות      | 23.830          | 4200                 | 40              | "           |
| 6636 | 81 ח  | 1.000                 | "           | 1.000           | 2.855                | 28              | "           |
| 6636 | 189   | 1.844                 | "           | 1.844           | 2.458                | 28              | "           |
| 6636 | 515   | 1.338                 | "           | 1.338           | 2.211                | 28              | "           |
| 6636 | 522   | 2.323                 | "           | 2.323           | 2.102                | 28              | "           |
| 6636 | 681 ח | 736                   | "           | 736             | 1.984                | 28              | "           |
| 6636 | 683 ח | 43.784                | "           | 43.784          | 1.700                | 28              | "           |
| 6636 | 693   | 189                   | "           | 189             | 2.350                | 48              | בשלמות      |
| 6636 | 694   | 625                   | "           | 625             | 1.940                | 48              | "           |
| 6636 | 696 ח | 600                   | "           | 600             | 3.190                | 48              | "           |
|      |       |                       |             |                 | 3.145                | 40              | "           |
|      |       |                       |             |                 | 3.100                | 40              | "           |
|      |       |                       |             |                 | 1.978                | 48              | "           |
|      |       |                       |             |                 | 2.036                | 46              | "           |
|      |       |                       |             |                 | 2.036                | 46              | "           |
|      |       |                       |             |                 | 3.600                | 46              | הנויות      |
|      |       |                       |             |                 | 47.895               |                 |             |
| 6636 | 59 ח  | (24.220)              | 1/2         | 12.110          | 1840                 | 28              | בשלמות      |
|      |       |                       |             |                 | 1.770                | 28              | "           |
|      |       |                       |             |                 | 1.770                | 28              | "           |
| 6636 | 21 ח  | (2.550)               | 1/8         | 319             |                      | 2/28            |             |
| 6636 | 21 ח  | (2.550)               |             | 978             |                      | 7/28            |             |
| 6636 | 21 ח  | (2.550)               |             | 297             |                      | 2/28            |             |
| סה"כ |       | 103.039               |             | 103.039         | 53.275               | 736             | חנויות      |
|      |       |                       |             |                 | 13.786               |                 | בני צבור    |
|      |       |                       |             |                 | 18.264               |                 | צבורי פתוח  |
|      |       |                       |             |                 | 4.834                |                 | חניון צבורי |
|      |       |                       |             |                 | 12.880               |                 | דרכים       |
|      |       |                       |             |                 | 103.039              |                 | סה"כ        |

א/כ/1/73