

ת-רן מס' 1 לשנת 1953 של התכנית המפורטת מס' 295

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 403 תקון מס' 1 לשנת 1953 של התכנית המפורטת מס' 295.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הסותאם בקו כחול כהה בתסריט מס' ב.ע. 228/53, המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלקות מס' 17-21, 25-27 ו-40 בנז 7108 התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: מדרש מס' 40

צפון, מדרש מס' 4
דרום, מדרש מס' 39
מזרח, מדרש מס' 39
מערב, רח' גבורי ישראל (מס' 644).

מגרשים מס' א-7 (17-21)

צפון, מדרש מס' 16
דרום, רח' מס' 779
מזרח, רח' מס' 710
מערב מדרש מס' 39 וחלק ממדרש מס' 16.

מגרשים מס' ה-ז (27-23)

צפון, מדרש מס' 22
דרום, מדרש מס' 28
מזרח, מגרשים מס' 38-34
מערב, רח' מס' 710.



4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לתקן את התכנית המפורטת מס' 295 (להלן התכנית הראשית) ע"י:

א) בטול המדרש לבנין צבורי.
ב) חלוקה מחדש של המגרשים מס' 17-21 ו-23-27 בהתאם למטומן בתסריט.

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תקוקן ע"י.

א) קביעת אזור תעשיה במקום מדרש לבנין צבורי במדרש מס' 40.
ב) חלוקה מחדש של המגרשים מס' 17-21 למגרשים מס' א-ד והמגרשים מס' 23-27 למגרשים מס' ה-ז.

6. סוג האזור:

אזור תעשיה. התקנות של האזור הזה מתאימות לתקנות התכנית החששית.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

המנהל הכללי של תכנון ובינוי	
תל-אביב-יפו	
403 מס' תכנית	
7237	7237
8148	8148
25-55	

מסדר הסנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ופרה סחווית לבניה ולתכנון ערים
 סחוו תל-אביב

החב המסך עד
 תמיה
 הקערה המועדית בשיעורת א
 ימים
 לתכנית הקובע לציל
 סגן מנהל כללי לתכנון

י. 603
 25
 12.54
 יוסב ראש, הועדה

מסדר הסנים
 דת בנין ערים 1936
 ויה לבניה ולתכנון ערים
 סחוו תל-אביב

החב המסך עד
 תמיה
 הקערה המועדית בשיעורת א
 ימים
 לתכנית הקובע לציל
 סגן מנהל כללי לתכנון

י. 403
 13
 1.3.84
 יוסב ראש, הועדה