

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 1703, שנוי מס' 2 לשנת 1973 של תוכנית מפורטת מס' 256.

2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בחסריס מס' מ.מ. 11/72 המצורף אליה (להלן החסריס) והכולל חלקה מס' 304 בגוש 6627. החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.



1703 1810-3

3. גבולות התוכנית : צפון - חלקה מס' 201.202.
 מזרח - חלקה מס' 221.
 דרום - רח' אגריה.
 מערב - רח' רפידים.

4. מטרת התוכנית : לשנות אזור מסחרי לאזור מגורים א/2 בחלקה 304 בגוש 6627, ולשנות ע"י כך את התוכנית המפורטת מס' 256 - על שינוייה - (להלן התוכנית הראשית), אשר התודעה בדבר מתן חוקי לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 268 מיום 25.12.52.

5. בעל הקרקע : קרן קופת ישראל.

6. שטח התוכנית : 1,677 מ"ר (אלף שש מאות שבעים ומ"ר).

7. שינוי התוכנית הראשית : התוכנית הראשית השונה ע"י תוספת סעיף בסוף הקנותיה בדלקמן : "למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע בחלקה 304 בגוש 6627 כמפורט בתוכנית מס' 1703".

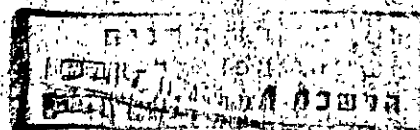
8. תקנות התוכנית : על חלקה 304 בגוש 6627 מותר יהיה להקים בגין בגובה 2 קומות בשעור 20% בכל קומה (כולל בניני עזר).
 הבנינה לא יותר משלוש דירות, ותבנית תהיה בקירות משותפים, תהיה חומדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

9. מס השבח : יחידים כהתאם להסכם בין משרד המכירות ומינהל מקרקעי ישראל.

10. זמן ביצוע : התוכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

11. יחס התוכנית לתוכנית הראשית : על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכנית הראשית. במידה ותהיה סתירה בין הוראות התוכנית הראשית והוראות תוכנית זו תשכנה הוראות תוכנית זו.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב-יפו
 5. IV. 1973
 תכנון ופיקוח



החיסות :

בעל הקרקע :

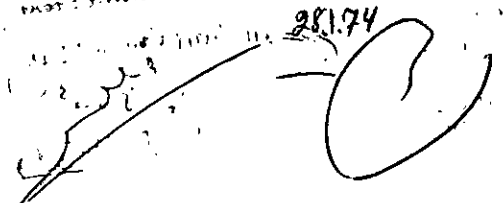
היוזמים : פרברים בע"מ.

המכונן : פרברים בע"מ.

שם התוכנית : תכנית מס' 1703	
המספר לתעודת	המספר לתעודת
12298	2220
תאריך : 24.1.73	
הערה : ע"י העדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
ישיבה מס'	תאריך
11.7.73	11.7.73

לועדי הממשלה ולמשרד המכירות ומינהל מקרקעי ישראל
 מס. התכנית : תכנית מס' 1703
 המעצב : מינהל מקרקעי ישראל

אשראי : 1.75
 תאריך : 19.12.76
 חתום : מינהל מקרקעי ישראל

ת.א. 1703
 ת.א. 207
 ת.א. 281.74


ת.א. 1703
 ת.א. 207
 ת.א. 281.74
 ת.א. 19 (א.מ.)
 ת.א. 9.175
