

254



3/02/13

1822-3



1

האגף לתכנון והנדסה

מדינת ישראל

קרית הממשלה, מזרח ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

277056 : 86

תאריך: 30.11.83.

אל: ה"ה גבון אור, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים

א. בבאי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

ד. וולקוב, טבלול מדור הקרקע, משהב"ש, ירושלים

י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל אביב

י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל אביב

בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל אביב

מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית גל - אל"מ

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משהב"ש, מחוז

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז

הנדון: הוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס'

3/02/13

גל - אל"מ - 13/10

שהוכנה ומוסרה על פי החוק, בישיבה מס'

73

מיום 19.7.83.

ב ב ר כ ה

א. פרנקל

יו"ר ועדת התאום לרישום שיכונים
ציבוריים

13-12-1983

3335

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

התחידה להכניסה לרישום
 סיכונים ציבוריים
 קריית הממשלה, מזרח י-ם
 טל : 277213 - 02

הקנון להכניה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

הכניה זו הקרה "תכנית שיכון ציבורי" סס' 3/02/13

הירועה בשם הדר ינאף כ חל-אביב שהוכנה לפי "חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תאריס התכנית

התאריס המצורף להכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתאריס.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. בקום התכנית

גושים	רלקנות	חלקי חלקות
6636	455	

5. שטח התכנית 4,375 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה כ ג י ס משרד הבינוי והשיכון

7. בטרה התכנית

קביעה תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות בניה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

קורי הבנין	צבע אזור בתסריט	מס' הקומות	ה א ז ר
אזור מותחם באזור כהה כמסומן בתסריט ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	מגרש מסחרי דרך להולכי רגל (שביל)		

9. רישום דרכים וחנייה ציבורית

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתקנים.
 ב. דרכים, חנייה ציבורית, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים פרטיים וחנייה על ידם והוא אסורה.

11. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבניינים אותם הם משרתים. מגרשי חנייה הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותירשמו לזכותם וחובתם זיקת הנאה וחובת התחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניית פרטיות לפי הפרוט הכא :

מגרשי חנייה פרטיים	מגרשי בניינים

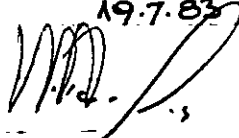
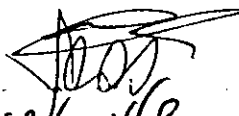
12. השטחים ליצור ציבור יעוצמו לשכת התכנון כל ת.ר.צ.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנון ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
 14. חבראה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר האום בעיות הנקוד, הכיוב ואכפפת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
 15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים לפגורים או אזורי ססחר אינם סיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה לכלוי הוראות כל דין.

חתימות

- א. בעל הקרקע : מרתה שראף
 ב. ה י ו ז מ : משרד המשפטים
 ג. המגיש : המנהל הכללי

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 " 25.8.75
 ספר חוקים 1035 " 22.12.81
 חובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64

19.7.83


 אה אה

קה/נס