26.4.00
מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תשריט לתכנית מתאר מס' 2813
רח' הנחושת 6

שינוי מס' 3 לשנת 1998 לתכנית מתאר "ל"
שינוי מס' 2 לשנת 1998 לתכנית מתאר 738
שינוי מס' 4 לשנת 1998 לתכנית מתאר 1043

2813 1853 -2
2

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו
עיר :תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
גוש 6638 חלקה 268

שטח התכנית : כ-3.4 ד'

היזם:
משולם לוינשטיים בצוע 86 בע"מ,
סלמר פיתוח בע"מ, ת.מ. תעשיות מסננים בע"מ

בעל הקרקע:
ממ"י - חוכרים: ירקון פלסטיקה בע"מ

המתכנן:
רמי וימר אדריכלים בע"מ

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך 12.01.2000 שם יובל שבתאי חתימה: ....

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' תא/2813
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
7.8.00

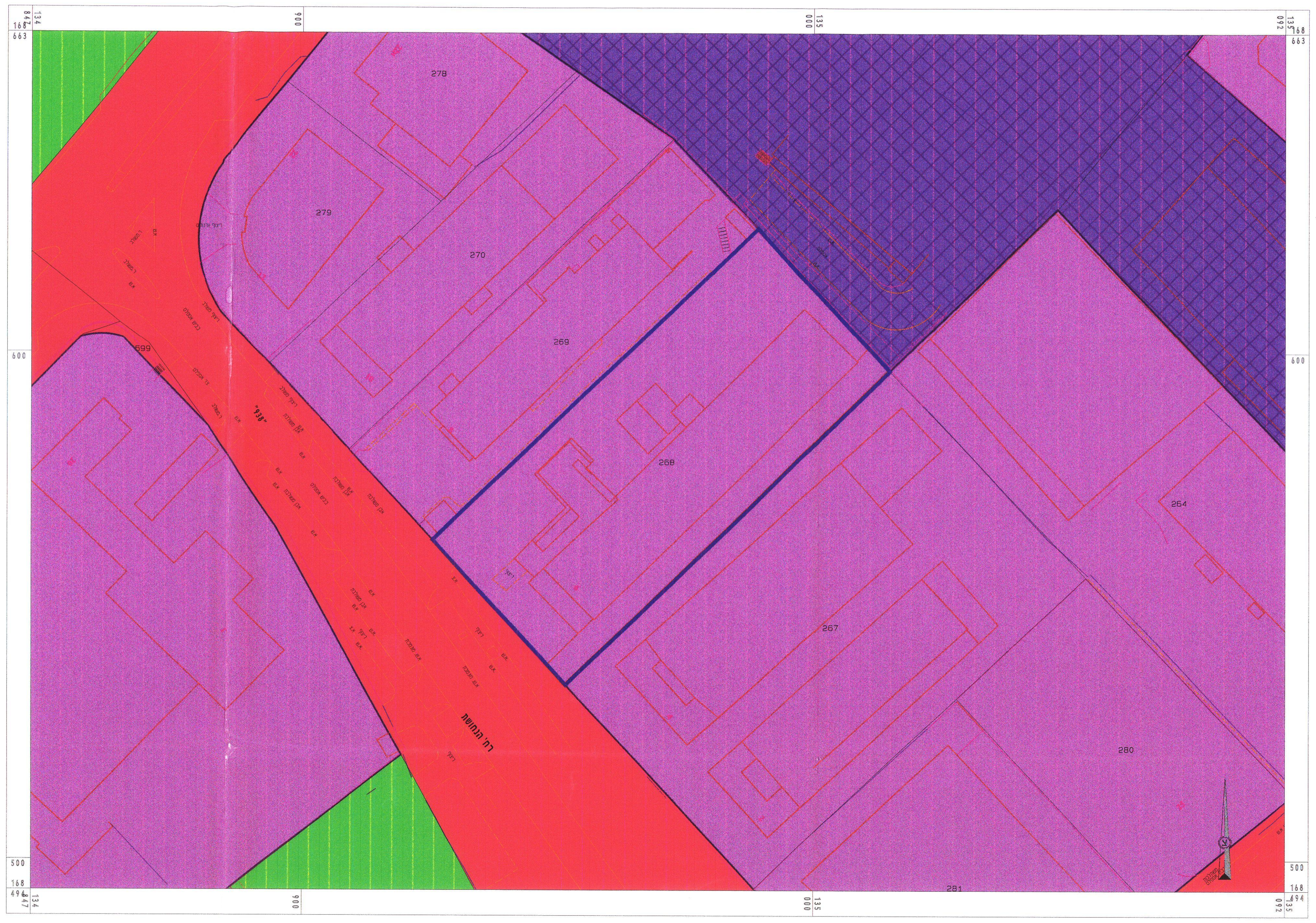
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית מאושרת
מכח סעיף 108 (ג)
לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965
החל מיום 25.5.00
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מנהל
תאריך 27.6.00

חתימת בעל הקרקע

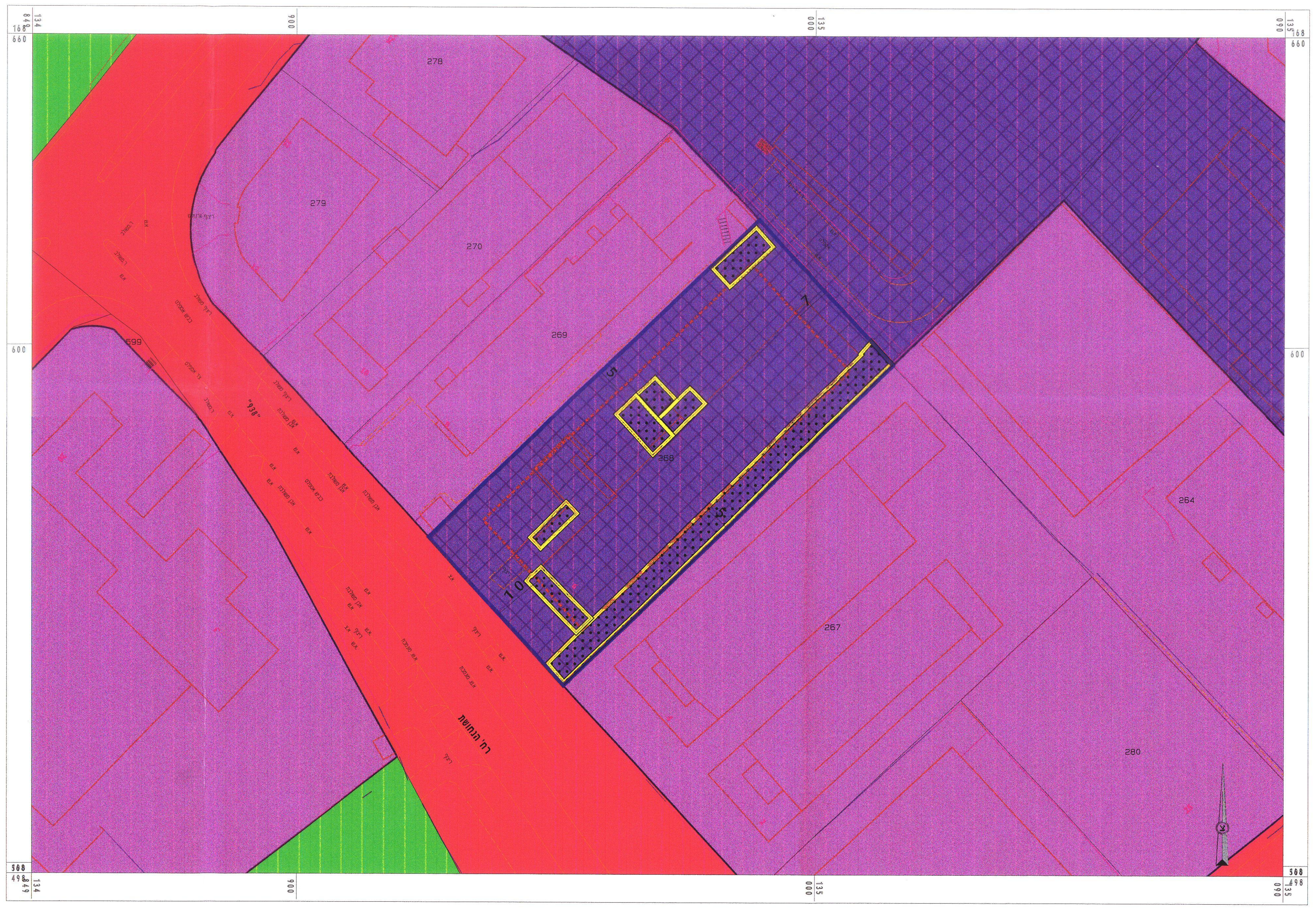
משולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ
סל-מר פיתוח בע"מ
ת.מ.
תעשיות מסננים בע"מ

חתימת היזם (שאינו הועדה)
משולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ
ת.מ. תעשיות מסננים בע"מ
סלמר פתוח בע"מ

חתימת המתכנן
רמי וימר-אדריכלים בע"מ
פרופ' שור 7 ת"א 62961
טל. 6051305, 5442381



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:500



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- אזור תעשיה

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- 🟥 דרך מוצעת
- 🟩 שצ"פ
- ▨ תעשיה מלאכה עתירת ידע

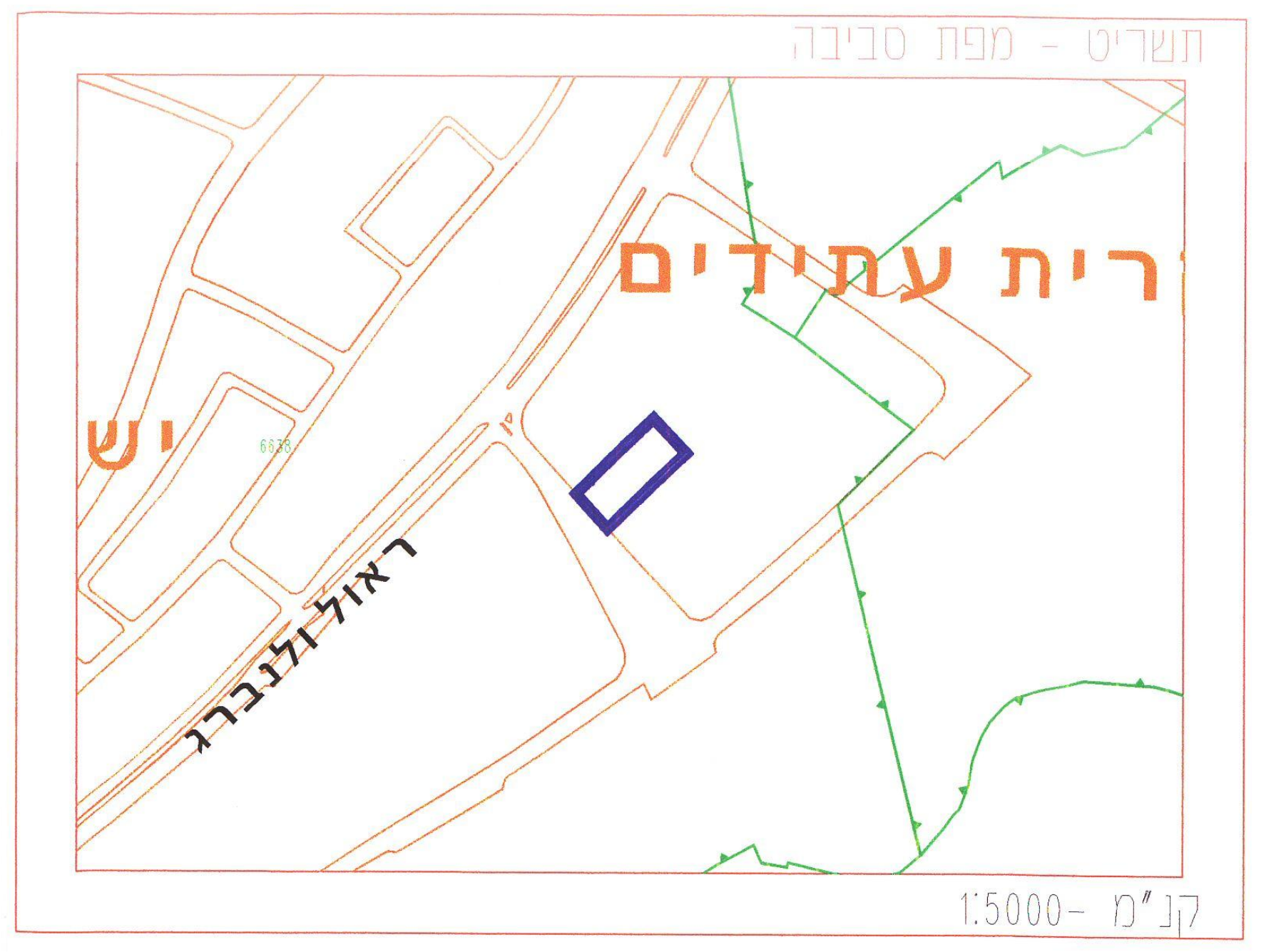
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- ▨ תעשיה עתירת ידע
- בנין להריסה
- קו בנין

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- 🟥 דרך מוצעת
- 🟩 שצ"פ
- אזור תעשיה

תשריט - מפה סביבה



קנ"מ - 1:5000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
תעשיה עתירת ידע	3378	100.0
סה"כ השטח :	3378	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
אזור תעשיה	3378	100.0
סה"כ השטח :	3378	

מרכז יאיר למידע הנדסי