

מאושרת

מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תשריט, לתכנית מתאר מס' 2813
רח' הנחל ש ת 6

שינוי מס' 3 לשנת 1998 לתכנית מתאר "ל"
שינוי מס' 2 לשנת 1998 לתכנית מתאר 738
שינוי מס' 4 לשנת 1998 לתכנית מתאר 1043

הנציג המחוזי תל אביב
אשרור תכנית מס' 3813/א
החברה מאושרת תכנית
מערך תכנון
שם
שם

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: תל אביב-יפו
תחולת התכנית:
נוש 6638 חלקה 268

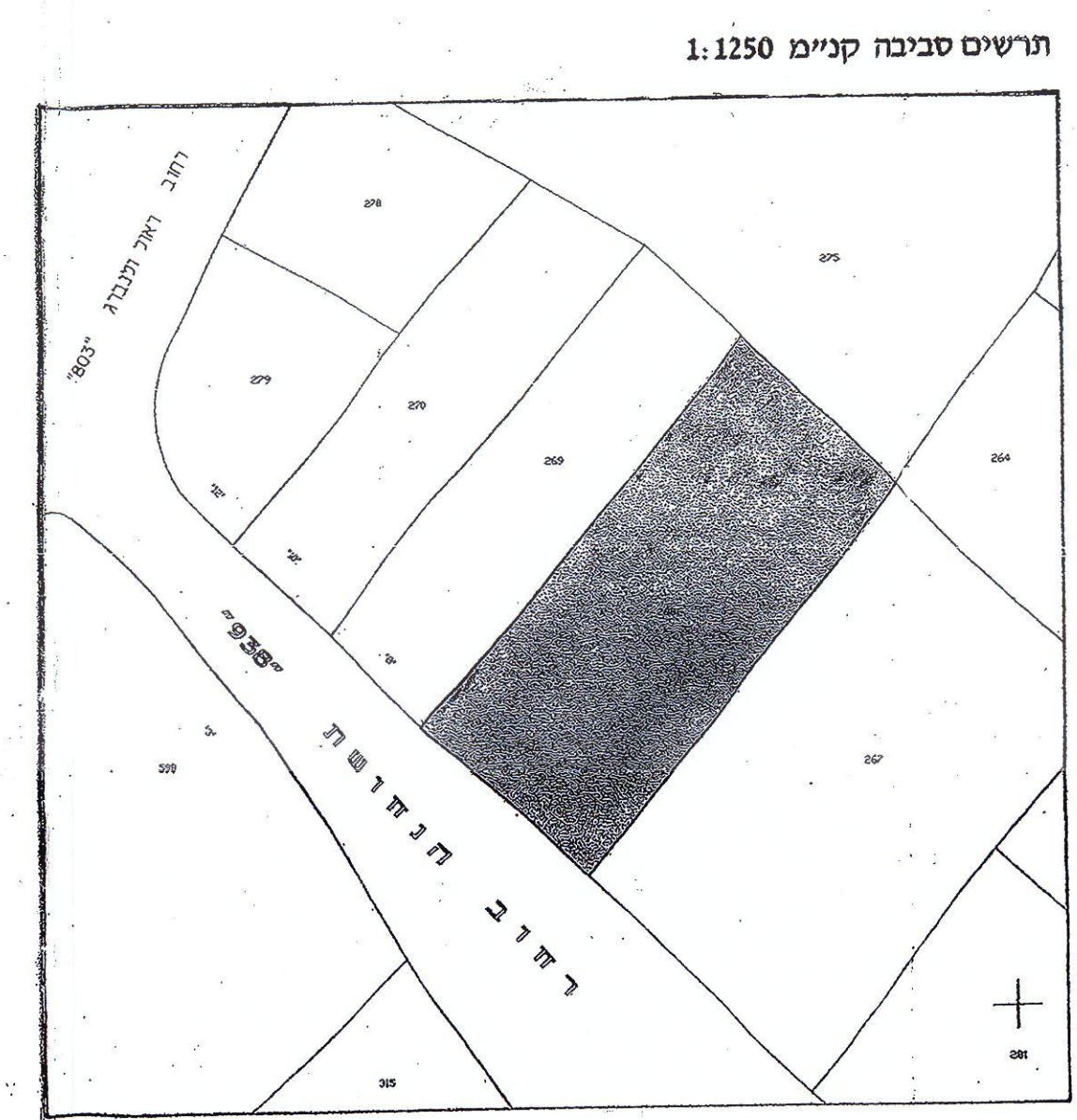
הועדה המקומית לתכנון ול
מרחב תכנון פסיפז הלאומי
חוק התכנון והבניה חש"ב-5
אשרור תכנית מס' 2813
התכנית פשוטת מס' 65-5-66
החל מיום 22.6.66
ידיד
שם

שטח התכנית: כ-13.4 ד'

היזם: משולם לוין שסיים בצוע 86 בע"מ
סלמר פיתוח בע"מ, ח.מ. תשיות מסגרים בע"מ
בעל הקרקע:
ממ"י - חוכרים: ירקון פלסטיקה בע"מ

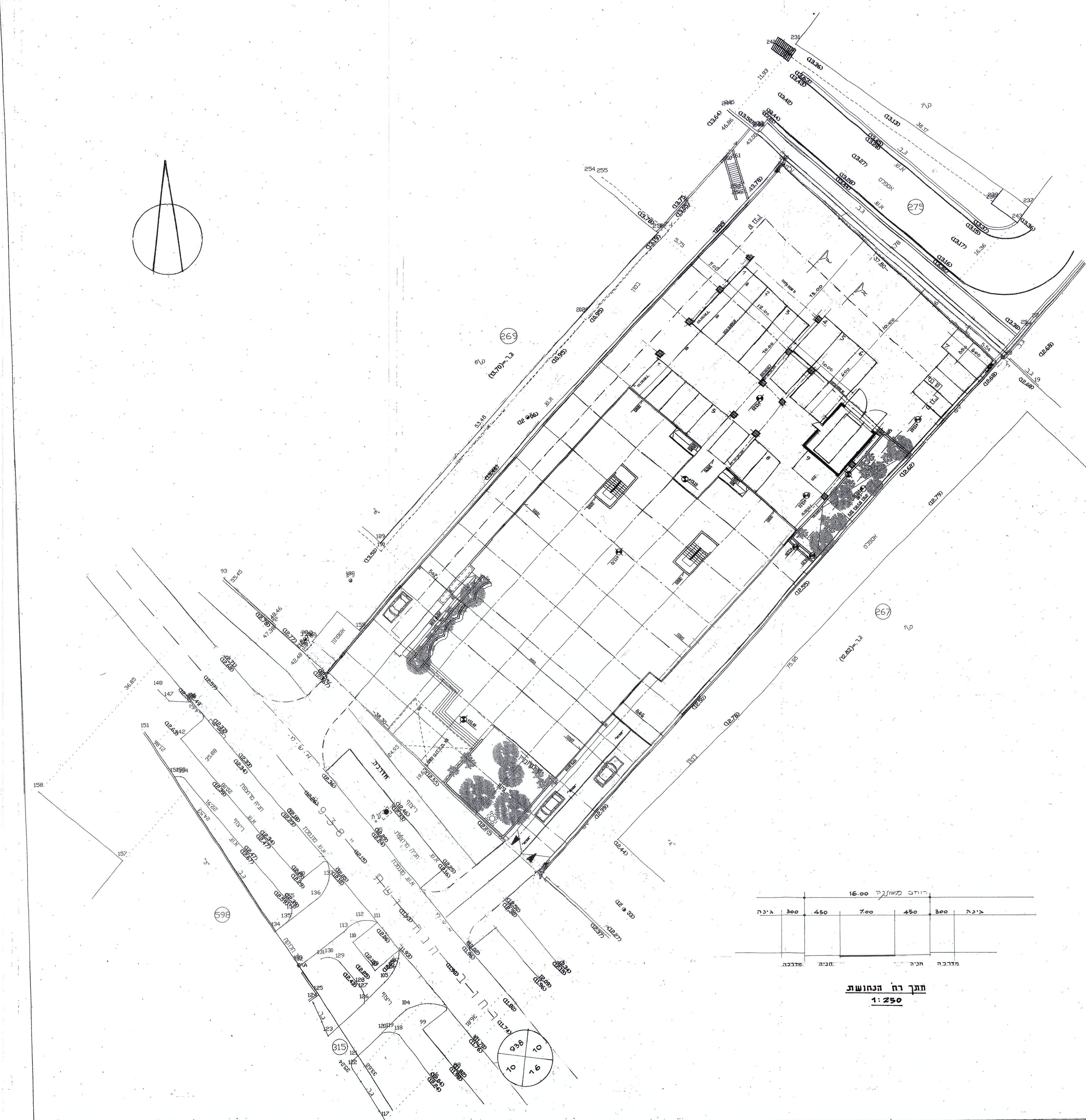
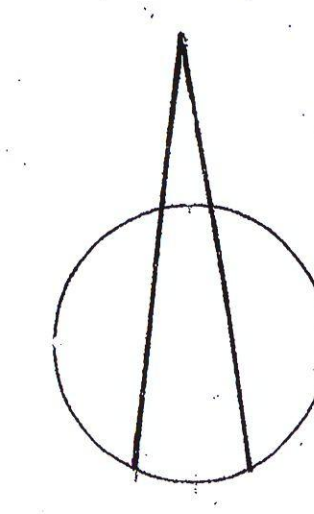
המתכנן: רמי וומר אדריכלים בע"מ
התשרים הוכן על בסיס מפת מדידה ערכות
ולאחריו שם
חתימת המתכנן: חתמת היזם (שינוי השדה)
חתימת בעל הקרקע

נספח תנועה
מרדכי זילבר
ינואר 2000
תנועה וחניה



תעודות: ציורון ללי הערות לשכת התכנון - 26-1-2000

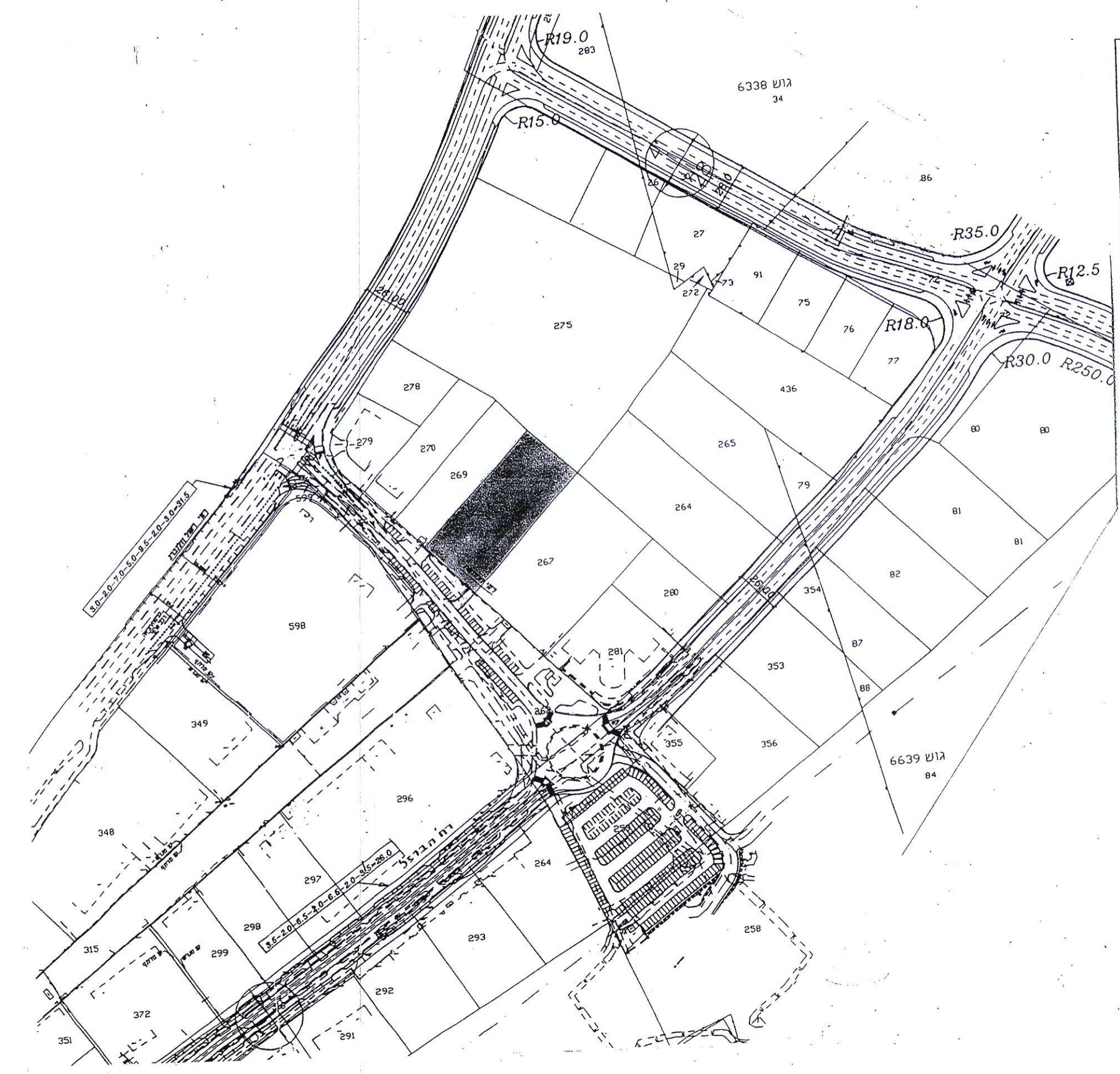
תרשים מגרש
קנ"מ 1:250
6638-268



יחידים באורך 16.00

אינה	300	450	700	450	300	אינה
מדרכה	חניה	חבית	מדרכה	חניה	מדרכה	חבית

תוך רח' הנוש
1:250



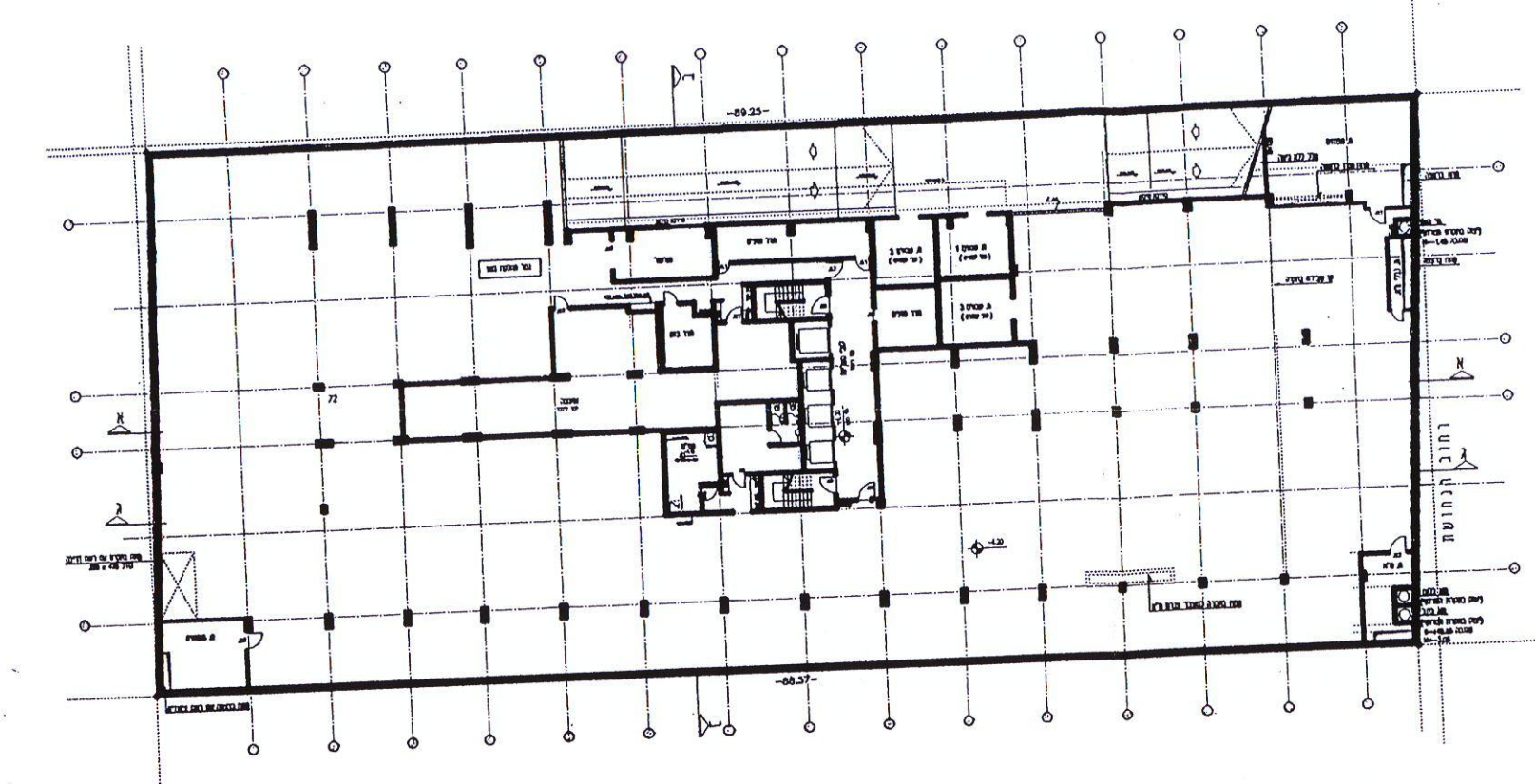
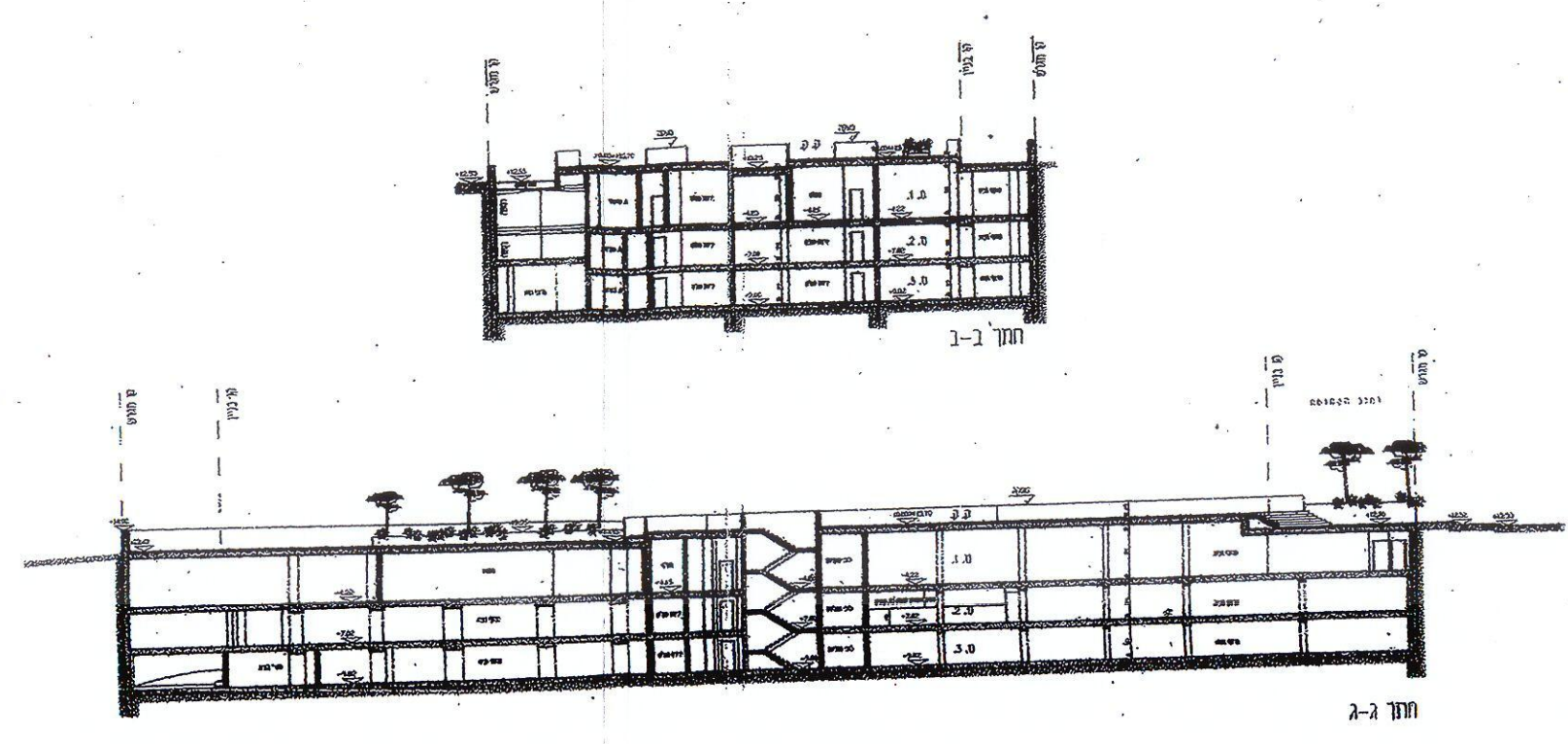
נספח תנועה לתכנית בנין עיר חסר 2680
ק.מ. 1:2500

טבלת מאזן החניה

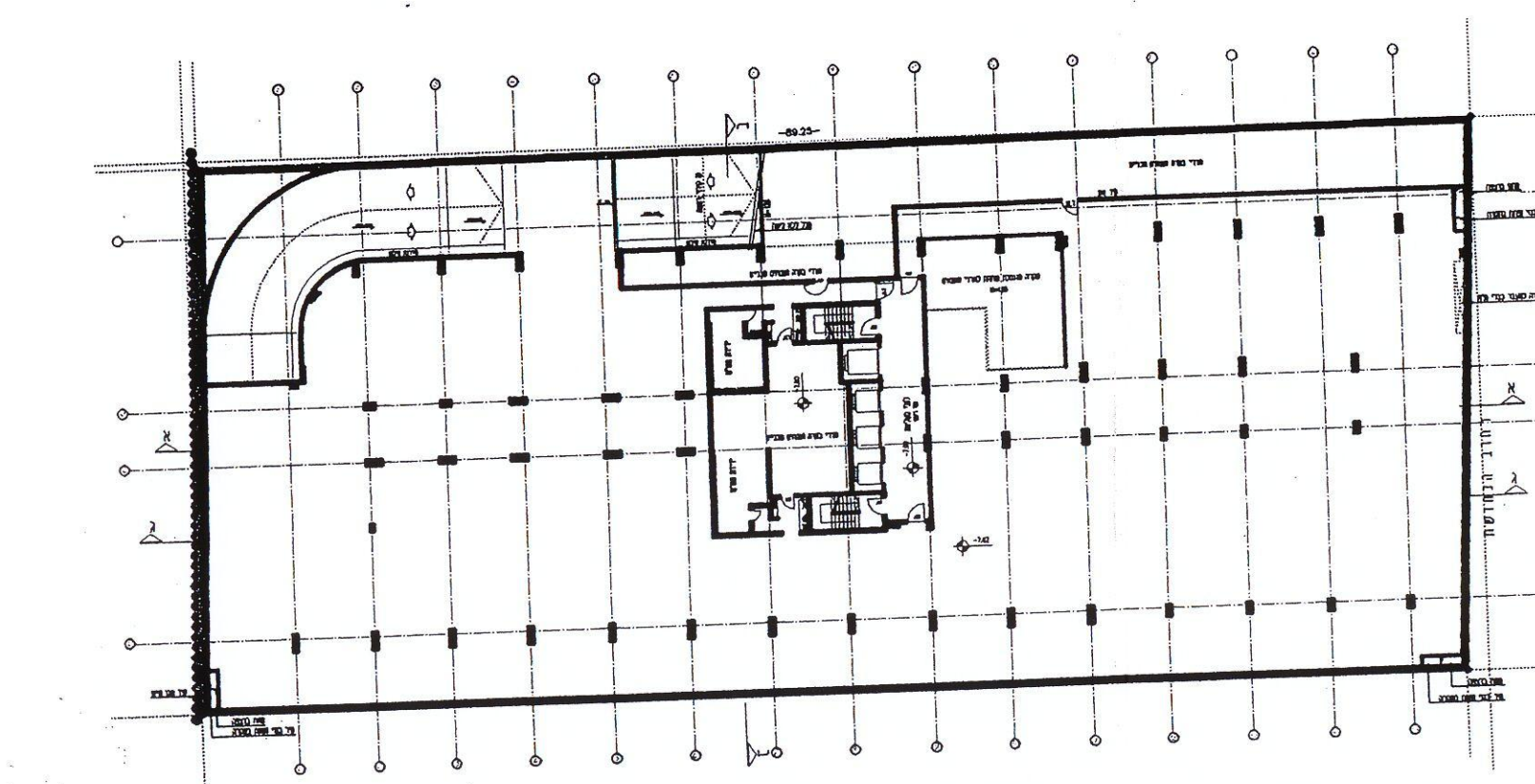
יעוד	שטח במ"ר	תקן	חניה	תפעול
תעשייה עתירת ידע	6394.00	1:35	183	7 1:500 1:2000
משרדים	1689.00	1:30	56	
מסחר	362.00	1:25	15	
סה"כ	8445.00		254	7

מתוכנן
3 מרתפים סה"כ

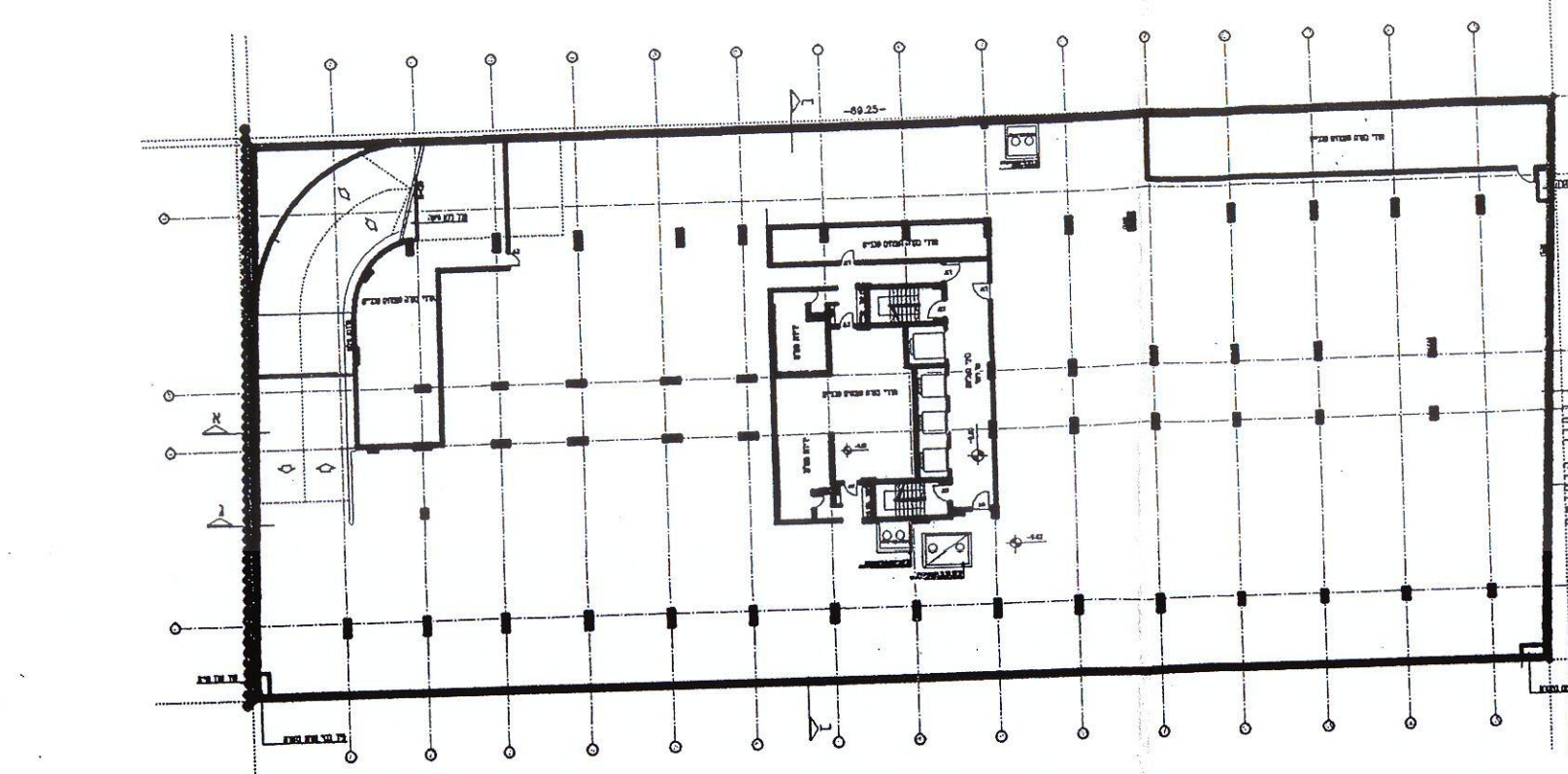
7	255
---	-----



תכנית מרחף עינין
קנ"מ 1:500



תכנית מרחף אמצעי
קנ"מ 1:500



תכנית מרחף תחתון
קנ"מ 1:500