מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 2423
שנוי מס' 1 לשנת 1986 לתכנית 524
רמת אביב א' רח' שמעוני

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב-יפו

גוש : 6771 חלקה : 19
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
עורך התכנית : ש. יבין א. פריאון אדריכלים ומתכנני ערים.
שטח התכנית : 12.886 דונם

מקרא

גבול התכנית
גבול תב"ע מאושרת ומספרה
גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה

אזור מגורים 2 משנה 4
בנין קיים
הרחבה קימות
תחום מכסימלי להרחבה
כפוף לפרטי הבינוי

(4 קומות)

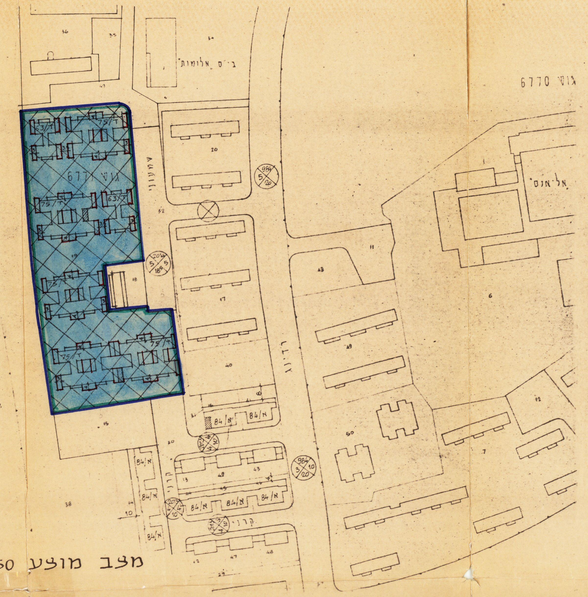
חתימת בעל הקרקע :

חתימת יזם התכנית :

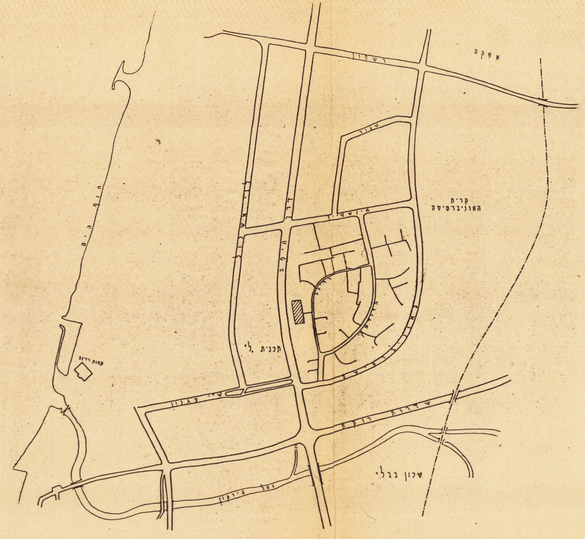
חתימת עורך התכנית :

תאריך : (8.7.86) 25.6.87

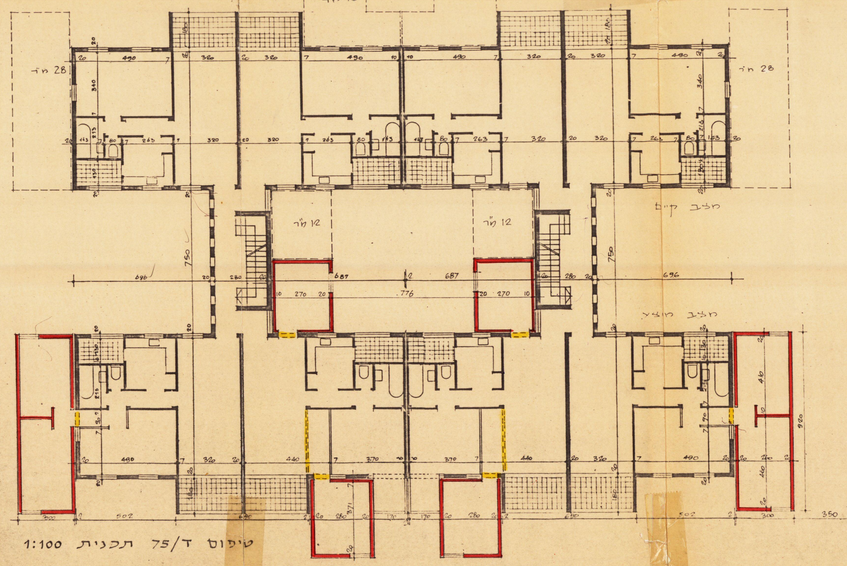
מצב קיים 1:2500



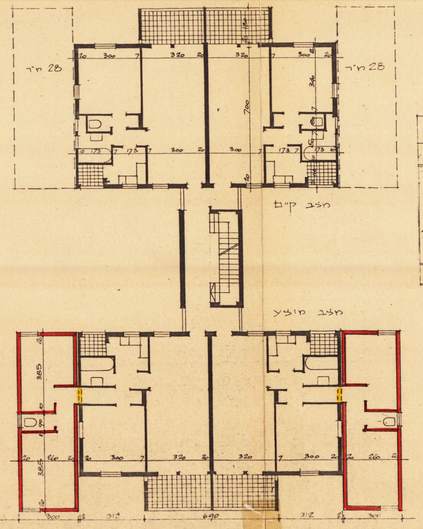
מצב מוצע 1:1250



תרשים הסביבה 1:12500



טיפוס ד/75 תכנית 1:100



טיפוס ד/63 תכנית 1:100

העדה: הקומה המשורטטת היא הקומה הטיפוסית. קומות המקרקע במצב מוצע כוללת גם את המדרגות כמו בקומה הטיפוסית.

לוח דירות ומגדשים

האזור	הדירה			המגרשים			שטח הדירה (מ"ר)			שטח הבניה (מ"ר)		
	טיפוס	מס' קומות	מס' יח"דות	גוש	חלקות	סה"כ שטח בא"מ	קיים	תוספת	סה"כ	קיים	תוספת	סה"כ
מגורים 2	ד/63	4	24	6771	19	12,886	63	28	91	1,512	672	2,184
משנה 4			4				56	35	91	224	140	364
	ד/75	4	120				75	28	103	2,000	3,360	12,360
			20				69	34	103	1,380	680	2,060
סה"כ			168			12,886				12,116	4,852	16,968

2423 1877-1
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2423