

1. שם החכניה:

חכניה זו הקרא - חכניה מס. 1723, שנוי מס. 1 לסנה 1973 של חכניה מס. 658.

2. תחולת החכניה:

חכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתסריט מס. נ.ב.ג. 8/73/ המפורק אליה, להלן התסריט, הכולל חלק מחלקה מס. 549 בנוש 6111, שטח 4490 מ"ר. התסריט מחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

3. גבולות החכניה:

גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת החכניה:

מטרת החכניה היא:

- שינוי חלוקת מגרשים, יעודש והבנוי עליהם.
- הקמת בנין מרכז עולמי של "פיוניריות" ופועצת הפועלות.
- לשנות בהתאם לכך את החכניה מס. 658 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוש הפרסומים מס. 1750 מיום 26.8.71 על שינויה, להלן "החכניה הראשית".

5. שינוי החכניה הראשית:

החכניה הראשית הונהגה על ידי:

- בטול המגרש שנועד לבית המקד ששטחו 2294 מ"ר עם בניה בגובה של 1+6 ק'.
- קביעת מגרש עבור פועצת הפועלות בשטח של כ-2,154 מ"ר שימש במגרש למרכז העולמי ע"ש בבה אירלסון ויבנה בגובה של 6 ק' - כמפורט בתסריט.
- שינויים במגרש שנועד לבית ענבל וירד יבניאל ושטחו - 1440 מ"ר, עם בניה בגובה של 3 ק' - ע"י העתקתו צפונה ומזרחה. המגרש החדש יהיה בשטח כ-1,580 מ"ר וחכניה תהיה בגובה 4 ק' מעל קומת חניה כמפורט בתסריט. הבנוי יאושר ע"י הוצאת המקומית והמחוזית.
- הוספת בסוף הקנות החכניה הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו חלוקת המגרשים והבנוי עליהם בשטח החכניה מס. 1723 בהתאם למפורט בה.

6. הקנות בניה למרכז עולמי של "פיוניריות" ופועצת הפועלות:

הבנין שיוקם על המגרש המיועד של "פיוניריות" ופועצת הפועלות יכלול 6 קומות ומרחף. *Pioneer House*
טח"כ השטח הבנוי לא יעלה על 5173 מ"ר ברוטו ב- 6 הקומות הממוינים 240% משטח המגרש.

קרי החכניה יהיו כמסומן בתסריט.

החכניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר בהתאם להוראות החכניה הראשית.



1723

1884-2

2/..



משרד הפנים
מינהל סחור תל-אביב
חלשכה המחוזית לתכנון

4.76

7. זמן מבצע: התכנית מבוצע תוך 5 שנים מתאריך אישורה.
8. בעל הקרקע: עיריית חל-אביב/יפו
9. היוזם: המרכז העולמי בח"א ע"ש בבה אירלסון - התנועה העולמית "פיונירז'מן" מועצת המועלות.
10. יחס התכנית לתכנית הראשית:
על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת, יכריעו הוראות התכנית זו.

תכנית מס' 1723
(תחת)

מס' 35
9.12.75
28.4.76

חתימת היוזמים:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המהכנן:

נדלר נדלר ביקסון גיל
אדריכלים בע"מ תל-אביב
רח' חלסינקי 20 טל 25482

מס' 1723
מס' 35
19.12.75
מס' 35
מס' 35

מס' 1723
מס' 35
25.3.74
מס' 35
מס' 35