23.5.02
מוקדמות מס' 9

21.03.2001

3033 1892 -2

מחוז - תל אביב
נפה - תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי - תל אביב - יפו

תשריט מצורף ל-
תכנית מתאר מס' 3033
"הבנק הבינלאומי הראשון"

שינוי מס' 5 לשנת 2000 של תכנית מתאר מס' 44

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' תא/3033
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25.3.02 לאשר את התכנית
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
26.5.02

גוש : 7456
חלקות : 1,2,3,4
שטח התכנית : 3.084 דונם
קנה מידה : 1:1250 ,1:500

גורם	תאריך	חתימה
יוזם התכנית: **הבנק הבינלאומי הראשון** רח' השחר 2 תל-אביב טלפון: 03-5115888 פקס: 03-5100460		הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
בעל הקרקע: **פ.י.ב.י. אחזקות בע"מ** **סטוקופין (ישראל) בע"מ** ת.ד. 39005 תל אביב 00516		פ.י.ב.י. אחזקות בע"מ סטוקופין (ישראל) בע"מ עסקה משותפת
עורך התכנית: **אריה קוץ** **ניר - קוץ אדריכלים בע"מ** דרך בן גוריון 41 בני ברק, 51266 טלפון: 03-5784684, פקס: 03-6185681	9.5.02	

מהדורה: 1
תאריך: 21.03.2001

מקרא

- ▬ גבול תכנית
- 6376 גבול גוש ומספרו
- 3 גבול חלקה רשומה ומספרה
- 8 חלקה לביטול
- (100) מגרש מוצע
- ▬ ▬ קו בנין מחייב למגדל
- ▨ בנין להריסה

אזורי יעוד

- ▨ אזור מע"ר
- ★ בנין לשימור
- 🟦 אזור מסחרי
- 🟨 אזור מגורים א'
- 🟥 בנין בעל אופי ציבורי
- ▒ זיקת הנאה למעבר לטובת הציבור
- ▒ דרך קיימת

- מספר הדרך
- קו בנין
- קו בנין
- רוחב הדרך

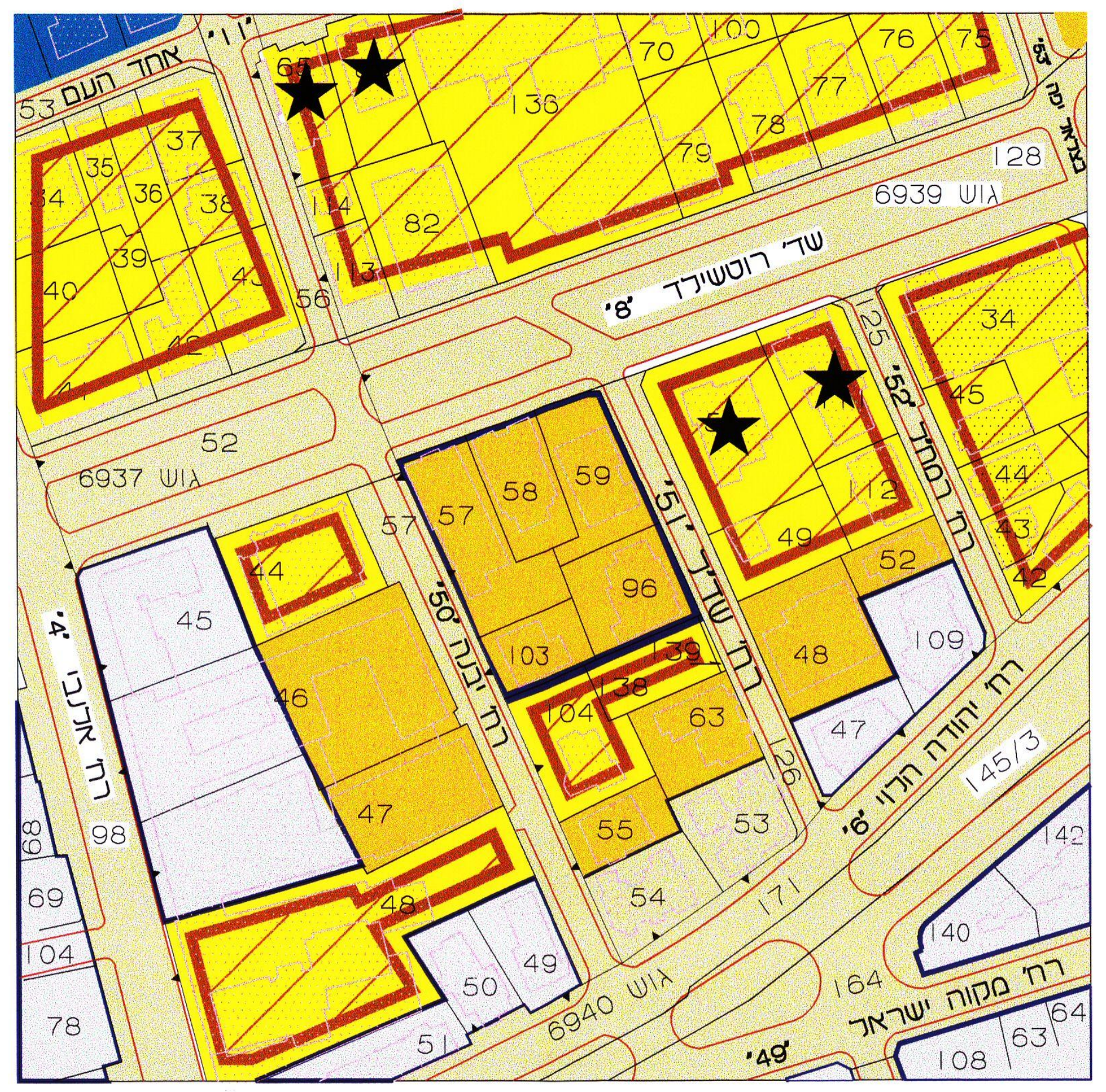
חתימות הועדות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מתאר מס' 3033 "הבנק הבינלאומי הראשון"
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 21.11.01 פרוטוקול 2001-28 החלטה 1
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 25.3.2002 ישיבה מס' 752

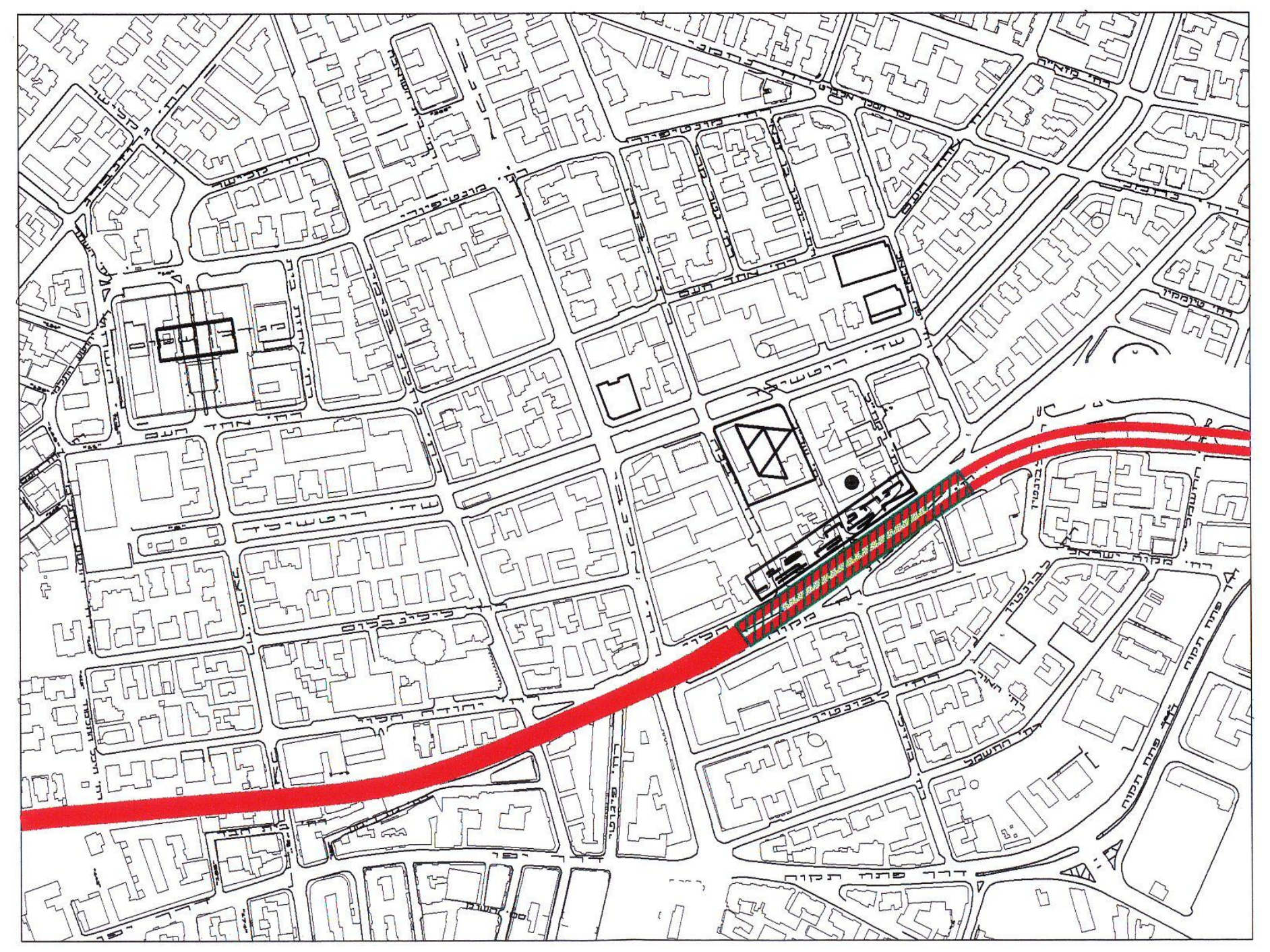
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך

16 -05- 2002

תרשים סביבה וקומפילציה של תכניות תקפות 1:1250



מפת התמצאות עירונית



טבלת שטחים :

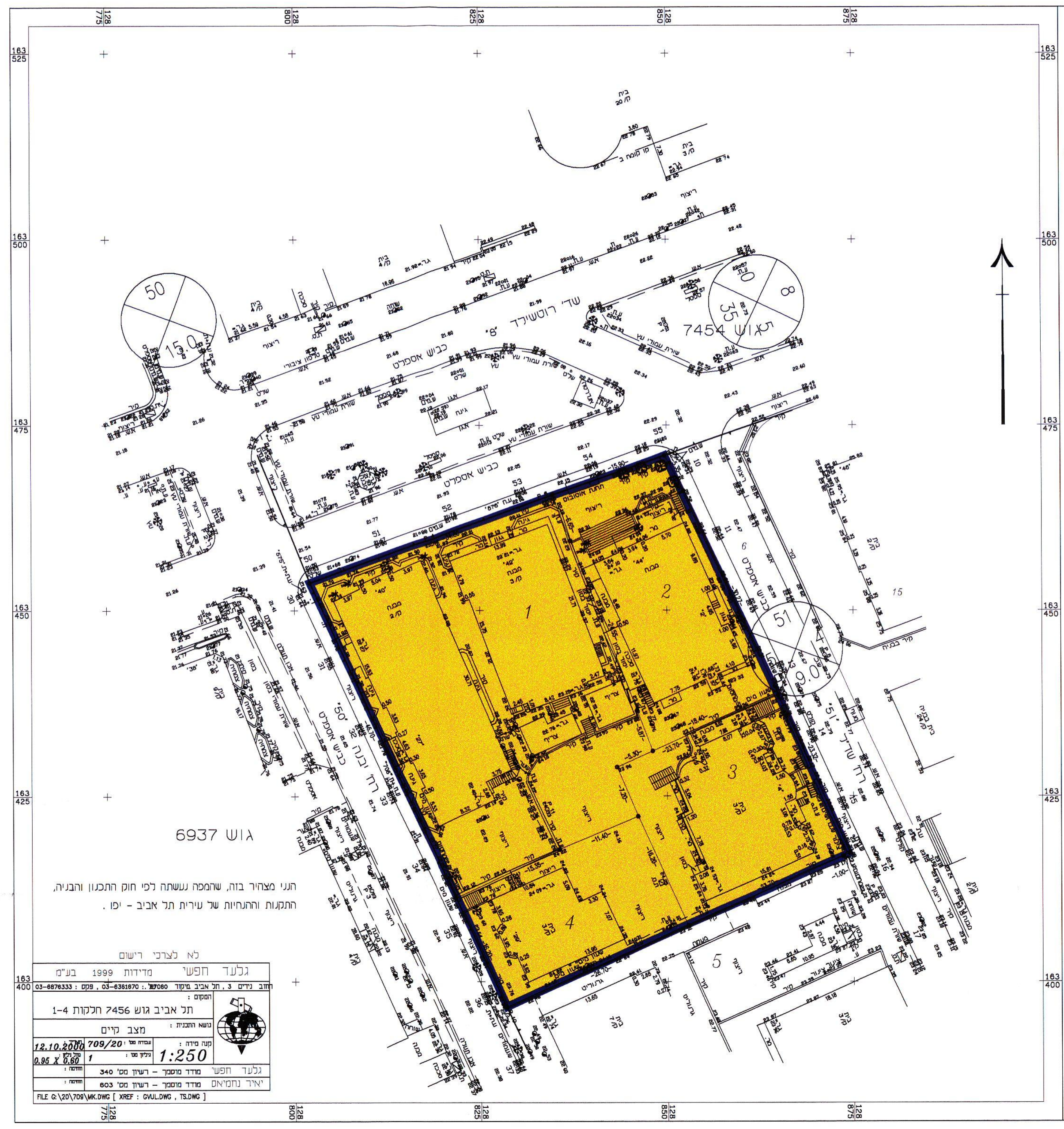
מצב קיים		מצב מוצע	
היעוד	שטח [דונם]	היעוד	שטח [דונם]
אזור מגורים א'	3.084	מגרש מיוחד	3.084
סך הכל	3.084	סך הכל	3.084

מצב קיים 1:500

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : תל אביב
גוש : 7456
חלקות : 1,2,3,4

הוכן עבור : פי.בי.אחזקות בע"מ-סטוקופין (ישראל)

שטח חלקה מס' 1 = 1.479 דונם .
שטח חלקה מס' 2 = 0.608 דונם .
שטח חלקה מס' 3 = 0.555 דונם .
שטח חלקה מס' 4 = 0.442 דונם .



הנני מצהיר בזה, שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה, התקנות וההנחיות של עירית תל אביב - יפו .

לא לצרכי רישום

גלעד חפשי מדידות 1999 בע"מ
רחוב נידים 3 , תל אביב מיקוד 69060 טל.: 03-6381670 , פקס : 03-6876333
המקום : תל אביב גוש 7456 חלקות 1-4
נושא התכנית : מצב קיים
קנה מידה : 1:250
עבודה מס' : 709/20
תאריך : 12.10.2000
גיליון מס' : 1
גודל גיליון : 0.95 X 0.60
גלעד חפשי מודד מוסמך – רשיון מס' 340 חתימה :
יאיר נחמיאס מודד מוסמך – רשיון מס' 603 חתימה :
FILE G:\20\709\MK.DWG [XREF : GVUL.DWG , TS.DWG]

הערות :

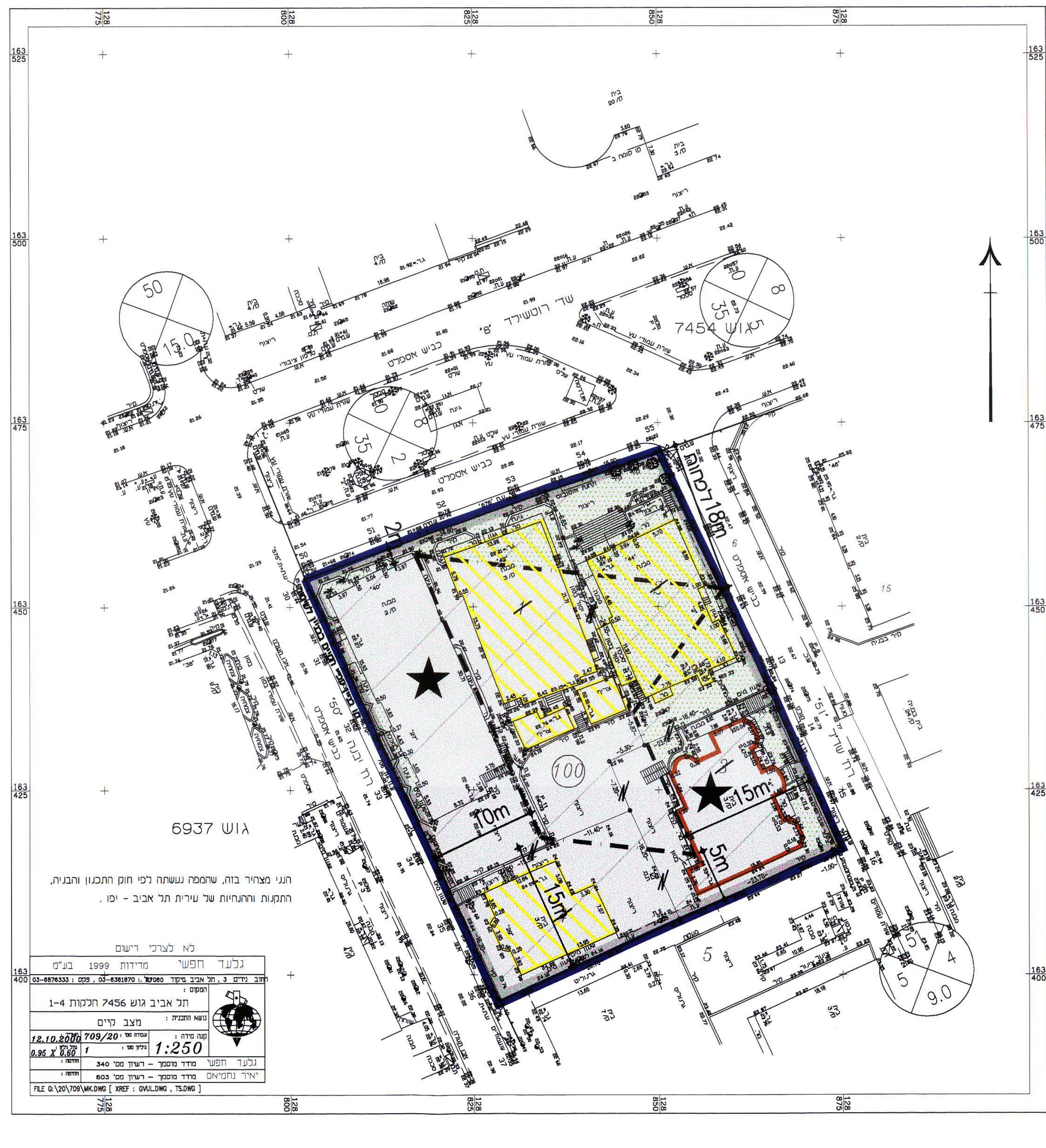
1. המטרה שלשמה נערכה המפה תכנון.
2. שיטת הביצוע של העבודה הפלנימטרית די"ס. + מטיחה.
3. שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית איזון + די"ס.
4. הפלנימטריה מבוססת על נק' צלעון ית 349 , ית 347 , ית 346 , ית 345 , 53/TA .
5. האלטימטריה מבוססת על נק' ע.ת.N. 469 = 17.87 .
6. רקע הגבולות של הגושים והחלקות הינו אנליטי וחושב על סמך החומר שבארכיוני המרכז למיפוי ישראל .

מצב מוצע 1:500

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : תל אביב
גוש : 7456
חלקות : 1,2,3,4

הוכן עבור : פי.בי.אחזקות בע"מ-סטוקופין (ישראל)

שטח חלקה מס' 1 = 1.479 דונם .
שטח חלקה מס' 2 = 0.608 דונם .
שטח חלקה מס' 3 = 0.555 דונם .
שטח חלקה מס' 4 = 0.442 דונם .



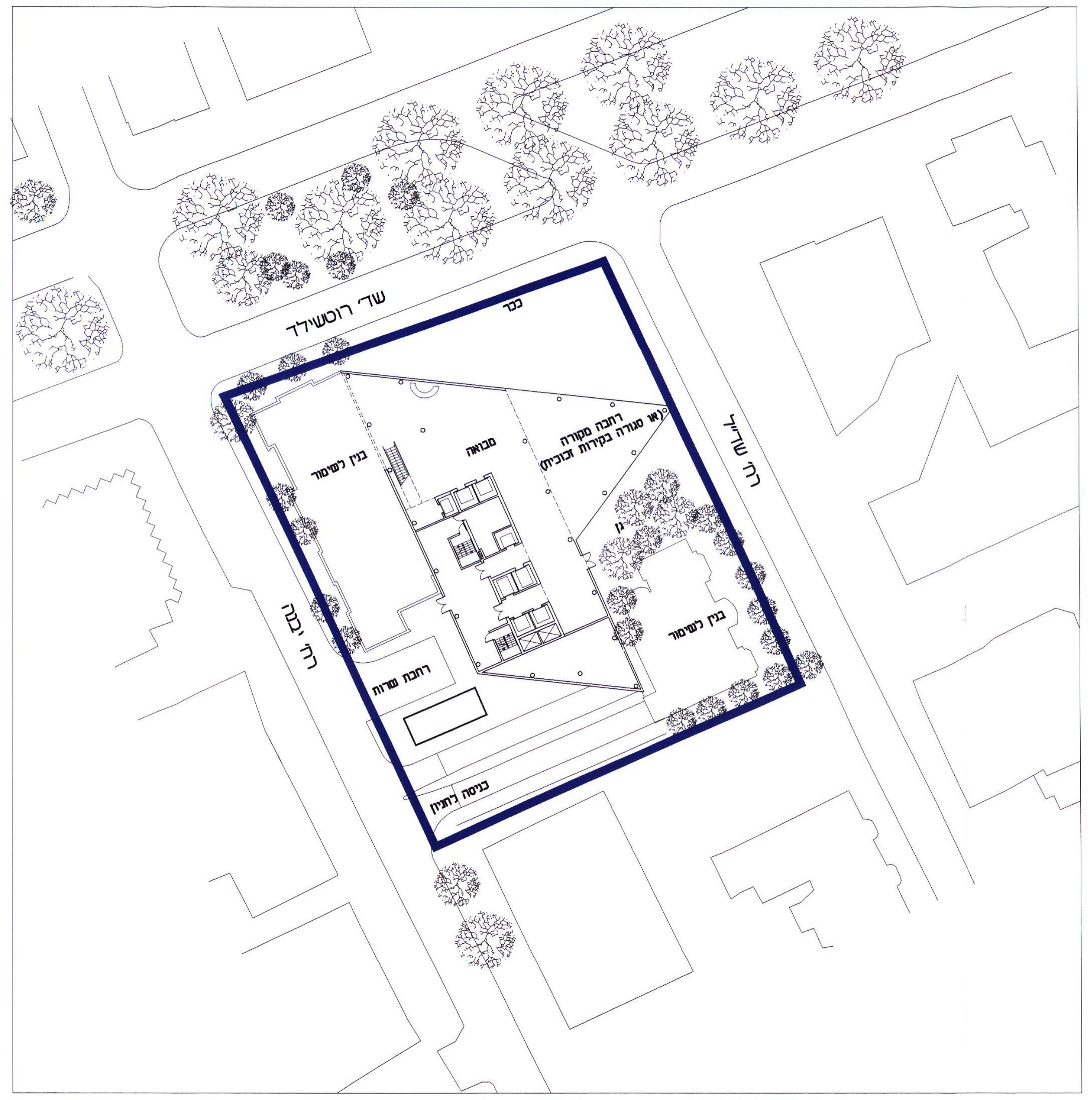
הנני מצהיר בזה, שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה, התקנות וההנחיות של עירית תל אביב - יפו .

לא לצרכי רישום

גלעד חפשי מדידות 1999 בע"מ
המקום : תל אביב גוש 7456 חלקות 1-4
נושא התכנית : מצב קיים
קנה מידה : 1:250
עבודה מס' : 709/20
תאריך : 12.10.2000

הערות :

נספח בינוי מנחה ק.מ 1:500



Pei Cobb Freed & Partners
תכנון הבנין והעיצוב האדריכלי ע"י

חתך עקרוני ק.מ 1:500