

מרחב תכנון מקומי רחל אביב - יפו

נספח תנועה חזיה מנחה לתוכנית מפורטת מס' 3033

"שם התוכנית"
הבנק הבינלאומי הראשון

(שינוי מס' 5. לשונה 2000 (תכנית מס' 44)



חתימת התנועה	חתימת הוועדה המקומית
משרד המכס מחוז תל אביב חוק התכנון והבניה חש"ב 1965 אישור תכנית מס' 3033 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.3.02 לפי פקד התכנית שפאלא לטק לרשימת המפרטים	שם התכנית המקומית לתכנון ולבניה חל-אביב-יפו המכנה לשמן תוכנית (לשם ידון בהתנהגות) מס' 3033 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.3.02 לפי פקד התכנית שפאלא לטק לרשימת המפרטים

חתימת המתכנן	חתימת היוזם(שאינו הועדה)
ד"ר חגית מנהל תכנון ופיקוח חתימה	חתימה

טבלת דרישת חניה

שימוש	שטח	דרישת תכן	מ' דרושים	מ' חניה מוצעים
1 משרדים	13,500	140	338	342
2 סניף בנק	200	125	8	8
3 מסחר (בתי אוכל)	200	110	20	20
סה"כ	13,900		366	370

הערות:

החישוב הסופי של מקומות החניה יעשה בהתאם לתקנים ונתונים מפורטים לגבי התכליות המבוקשות בעת הוצאת היתר הבניה.

חתכי רחוב

קני"מ 1:250

חתך אופיני רח' יבנה
רוחב 10.0 מ'

10.00
2.00 4.00 2.00

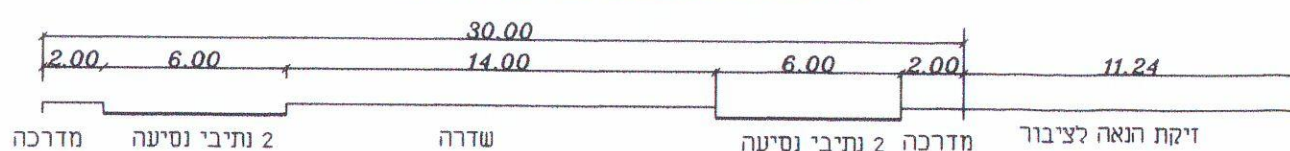
מדרגה חדה מידב ושיטה מדרגה

חתך אופיני רח' שד"ל
רוחב 9.0 מ'

9.00
2.00 5.00 2.00

מדרגה חדה מידב ושיטה מדרגה

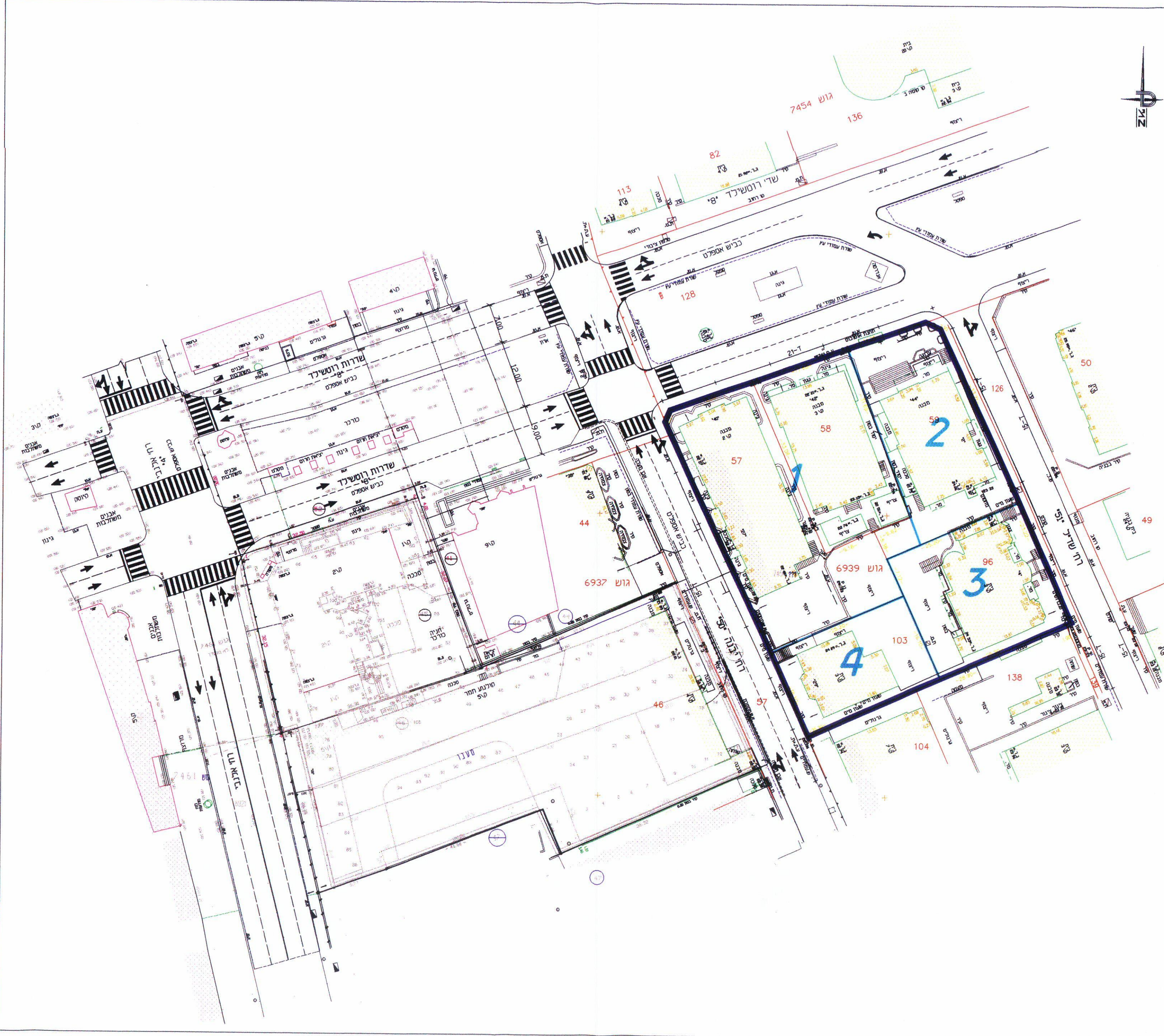
חתך אופיני רח' רוטשילד
רוחב 30.0 מ'



א המצב הקיים

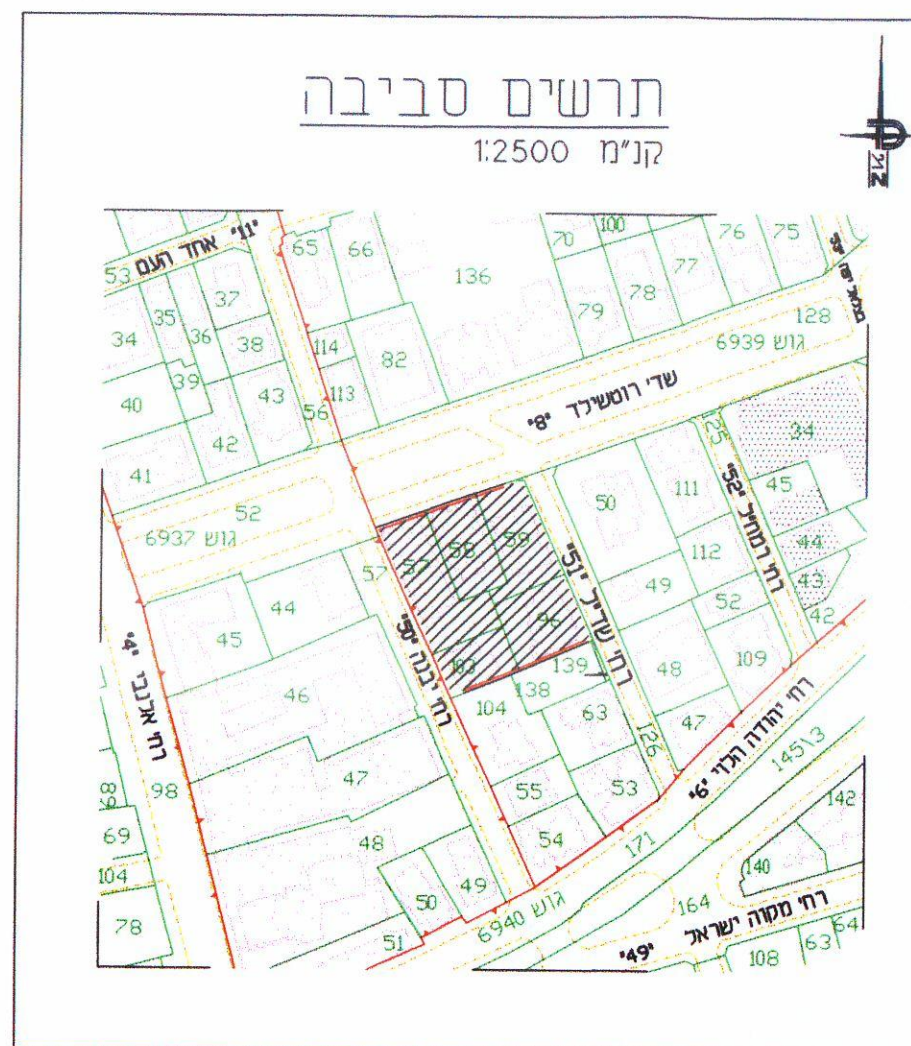
ניתוח הסביבה הקרובה

קני"מ 1:500



הערות:

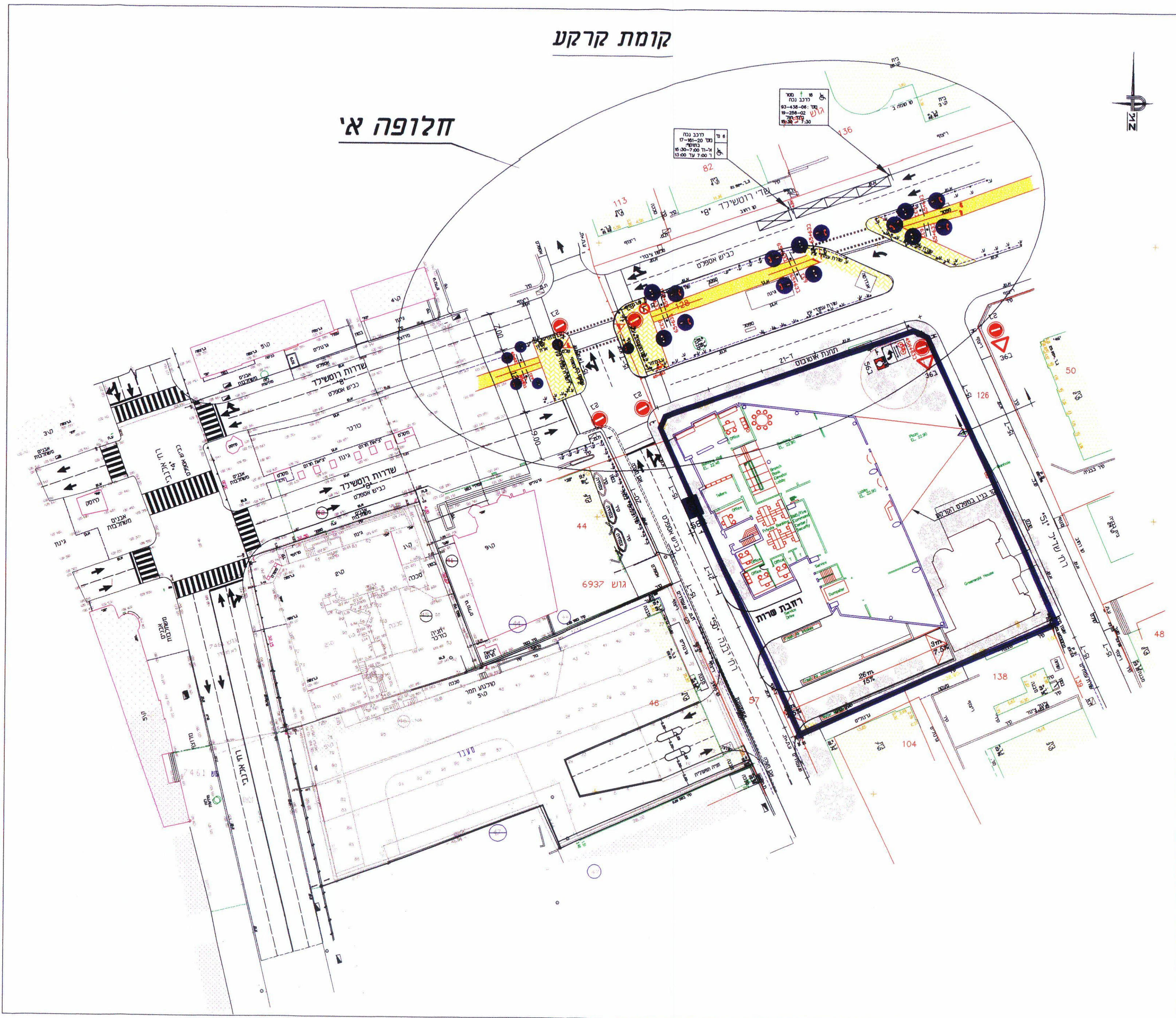
- התוכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתיים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים. אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
- שינויים עדכניים להסדרי התנועה במסגרת התכנון המפורט בקני"מ מתאים באישור גורמי התנועה לא יהיו שינוי בתוכנית.



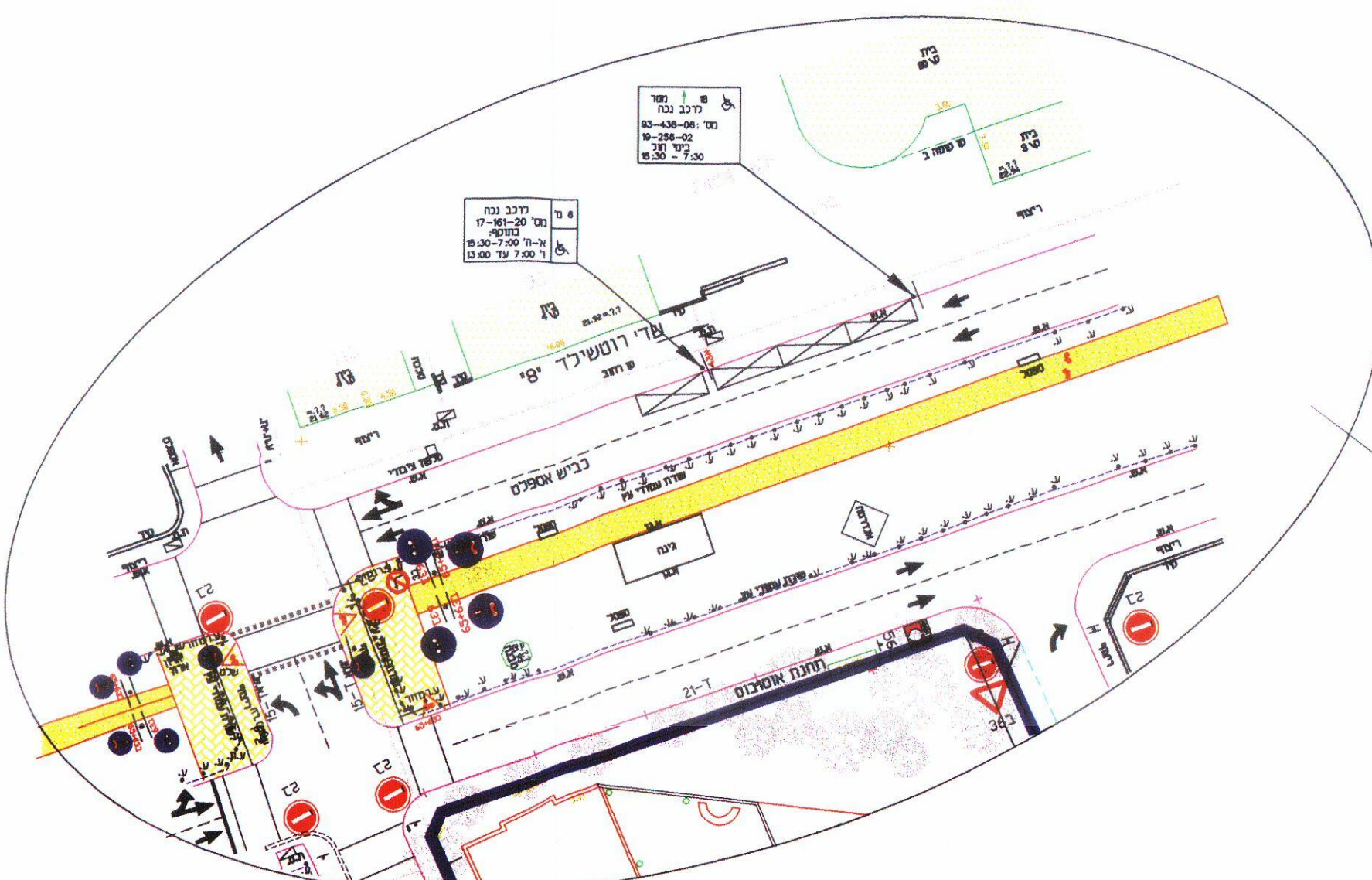
תכנון תנועה חוצע

קומת קרקע

חלופה א'



חלופה ב'



קומה חניה טיפוסית

קני"מ 1:500

