מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תשריט לתכנית מתאר מס' 3133

דירות גן במבנן 5 חלקה 24

שינוי מס' 2 לשנת 2000 לתכנית מתאר 1111א ב.מ. 9

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו
עיר :תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
גוש 6884 חלקה 24

שטח התכנית : 2.8 ד'

היזם:
ו.א. קבלני בנין בע"מ

בעל הקרקע:
ו.א. קבלני בנין בע"מ
פרטיים

המתכנן:
גיורא רוטמן - משה רז - אדריכלים ובוני ערים

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך ..... שם ..... חת ימה: .....

חתימת המתכנן
גיורא רוטמן – משה רז
אדריכלים ובוני ערים
הירקון 109 ת"א 63571
טל: 03-5270860 פקס: 03-5225085

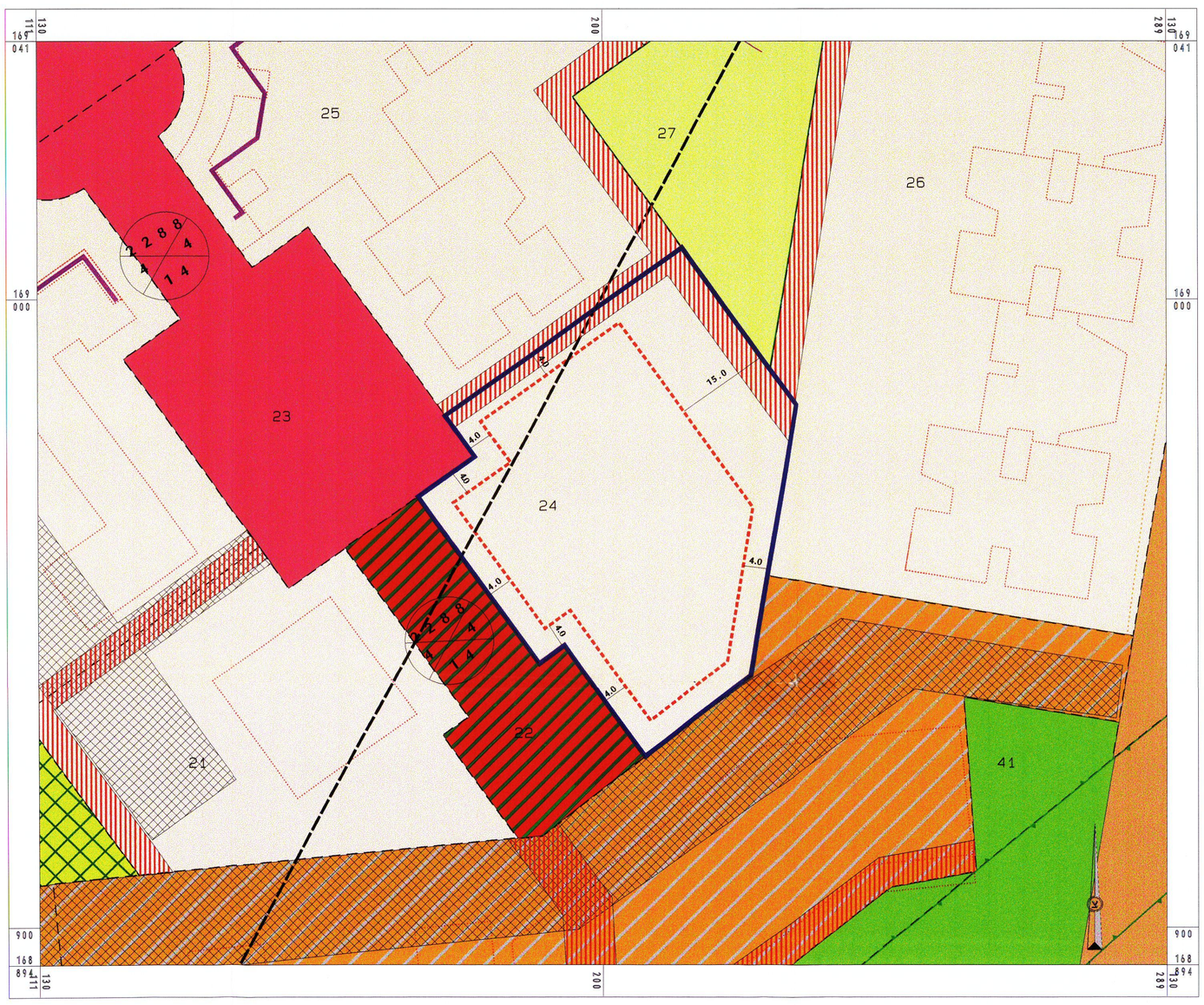
חתימת היזם (שאינו הועדה)
ו.א. קבלני בנין בע"מ

חתימת בעל הקרקע
ו.א. קבלני בנין בע"מ
ו.א. קבלני בנין בע"מ

אילן בר-חנין עו"ד
משרד עורכי דין
המסגר 59 תל-אביב
טל: 5616279 פקס. 5616305

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית באושרה
מכח סעיף 108 (ג)
לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965
בתוקף מיום 9.4.2004
תאריך בועדה 28.9.2004
מנהל מזכיר הועדה

תכנית מצב קיים קנ"מ 1:500



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- מגורים
- זכות מעבר להולכי רגל
- חזית מסחרית
- קו מגבלת גובה
- קו בנין
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- אזור מסחרי מגורים
- דרך משולבת מוצעת
- שטח פרטי פתוח מיוחד
- שטח לחניה ולמעבר

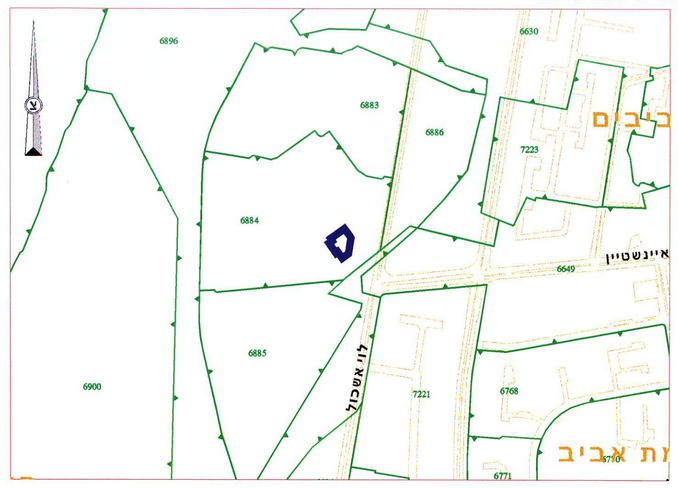
מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- מגורים
- זכות מעבר להולכי רגל
- חזית מסחרית
- קו מגבלת גובה
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- אזור מסחרי מגורים
- דרך משולבת מוצעת
- שטח פרטי פתוח מיוחד
- זיקת הנאה להולכי רגל
- שטח לחניה ולמעבר

תשריט - מפת סביבה



קנ"מ - 1:10000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
מגורים	2858	100.0
ס"הכ השטח	2858	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
מגורים	2858	100.0
ס"הכ השטח	2858	

מרכז יאיר למידע הנדסי