

29.6.86

3 תכנית מוקדמת מס'



1899-1



מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1233/ב .

שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1233/א

חלק מיחידת שכנות ג' - עבר הירקון

משרד העירייה
מחלקת תכנון
11-02-1986

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1233/ב'.

שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1233/א'

חלק מיחידת שכנות ג' - עבר הירקון

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1233/ב' שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1233/א'. חלק מיחידת שכנות ג' עבר הירקון.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' מ/6 הכולל חלקה 87 (חלקות 7,6 ארעיות) בגוש 6631. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעל הקרקע : גבעת ברוך בע"מ.
5. היוזם : גבעת ברוך בע"מ.
6. מחבר התכנית : "יצחק פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני-ערים"
7. שטח התכנית : 12.937 דונם.
8. מסרת התכנית : קביעת תוספת יחידות דיור בכל אחד מהבנינים מס' 1,2,3 ע"י חלוקת דירת גג קיימת וקביעת יציאות לגג מדירות הגג בגוש 6631 חלקה 87 (7,6 ארעית) כמסומן בתשריט, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1233/א' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה פילקוט פרסומים מס' 2015 מיום 9.6.74 (להלן התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית :
 - א. התכנית הראשית תשונה ע"י-
 - א. הנרת תוספת יחידות דיור בכל אחד מהבנינים מס' 1,2,3 כמסומן בתשריט, סה"כ יחידות הדיור בכל אחד מהבנינים יגיע ל 32 יחידות במקום 31 יחידות דיור המאושרות.
 - ב. סה"כ יחידות הדיור בשטח התכנית יגיע ל-127 יחידות במקום 124 יחידות הדיור המאושרות.
 - ב. קביעת יציאות לגג מכל אחת מדירות הגג בתכנית.

א. קביעת יציאות לגג מכל אחת מדירות הגג בתכנית.

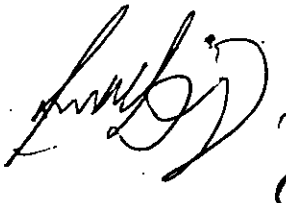
ג. אין בתכנית זו כל תוספת בשטח הבניה או בגובה מעל הבנינים הקיימים ע"פ הוראות התכנית המאושרת 1233 א'.

ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית
כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון
והתקנות לשטח התכנית מס' 1233/ב' בהתאם
למפורט בה.

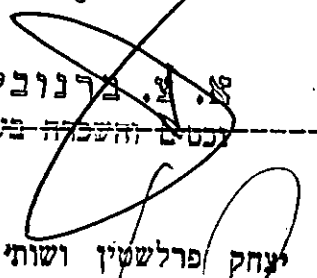
10. ומן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

11. חניה : החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

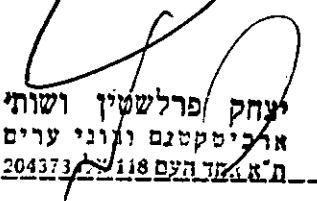
12. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה כל הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו יהיו משלימות להוראות התכנית הראשית.


נעה בן-צבי

: חתימת בעל הקרקע


י. בן-צבי

: חתימת היוזם


יעחזק בן-צבי
ארכיטקט ויוזם ערים
ת"א 204373118

: חתימת המתכנן

תאריך התכנית : 10.3.85 תיקון : 14.6.85
תיקון : 25.5.86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: <u>מפרט מס' 1233/ב'</u>		
הומלצה לפתח (לאחר דיון בהתנגדויות)		
האריך	פרוטוקול	החלטה
"/	"/	"/
"/	"/	"/
"/	"/	"/
ישיבה מס' <u>454</u> תאריך <u>14.4.86</u>		
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
תאריך: <u>19.6.1986</u>		

חא-1233-1

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה השכ"ח-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי - 106
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1233
הזירה והמחוזות בשיבתה מס' 454
החליטה 14486

מ.ד.פ.י. פ.ה.כ.י.
יושב ראש תחנת

7/1/86

תאריך

מנהל כללי לתכנון
נבדק