ב1233 1899-2

תכנית מוקדמת מס'
29.6.86

תשריט מס' מ/6

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

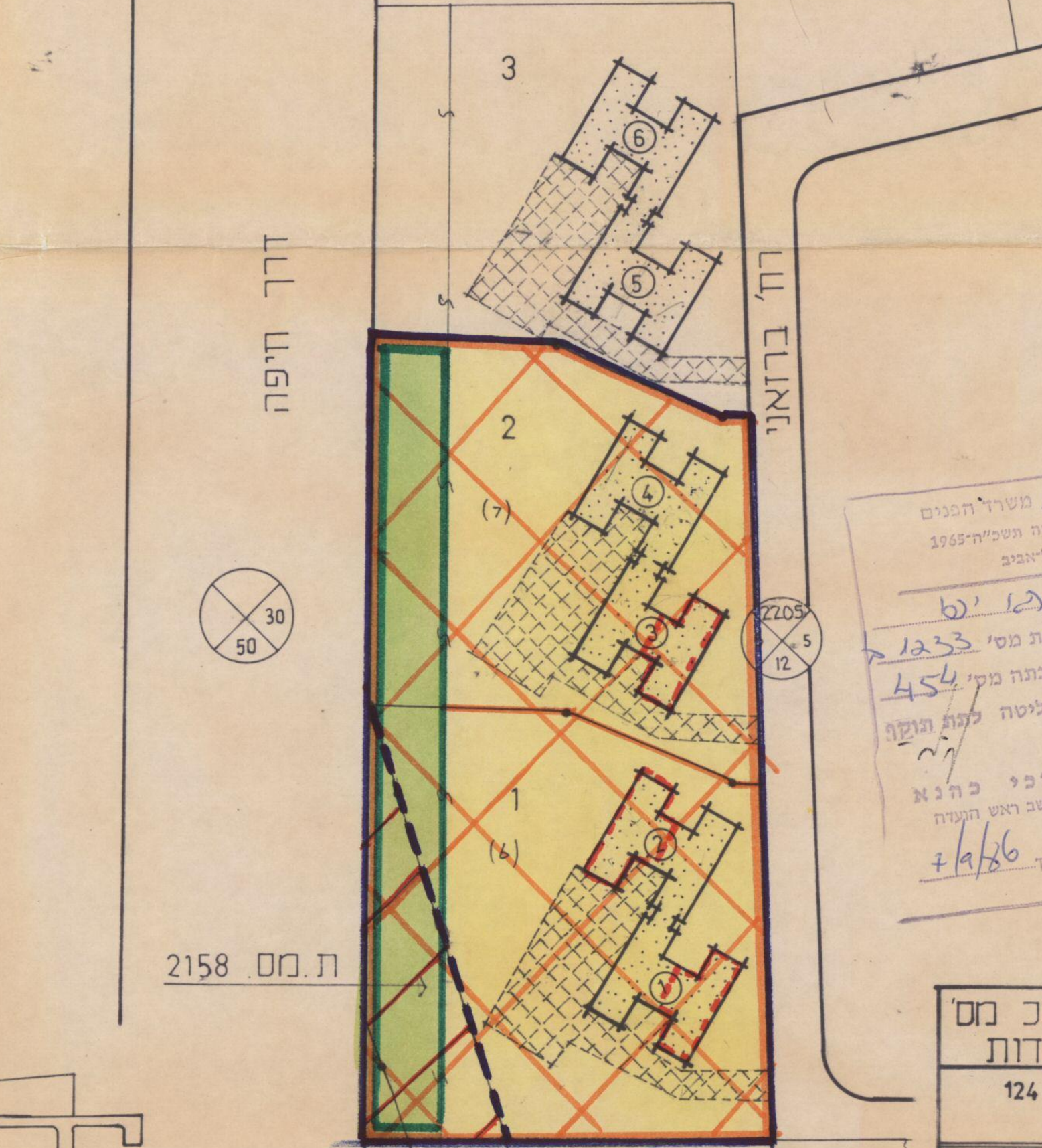
תשריט לתכנית מפורטת מס' 1233 ב'

שינוי מס 1 לשנת 1985 של תוכנית מפורטת מס' 1233 א'

חלק מיחידת שכונות ג'-עבר הירקון

ק.מ. 1:1250

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב יפו
עיר : תל אביב
גוש : 6631 חלקה : 89 (6,7 ארעיות)
בעל הקרקע : גבעת ברוך
היוזם : גבעת ברוך
המתכנן : י. פרלשטין ושות ארכיטקטים ובוני ערים
שטח התכנית : 12.937 דונם



מקרא

- ▬ גבול התכנית
- ╌ גבול תכנית כלולה
- ▨ אזור מגורים ג' מיוחד
- 🟩 שטח פרטי פתוח כלול במגרש
- ⊗ מס' הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- ▭ דירת הגג לחלוקה

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב
ותכנית מתאר/מפורטת מס' 1233 ב
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 454 מיום 14.4.86
החליטה לתת תוקף לתכנית
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
מ"מ מנהל כללי לתכנון
נבדק
תאריך 7/9/86

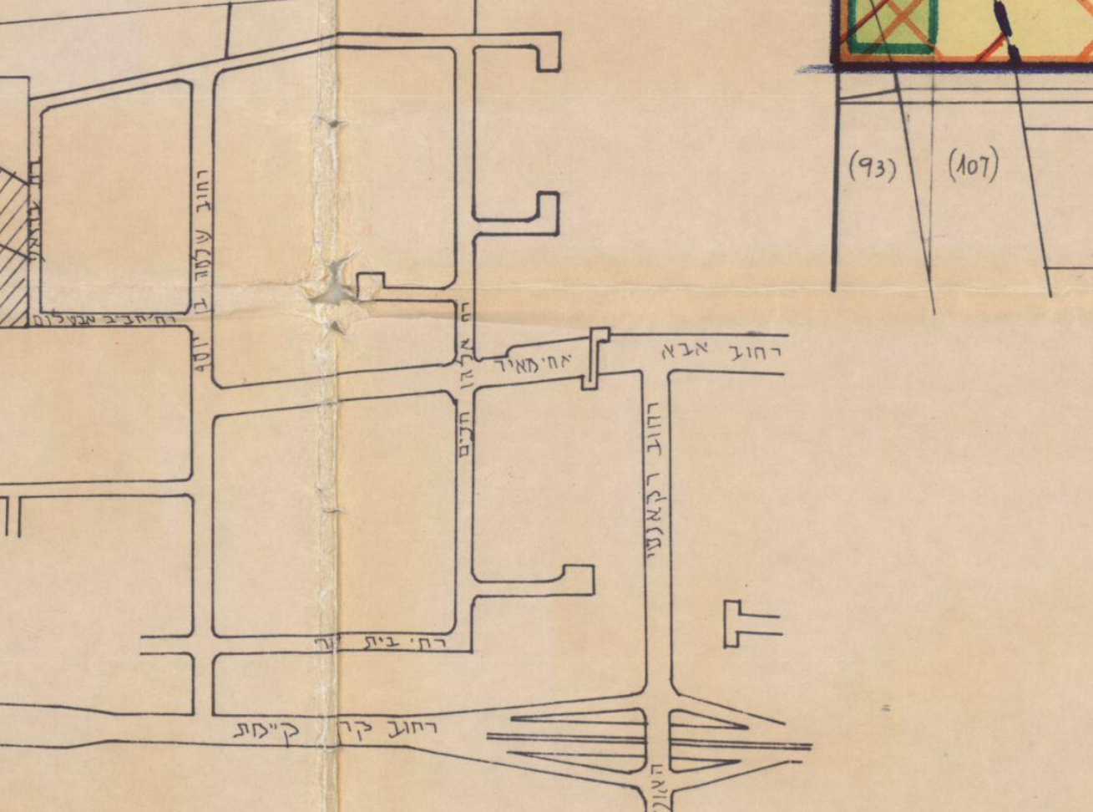
טבלת יחידות מצב חדש

סוג בנין	מס יח לבנין	מספרי הבנינים	מס בנינים	סה"כ מס' יחידות
7ק+ע+4 ד גג	32	1-3	3	96
7ק+ע+3 ד גג	31	4	1	31
סה כ				127

טבלת יחידות מצב קיים

סוג בנין	מס' יח' לבנין	מספרי הבנינים	מס' בנינים	סה"כ מס' יחידות
7ק+ע+3 ד גג	31	1-4	4	124
סה"כ				124

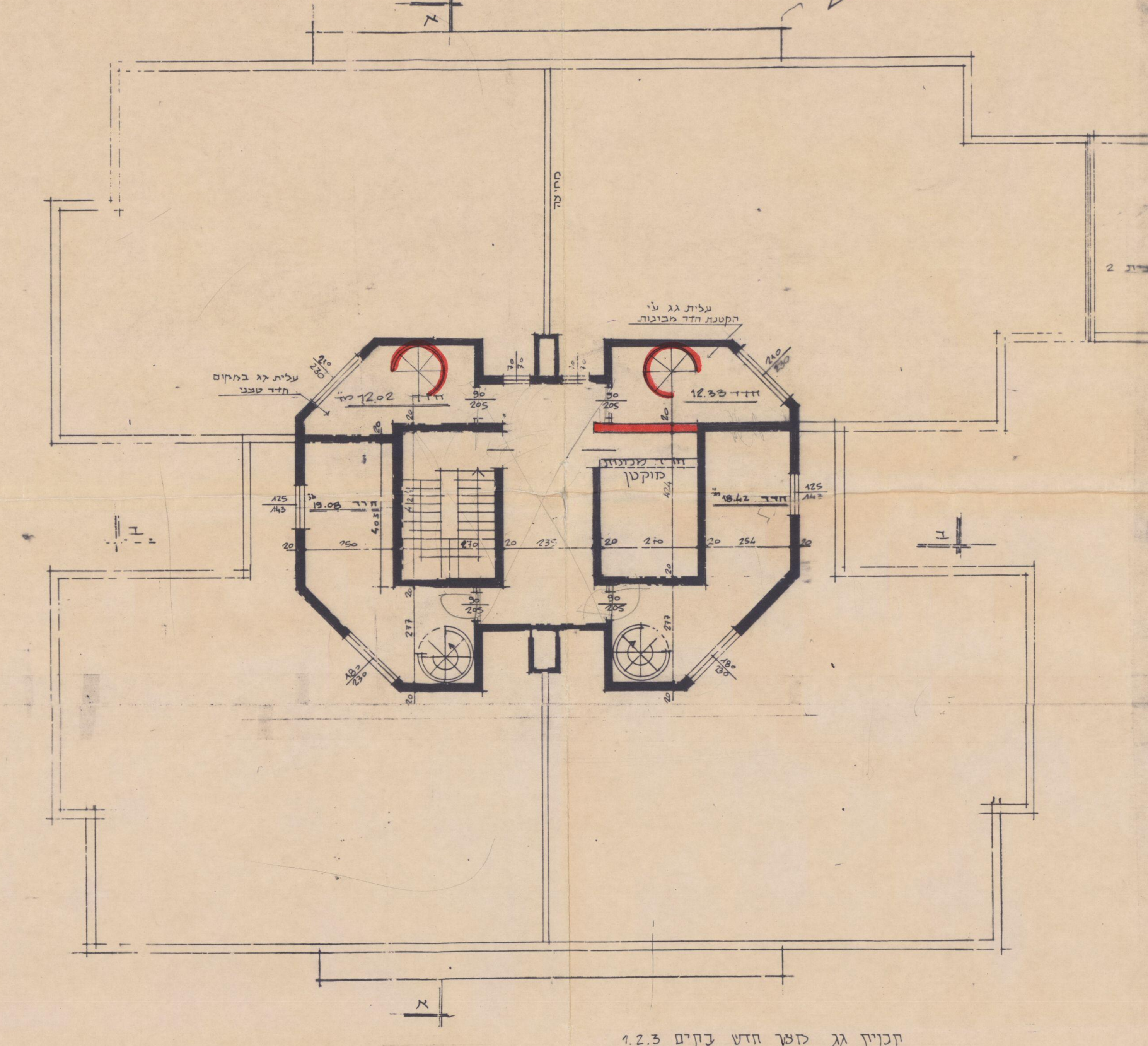
תרשים סביבה



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1233 ב'
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך / פרוטוקול / החלטה
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ישיבה מס' 454 תאריך 14.4.86
יו"ר הועדה / מהנדס העיר / מנהל
תאריך 19.6.1986

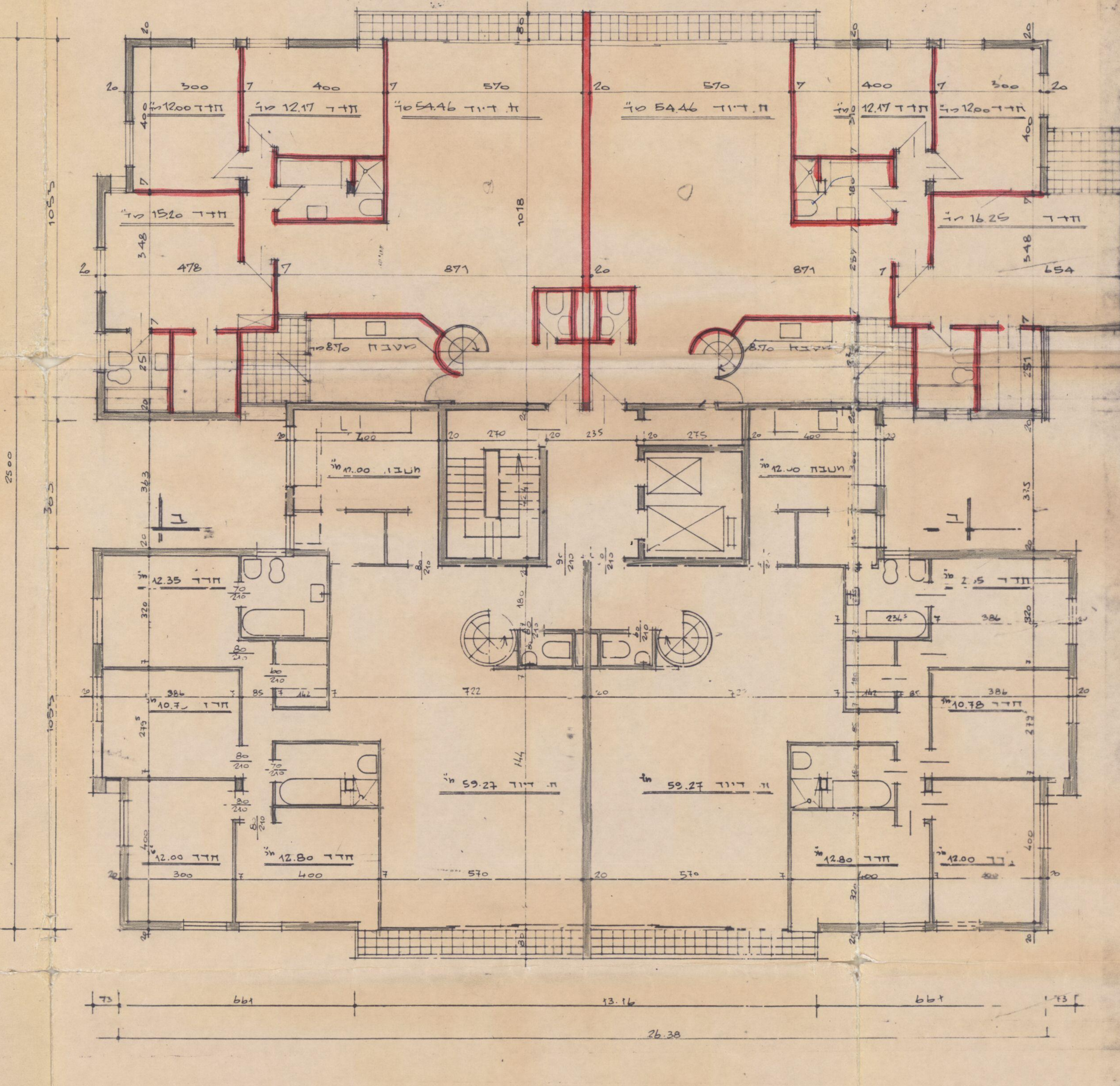
חתימת היוזם: א. צ. ברנוביץ נכסים והשכרה בע"מ
חתימת בעל הקרקע: גבעת ברוך בע"מ
חתימת המתכנן: יצחק פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים ת"א אחד העם 118 טל. 204373

י. פרלשטין ושות ארכיטקטים ובוני ערים 10.3.85

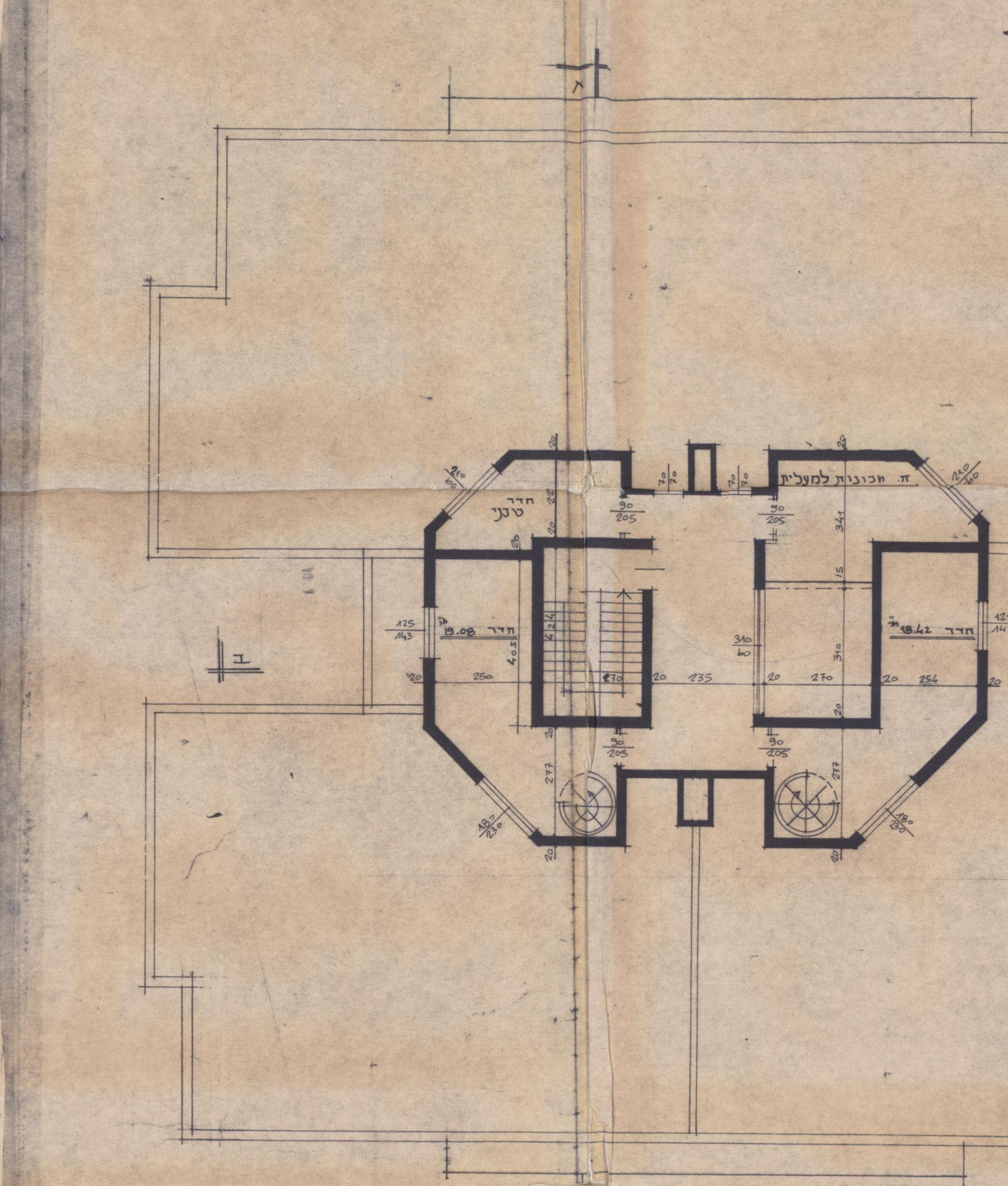


תכנית גג מצב חדש בתים 1.2.3
ק.מ. 1:100

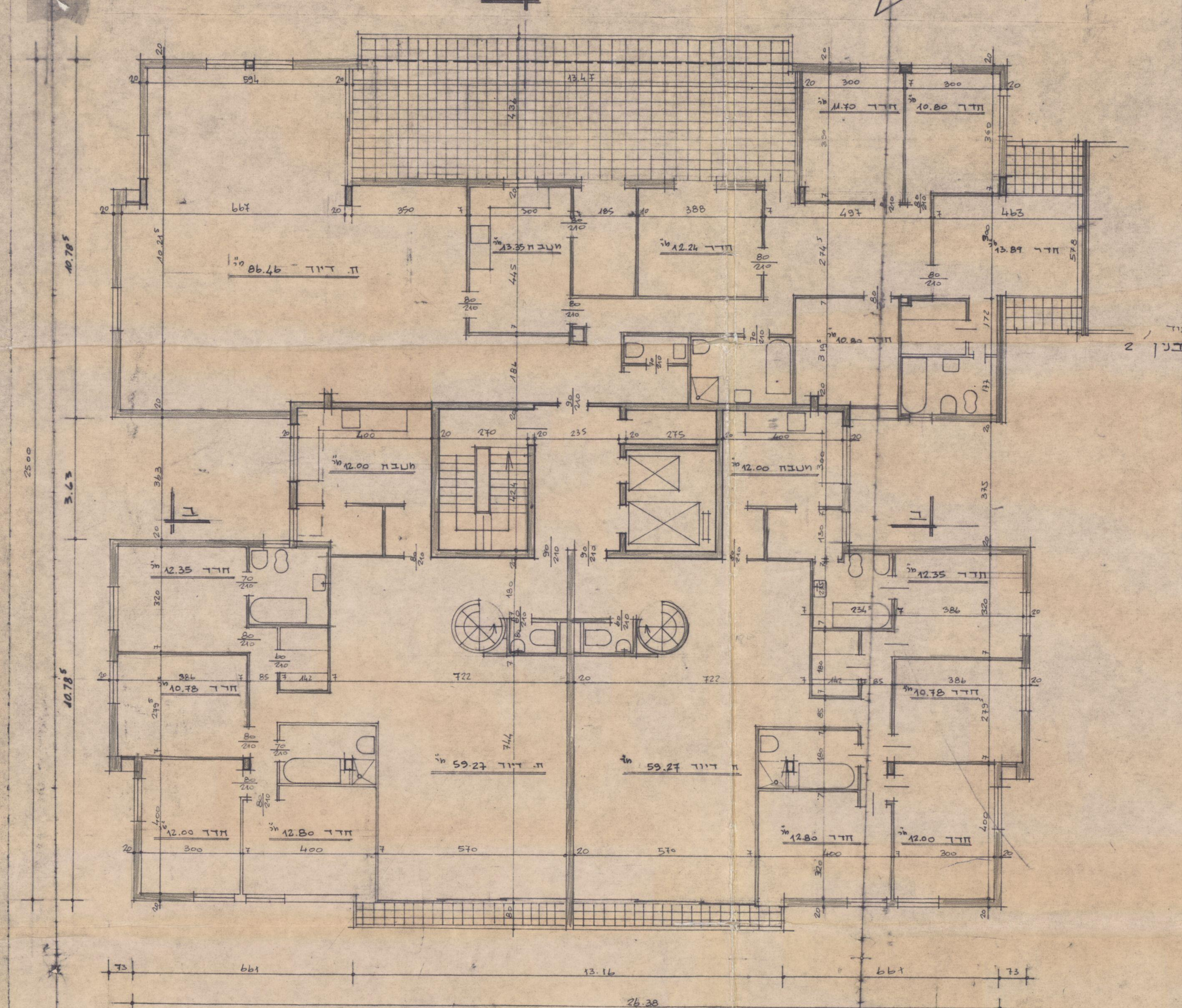
▬ בנייה שאושרה במסגרת יציאות לגגות עד 69 מ"ר.



תכנית דירות גג קומה 8 מצב חדש בתים 1,2,3
ק.מ. 1:100



תוכנית הגג מצב קיים בתים 1.2.3
ק.מ. 1:100



תכנית דירות גג קומה 8 מצב קיים בתים 1,2,3
ק.מ. 1:100