

שפת תכנון דיר על חל-אביב - ימ

תכנית מס' 533

תקון מס' 3 לשנת 1957 של ת.ב.ע. במורטח "A" חלק אמצעי
של אדמות מזרח חל-אביב. תקון 1943.

1. שם התכנית:

תכנית זו הקרא: תכנית מס' 533, ת"ד מס' 3 לשנת 1957 של ת.ב.ע. במורטח "A", חלק אמצעי של אדמות מזרח חל-אביב, תקון 1943.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הסוחתם בקו כחול כזה בתחריט מס' ר.ג. 57/ (להלן "התחריט") הסצורף אליה הכדלל חלקות 366-368 בגוש 6217. התחריט יתוף חלק בלחי נפרד מהתכנית בכל דבר חנוגע לתכנית בתחריט.

3. גבולות התכנית:

צמון: רח' קהרדע
דרום: גוש 6211
מזרח: גוש 6211
מערב: רח' חכמי לוחר.

4. מפרט התכנית:

מפרט התכנית היא לשנות את יעוד הקרקע לגבי חלקות 366-368 בגוש 6217 ולחקן בהחאם לכך את התכנית ב.ע. במורטח "A" חלק אמצעי של אדמות מזרח חל-אביב, תקון 1943, על תקונתה, (להלן "התכנית הראשית") אשר התודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון חרשמי מס' 1389 מיום 1.2.1948.

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תחוקן ע"י קביעה אזור ידורה 3 במקום אזור ידורה 2 לגבי החלקות 366-368 בגוש 6217.

ב) הוספת פעיף משנה בסוף פעיף 8 - "גובה תבניות וקו השמים כולקמן:
"למרה כל האסור לעיל, הקנות תכנית בתכנית מס' 533 יהיו כמפורט בה בלבד".

6. מפרט בניה:

אחוזי בניה: 50%
קוי בניה לחזית סגרש כמסומן בתחריט
קוי בניה לצדו 3 מ' או כמסומן בתחריט
קוי בניה לאחור: 8 מטר
קוי בניה במגרשי פינה יהיו כמלפים להנאים מיוחדים שיגלו מוסן לוסן ע"י תועדה המקומית.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה לתכנית הראשית: ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

הונדה המקומית לבנין ובנין ערים
חל-אביב-יפו

שם התכנית: חל-אביב מס' 533	
ותאשור: 7.5.57	
חתימה: חס' 93	חתימה: חס' 93
דיר: 30.7.58	חתימה: חס' 93



533

1909-2



דפים

לחצות (31-7-71)

533

לחצות 10/12

64

24.10.1987

[Signature]

לחצות 10/12

533

76

25.5.1987

[Signature]

שטח תכנון עיר, חל-אביב-יפו

**הודעה בדבר הרגאת לתת תוקף לתיקון לתכנית מפורטת
והודעה על הפקדת תיקון לתכנית מפורטת ותשריט**

נמכרה בזה הודעה, בהחלט לטעיף 19 לפקודה בנין ערים, 1936,

כי הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חל-אביב, הרשחה לתת
תוקף - כעבור חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה זו ברשומות - לתקון
תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מס. 533, תיקון מס. 3 לשנת 1957 של
חב"ע "A", חלק אמצעי של אדמות מזרח חל-אביב, תיקון 1943 - בגוש
6217, חלקות 363 - 366, הועד המקומית", שהודעה על הפקדתה, ביחד
עם התשריט המצורף אליה, במשרדי הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חל-אביב-יפו, פורסמה כילקוט הפרסומים 581, חשי"ח, עמוד 511.

כן נמכרה בזה הודעה, בהחלט לטעיף 19 לפקודה בנין ערים,
1936, כי העתקים של התכנית האמורה ושל התשריט המצורף אליה - כצורה
שבה אישרה אותם הועדה המחוזית האמורה - הופקדו במשרדי הועדה
המקומית האמורה, ושם יוכל כל אדם לעיין בהם.

כ"ד בשבט, חשי"ס

(2 בפברואר, 1959)

י. קורטמן,

יושב ראש הועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עיר - מחוז חל-אביב

י.פ. 650 - י"א באדר א', חשי"ס - 19.2.1959 - עמוד 716